

Årsredovisning för  
**KAMM Fastigheter AB**  
556932-7082

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAMM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-31

  
Magnus Mattiasson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMM Fastigheter AB, 556932-7082, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av dotterbolaget Torpa Sjöbo One Fastighets AB , 559213-4885

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-27 251	-28 017	-26 116	-
Soliditet, %	2	2	2	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-9 233
Årets resultat		565
Vid årets slut	50 000	-8 668

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -8 668 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-9 233
årets resultat	565
Totalt	-8 668
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-8 668
Summa	-8 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

els ml

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322	-1 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-322	-1 551
<b>Rörelseresultat</b>		-322	-1 551
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 865	17 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 794	-43 861
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 929	-26 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 251	-28 017
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		28 000	29 000
<b>Resultat före skatt</b>		749	983
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184	-
<b>Årets resultat</b>		565	983

*Handwritten signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	956 849	909 914
Fordringar hos koncernföretag		926 663	906 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 883 512	1 816 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 883 512	1 816 412
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 545	6 452
Summa kassa och bank		2 545	6 452
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 545	6 452
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 886 057	1 822 864

Ulla  
Muller

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 233	-10 216
Årets resultat		565	983
Summa fritt eget kapital		-8 668	-9 233
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 332</b>	<b>40 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		874 260	839 650
Övriga skulder	4	941 247	914 141
Summa långfristiga skulder		1 815 507	1 753 791
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		184	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 034	28 306
Summa kortfristiga skulder		29 218	28 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 886 057</b>	<b>1 822 864</b>

es  
m

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	909 914	909 914
-Förvärv	46 935	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>956 849</b>	<b>909 914</b>


### Not 4 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 815 507	1 753 791
	<b>1 815 507</b>	<b>1 753 791</b>

us pr

**Underskrifter**

Borås 2022-10-31



Magnus Mattiasson  
Ledamot

us