

**Årsredovisning**  
för  
**Svensson Tengvall Property AB**  
559483-4748

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för Svensson Tengvall Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, och hyra ut lokaler i egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-45
Soliditet (%)	3,2	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-45 255	<b>79 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 255	45 255	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 000		<b>75 000</b>
Årets resultat			-108 932	<b>-108 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 745</b>	<b>-108 932</b>	<b>45 813</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 745
årets förlust	-108 932
	<b>20 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 813
	<b>20 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-15 -2024-12-31 (8 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 044	-21 486
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 890	-23 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 934</b>	<b>-45 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 934</b>	<b>-45 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 932</b>	<b>-45 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 932</b>	<b>-45 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 932</b>	<b>-45 255</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 292 130

1 333 340

Inventarier, verktyg och installationer

4

85 983

95 663

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 378 113**

**1 429 003**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 378 113**

**1 429 003**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 389

1 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 813

2 592

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 202**

**3 898**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 318

39 719

**Summa kassa och bank**

**54 318**

**39 719**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 520**

**43 617**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 452 633**

**1 472 620**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 745

100 000

Årets resultat

-108 932

-45 255

**Summa fritt eget kapital**

**20 813**

**54 745**

**Summa eget kapital**

**45 813**

**79 745**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 332 875

1 246 800

Skatteskulder

1 670

0

Övriga skulder

62 275

136 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 406 820**

**1 392 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 452 633**

**1 472 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-05-15 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 972	0
Inköp	0	1 355 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 355 972</b>	<b>1 355 972</b>
Ingående avskrivningar	-22 632	
Årets avskrivningar	-41 210	-22 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 842</b>	<b>-22 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 292 130</b>	<b>1 333 340</b>
Taxeringsvärden byggnader	247 000	247 000
Taxeringsvärden mark	87 000	87 000
	<b>334 000</b>	<b>334 000</b>
Bokfört värde byggnader	966 950	1 008 160
Bokfört värde mark	325 180	325 180

	<b>1 292 130</b>	<b>1 333 340</b>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	96 800	
Inköp		96 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 800</b>	<b>96 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 137	
Årets avskrivningar	-9 680	-1 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 817</b>	<b>-1 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 983</b>	<b>95 663</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Falkenberg

*Jonas Svensson*  
Jonas Svensson

2026-02-25

*Stefan Tengvall*  
Stefan Tengvall

2026-03-03