

# Årsredovisning

för

## Ingemanssonska Fastigheter V2 AB

559235-5043

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Ingemanssonska Fastigheter V2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 322,6	1 213,7	648,8	0,0
Resultat efter finansiella poster	-468,7	-68,0	-50,9	-8,2
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	69 000	-68 005	<b>25 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 005	68 005	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		469 000		<b>469 000</b>
Årets resultat			-468 690	<b>-468 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>469 995</b>	<b>-468 690</b>	<b>26 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 995
årets förlust	-468 690
	<b>1 305</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 305
	<b>1 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 322 586	1 213 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 322 586</b>	<b>1 213 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 160	-72 189
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-615 995	-615 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 155</b>	<b>-688 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 431</b>	<b>525 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	102 901	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 210 022	-593 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 107 121</b>	<b>-593 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-468 690</b>	<b>-68 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-468 690</b>	<b>-68 005</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-468 690</b>	<b>-68 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 683 151	31 299 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 683 151</b>	<b>31 299 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 683 151</b>	<b>31 299 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		39 028	0
Övriga fordringar		1 280 968	2 676 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 319 996</b>	<b>2 676 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 261	316 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 261</b>	<b>316 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 564 257</b>	<b>2 993 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 247 408</b>	<b>34 292 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 995	69 000
Årets resultat		-468 690	-68 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 305</b>	<b>995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 305</b>	<b>25 995</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 170 822	20 607 730
Skulder till koncernföretag		0	1 605 722
Övriga skulder		11 505 260	11 505 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 676 082</b>	<b>33 718 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		436 908	436 908
Skatteskulder		0	2 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 113	108 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 021</b>	<b>547 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 247 408</b>	<b>34 292 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	102 901	0
	<b>102 901</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	63 092	0
Övrig räntekostnader och liknande resultatposter	1 146 930	593 528
	<b>1 210 022</b>	<b>593 528</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 279 027	32 279 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 279 027</b>	<b>32 279 027</b>
Ingående avskrivningar	-979 881	-363 886
Årets avskrivningar	-615 995	-615 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 595 876</b>	<b>-979 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 683 151</b>	<b>31 299 146</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 607 730 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 747 632	1 747 632

Del av lån som förfaller efter fem år	18 423 190	18 860 098
	<b>20 170 822</b>	<b>20 607 730</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	436 908	436 908
	<b>436 908</b>	<b>436 908</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2024-06-19

*Lars Malmgren*  
Lars Malmgren