

**Årsredovisning**  
för  
**Edward Lantz Utveckling AB**  
559256-0485

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edward Lantz, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Edward Lantz Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsulttjänster inom företagsledningsfrågor, förvaltning av företag samt handel med värdepapper. Företaget äger 100% av dotterbolagen TeamNorr IT-Partner AB (556975-3964) och Puman Fastighet AB (559536-9033).

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2025 har Edward Lantz Utveckling AB fokuserat på att vidareutveckla dotterbolaget TeamNorr IT-Partner AB till ett självutvecklande företag med hållbarhet och långsiktighet som grundpelare.

Bolaget har arbetat nära TeamNorr IT-Partner AB för att stärka och förtydliga kunderbudandet "Din IT-avdelning". Genom ett ökat fokus på rätt kundsegment, där TeamNorrs tjänster skapar störst affärsnytta, har förutsättningar skapats för stabil och lönsam tillväxt över tid.

Under årets senare del bildades dotterbolaget Puman Fastighet AB. Bolaget förvärvade och tillträdde fastigheten Umeå Puman 2 den 30 oktober 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6	11	43	794
Resultat efter finansiella poster	1 342	1 754	8	2 996
Soliditet (%)	65,9	56,1	24,4	38,3

Under räkenskapsåret har nettoomsättningen minskat jämfört med föregående år. Denna nedgång kan främst tillskrivas en strategisk neddragning av verksamheten. Beslutet att skala ner verksamheten togs som en del av en omfattande omstruktureringsplan med målet att förbättra företagets långsiktiga lönsamhet och effektivitet.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fusions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-2 576	3 246	1 754	2 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 754	-1 754	0
Årets resultat				1 355	1 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-2 576</b>	<b>5 000</b>	<b>1 355</b>	<b>3 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 423 871
årets vinst	1 355 434
	<b>3 779 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 779 305
	<b>3 779 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 385

11 490

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 385**

**11 490**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 400

0

Övriga externa kostnader

-41 190

-46 318

Personalkostnader

2

-4 296

-3 869

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-618 616

-618 616

**Summa rörelsekostnader**

**-666 502**

**-668 803**

**Rörelseresultat**

**-660 117**

**-657 313**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

2 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 236

2 415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 685

-90 716

**Summa finansiella poster**

**2 002 551**

**2 411 699**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 342 434**

**1 754 386**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**13 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 355 434**

**1 754 386**

**Årets resultat**

**1 355 434**

**1 754 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 237 231	1 855 847
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 231</b>	<b>1 855 847</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	125 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 307 688	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 432 688</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 669 919</b>	<b>1 955 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 038	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 500 000
Övriga fordringar		116 232	292 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 122 270</b>	<b>2 792 205</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 920	105 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 920</b>	<b>105 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 502 190</b>	<b>2 898 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 172 109</b>	<b>4 853 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 423 871	669 485
Årets resultat		1 355 434	1 754 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 779 305</b>	<b>2 423 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 804 305</b>	<b>2 448 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	343 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 553	3 146
Skatteskulder		567	506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 684	58 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 804</b>	<b>61 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 172 109</b>	<b>4 853 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 093 079	3 093 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 093 079</b>	<b>3 093 079</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 232	-618 616
Årets avskrivningar	-618 616	-618 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 855 848</b>	<b>-1 237 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 237 231</b>	<b>1 855 847</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TeamNorr IT-partner	100%	100%	100	100 000
Puman Fastighet AB	100%	100%	250	25 000
				<b>125 000</b>

	Org.nr	Säte
TeamNorr IT-partner	556975-3964	Umeå
Puman Fastighet AB	559536-9033	Umeå

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 307 688	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 307 688</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 307 688</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	443 142	0
	<b>443 142</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Edward Lantz*  
Edward Lantz

2026-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

*Joakim Åström*  
Joakim Åström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edward Lantz Utveckling AB, org.nr 559256-0485

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edward Lantz Utveckling AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edward Lantz Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edward Lantz Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Edward Lantz Utveckling AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edward Lantz Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 03 februari 2026

*Joakim Åström*

Joakim Åström

Auktoriserad revisor