

# Årsredovisning

för

## Aland Fastigheter AB

556966-6943

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Aland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Samhällsfastigheter AB, (Ställföretr. Alexandre Retourné)	50 000	50 000

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB (559161-0737) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	417	588
Resultat efter finansiella poster	4 764	-350	-76	418
Soliditet (%)	69	3	8	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 800	-349 576	118 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-349 576	349 576	0
Årets resultat			3 854 381	3 854 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 224</b>	<b>3 854 381</b>	<b>3 972 605</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 223
årets vinst	3 854 381
	<b>3 922 604</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 922 604
	<b>3 922 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-12-31  
(14 mån)

2021-11-01  
-2022-10-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

5 053 164

0

**5 053 164**

**0**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-37 429

-86 611

Övriga externa kostnader

-61 801

-55 751

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 619

-79 942

**-165 849**

**-222 304**

### Rörelseresultat

**4 887 315**

**-222 304**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 393

-127 272

**-123 393**

**-127 272**

### Resultat efter finansiella poster

**4 763 922**

**-349 576**

### Resultat före skatt

**4 763 922**

**-349 576**

Skatt på årets resultat

-909 541

0

### Årets resultat

**3 854 381**

**-349 576**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	3 696 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	273 650
		<b>0</b>	<b>3 970 010</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	7 171
		<b>0</b>	<b>7 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 977 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 358
		<b>0</b>	<b>2 379</b>
<b>Kassa och bank</b>		5 741 807	170 056
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 741 807</b>	<b>172 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 741 807</b>	<b>4 149 616</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 223

417 800

Årets resultat

3 854 381

-349 576

**3 922 604**

**68 224**

**Summa eget kapital**

**3 972 604**

**118 224**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 204 000

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Övriga skulder

0

290 955

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 894 955**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

68 000

Leverantörsskulder

0

3 354

Skulder till koncernföretag

798 529

0

Aktuella skatteskulder

970 621

49 691

Övriga skulder

52

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

15 392

**Summa kortfristiga skulder**

**1 769 203**

**136 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 741 807**

**4 149 616**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 885 336	3 885 336
Försäljningar/utrangeringar	-3 885 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 885 336</b>
Ingående avskrivningar	-188 976	-109 034
Försäljningar/utrangeringar	188 976	0
Årets avskrivningar	0	-79 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-188 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 696 360</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 650	98 312
Nyanskaffningar	0	175 338
Försäljningar/utrangeringar	-273 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>273 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>273 650</b>

Stockholm 2024-05-24

*Johan Hamberg*  
Johan Hamberg