

Årsredovisning för
Blekhems Egendom AB
556072-0384

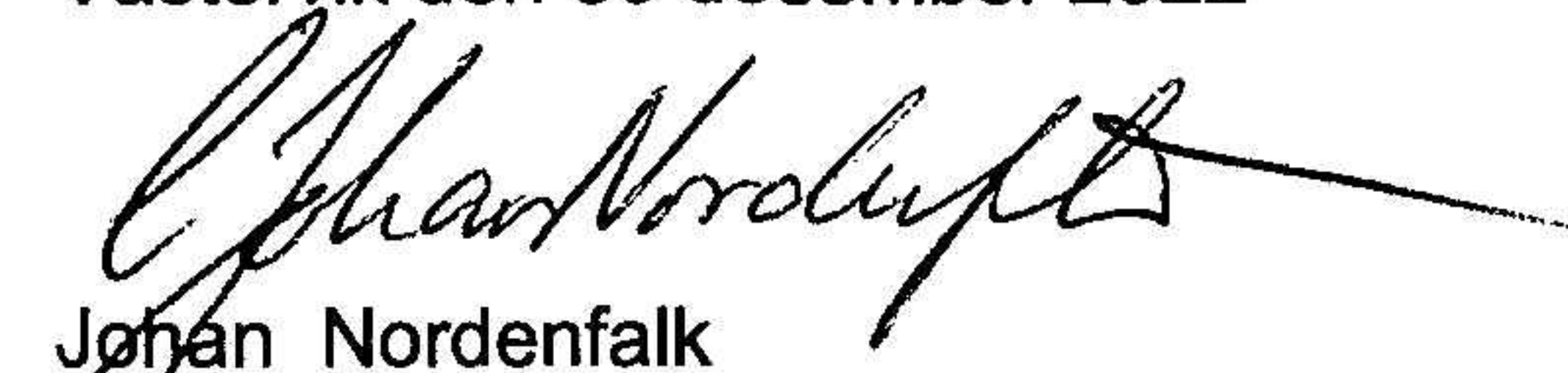
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blekhems Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 december 2022


Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Blekhems Egendom AB, 556072-0384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Västerviks kommun registrerades år 1964 och bedriver jord- och skogsbruk med binäringar.

Lantbruksarrendet har löpt enligt plan.

I skogen utfördes något mindre åtgärder jämfört med tidigare år och skogsbruksplanen.

Fastighetsrörelsen löpte som tidigare med hög uthyrningsgrad.

Vindkraftsarrendet levererade stabila intäkter.

Miljöpåverkan

Bolaget och dess ägare lägger stor vikt vid att bevara Blekhems natur- och kulturarv men också vid att vidareutveckla naturresurserna och landsbygds miljön till gagn för såväl gårdens och bygdens människor som gästade turister. Skogsbruket är PEFC-certifierat. En levande landsbygd och en positiv livsmiljö för denna och kommande generationer är viktiga mål för bolagets ägare och styrelsens handlande.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Nordenfalk	2 060(A)	20 600
	18 940(B)	19 300

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 060 843	9 184 504	9 410 537	9 129 622
Resultat efter finansiella poster	920 982	1 336 698	8 685	1 104 024
Soliditet, %	62	62	57	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000	312 000	3 400 761
Utdelning på extra bolagsstämma			-399 000
Årets resultat			577 504
Vid årets slut	2 100 000	312 000	3 579 265

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 521 246 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 001 761
årets resultat	<u>577 504</u>
Totalt	3 579 265
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 579 265</u>
Summa	3 579 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 060 843	9 184 504
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 013	-60 435
Övriga rörelseintäkter		833 115	1 531 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 888 945	10 655 888
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-786 077	-1 046 468
Handelsvaror		-	-340
Övriga externa kostnader		-6 634 456	-6 662 049
Personalkostnader	2	-2 044 897	-2 219 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 487	-504 619
Summa rörelsekostnader		-10 102 917	-10 432 590
Rörelseresultat		786 028	223 298
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	972 027
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		166 996	55 070
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 673	2 297
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	132 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 715	-48 425
Summa finansiella poster		134 954	1 113 400
Resultat efter finansiella poster		920 982	1 336 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-202 000	-58 000
Förändring av överavskrivningar		-16 080	-133 049
Summa bokslutsdispositioner		-218 080	-191 049
Resultat före skatt		702 902	1 145 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 398	-37 867
Årets resultat		577 504	1 107 782

2023010200705

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 479 575	2 731 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 263 414	615 874
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	67 550	67 550
Summa materiella anläggningstillgångar		3 810 539	3 414 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	6	836 565	746 977
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	1 729 028	913 460
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 568 093	1 662 937
Summa anläggningstillgångar		6 378 632	5 077 620
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		10 440	15 453
Summa varulager		10 440	15 453
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 669	55 436
Övriga fordringar		270 760	493 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		870 063	1 346 098
Summa kortfristiga fordringar		1 280 492	1 895 234
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	443 198	443 198
Summa kortfristiga placeringar		443 198	443 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 975 328	3 052 555
Summa kassa och bank		2 975 328	3 052 555
Summa omsättningstillgångar		4 709 458	5 406 440
SUMMA TILLGÅNGAR		11 088 090	10 484 060

2023010200706

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		312 000	312 000
Summa bundet eget kapital		2 412 000	2 412 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		400 000	400 000
Balanserat resultat		2 601 761	1 892 979
Årets resultat		577 504	1 107 782
Summa fritt eget kapital		3 579 265	3 400 761
Summa eget kapital		5 991 265	5 812 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	688 562	486 562
Ackumulerade överavskrivningar		384 019	367 939
Summa obeskattade reserver		1 072 581	854 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 388 952	1 388 952
Övriga skulder		96 344	208 548
Summa långfristiga skulder		1 485 296	1 597 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		161 225	167 335
Leverantörsskulder		1 183 046	910 716
Skatteskulder		32 045	70 061
Övriga skulder		199 061	225 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		963 571	845 370
Summa kortfristiga skulder		2 538 948	2 219 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 088 090	10 484 060

2023010200707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10
-Övriga materiella anläggningstillgångar-ej avskrivningsbara	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

✍

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 001 609	15 001 609
Vid årets slut	15 001 609	15 001 609
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 270 350	-11 997 190
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-251 684	-273 160
Vid årets slut	-12 522 034	-12 270 350
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	2 479 575	2 731 259

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 576 564	7 565 205
-Nyanskaffningar	1 033 343	431 333
-Avyttringar och utrangeringar	-78 000	-419 974
Vid årets slut	8 531 907	7 576 564
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 960 690	-7 149 145
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	78 000	419 914
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-385 803	-231 459
Vid årets slut	-7 268 493	-6 960 690
Redovisat värde vid årets slut	1 263 414	615 874

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	67 550	67 550
Vid årets slut	67 550	67 550

Avser ej avskrivningsbar konst

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	746 977	742 238
-Emmissionsinsatser	49 984	-6 000
-Utdelning och återbäring	142 895	40 895
-Återbetalade insatser	-103 291	-30 156
Vid årets slut	836 565	746 977
Redovisat värde vid årets slut	836 565	746 977

3

Not 7 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Sparkonto ingående	913 460	463 533
Sparkonto	815 568	449 927
Vid årets slut	1 729 028	913 460
Redovisat värde vid årets slut	1 729 028	913 460

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500	134 242
-Avyttring	-	-131 742
Vid årets slut	2 500	2 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-93 258
-Under året återförda nedskrivningar	-	93 258
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 500	2 500

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	443 198	575 470
	443 198	575 470

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	384 019	367 939
<i>Periodiseringsfonder:</i>		
-Avsatt vid tax 2017	191 292	191 292
-Avsatt vid tax 2019	237 270	237 270
-Avsatt vid tax 2021	58 000	58 000
-Avsatt vid tax 2022	202 000	-
Summa	1 072 581	854 501

Av obeskattade reserver utgör 20,6% 220 952kr (21,4% 182 863kr) uppskjuten skatt.

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 388 952	1 388 952
	1 388 952	1 388 952

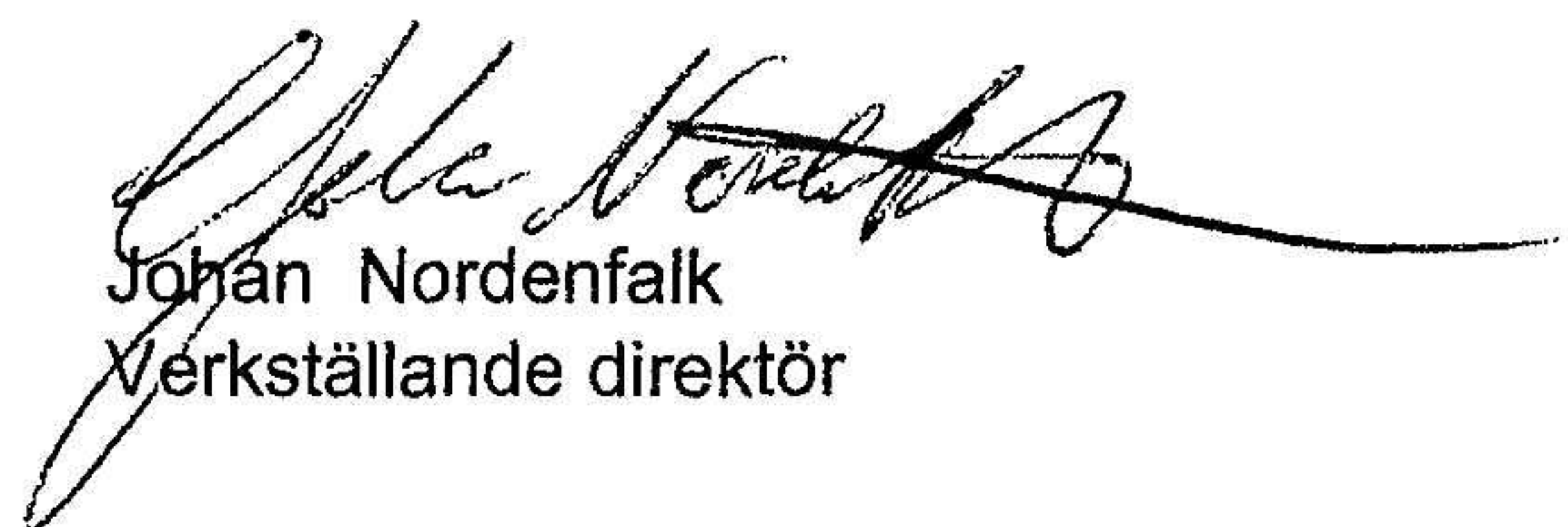
Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Västervik den 16 december 2022



Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blekhems Egendom Aktiebolag
organisationsnummer 556072-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekhems Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 22 december 2022

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor