

Årsredovisning för  
**CG-Bostäder Housing AB**

559315-4700

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Housing AB, 559315-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i Sala.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	880 757	865 345
Resultat efter finansiella poster	92 516	25 732
Soliditet %	2,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	58 720	-5 206
Balanseras i ny räkning		-5 206	5 206
Årets resultat			34 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 514</b>	<b>34 555</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 514
Årets resultat	34 555
<b>Summa</b>	<b>88 069</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 069
<b>Summa</b>	<b>88 069</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		880 757	865 345
Övriga rörelseintäkter		237 679	165 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 118 436</b>	<b>1 031 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 048	-423 444
Personalkostnader		-433 088	-407 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 100	-86 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 236</b>	<b>-917 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 200</b>	<b>113 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 702	-88 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 684</b>	<b>-88 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 516</b>	<b>25 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-54 938
Förändring av periodiseringsfonder		0	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-30 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 516</b>	<b>-5 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 961	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 555</b>	<b>-5 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 114 118	5 200 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 118</b>	<b>5 200 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 118</b>	<b>5 200 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 133	0
Övriga fordringar		2 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 484	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 646</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 352	8 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 352</b>	<b>8 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 998</b>	<b>8 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 154 116</b>	<b>5 208 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 514	58 720
Årets resultat		34 555	-5 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 069</b>	<b>53 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 069</b>	<b>78 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 560 036	4 729 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 560 036</b>	<b>4 729 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 944	169 944
Leverantörsskulder		5 186	5 678
Skulder till koncernföretag		183 836	119 314
Skatteskulder		42 227	28 904
Övriga skulder		15 369	15 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 449	60 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481 011</b>	<b>400 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 154 116</b>	<b>5 208 986</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 314 857	5 314 857
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 314 857</b>	<b>5 314 857</b>
Ingående avskrivningar	-114 639	-28 541
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 100	-86 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 739</b>	<b>-114 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 114 118</b>	<b>5 200 218</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 880 260	4 050 204

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Sala	559181-4099	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2024-02-27  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Johan Högberg 2024-02-27  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2024-02-27  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot