

# Årsredovisning

---

## *Scandinavian Homes Fastigheter AB*

556831-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Pettersson  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av prefabricerade byggelement samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Scandinavian Homes Ltd, Org Irland, nr IE6575078c är moderbolag till Scandinavian Homes Fastigheter AB .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	692	676	598	
Resultat efter finansiella poster	251	239	97	-95
Soliditet %	10	10	10	11
Avkastning på eget kapital %	28	26	10	-10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	682 575	1 041	783 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 041	-1 041	0
- Årets resultat			53 136	53 136
- Belopp vid årets utgång	100 000	683 616	53 136	836 752

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	683 616
Årets resultat	53 136
Summa	736 752

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	736 752
Summa	736 752

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	691 910	675 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>691 910</b>	<b>675 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-165 823	-154 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-284 863	-284 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-450 685</b>	<b>-439 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 225</b>	<b>236 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 376	2 215
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 376</b>	<b>2 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>250 601</b>	<b>238 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-278 900	-254 000
Förändring av periodiseringsfonder	79 212	0
Förändring av överavskrivningar	17 813	16 563
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-181 875</b>	<b>-237 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68 726</b>	<b>1 261</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 590	-220
<b>Årets resultat</b>	<b>53 136</b>	<b>1 041</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 332 977	6 555 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 527	169 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 439 504</i>	<i>6 724 367</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	69 022	69 022
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>69 022</i>	<i>69 022</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 508 526</b>	<b>6 793 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 962	62 737
Fordringar hos koncernföretag		1 243 260	1 522 160
Övriga fordringar		202 639	201 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 473	30 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 620 334</i>	<i>1 816 800</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 998	389 838
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>836 998</i>	<i>389 838</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 457 332</b>	<b>2 206 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 965 858</b>	<b>9 000 027</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	683 616	682 575
Årets resultat	53 136	1 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>736 752</i>	<i>683 616</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>836 752</b>	<b>783 616</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	25 228	104 440
Ackumulerade överavskrivningar	44 025	61 838
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>69 253</b>	<b>166 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	760 852	760 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>760 852</b>	<b>760 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 421	10 827
Skulder till koncernföretag	7 036 000	7 036 000
Skatteskulder	50 770	35 399
Övriga skulder	27 862	28 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 948	178 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 299 001</b>	<b>7 289 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 965 858</b>	<b>9 000 027</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 036 000	7 036 000
Utgående anskaffningsvärden	7 036 000	7 036 000
Årets avskrivningar	222 360	222 360

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 511	312 511
Utgående anskaffningsvärden	312 511	312 511
Årets avskrivningar	62 503	62 502

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 022	69 022
Utgående anskaffningsvärden	69 022	69 022
Redovisat värde	69 022	69 022

## UNDERSKRIFTER

Lysekil

Lars Pettersson

Lars Pettersson

2025-05-20