

Årsredovisning för
MH Rebbelberga AB

556374-6667

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Rebbelberga AB, 556374-6667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Rebbelberga 26:36 i Ängelholm. Bolaget namn var tidigare Seraph Fastighetsförvaltning AB. Fastigheten är fullt uthyrd och en väl fungerande förvaltningsenhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Nylokal AB, 559410-9513. Fastigheten är fullt uthyrd och en väl fungerande förvaltningsenhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 327 003	1 626 910	2 077 116	1 870 608
Resultat efter finansiella poster	387 756	-1 398 568	-577 964	-388 684
Soliditet %	4	4,2	15,3	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	204 100	20 000	1 612 354	-1 388 307
Balanseras i ny räkning			-1 388 307	1 388 307
Vinstutdelning			-200 000	
Årets resultat				387 756
Belopp vid årets utgång	204 100	20 000	24 047	387 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 047
Årets resultat	387 756
Summa	411 803
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 803
Summa	411 803

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 327 003	1 626 910
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-16 699	-27 252
Övriga rörelseintäkter		0	572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 310 304	1 600 230
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 007 435	-1 003 556
Övriga externa kostnader		-261 720	-1 032 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 000	-148 459
Summa rörelsekostnader		-1 460 155	-2 184 336
Rörelseresultat		850 149	-584 106
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-254 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 340	11 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 733	-571 662
Summa finansiella poster		-462 393	-814 462
Resultat efter finansiella poster		387 756	-1 398 568
Resultat före skatt		387 756	-1 398 568
Årets resultat		387 756	-1 388 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 753 604	9 796 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 069
Summa materiella anläggningstillgångar		9 753 604	9 810 216
Summa anläggningstillgångar		9 753 604	9 810 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 826
Övriga fordringar		40 342	82 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 656
Summa kortfristiga fordringar		40 342	135 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 250 371	715 823
Summa kassa och bank		6 250 371	715 823
Summa omsättningstillgångar		6 290 713	851 310
SUMMA TILLGÅNGAR		16 044 317	10 661 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		204 100	204 100
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		224 100	224 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 047	1 612 354
Årets resultat		387 756	-1 388 307
Summa fritt eget kapital		411 803	224 047
Summa eget kapital		635 903	448 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 550 000	9 305 500
Summa långfristiga skulder		14 550 000	9 305 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		66 911	85 748
Skatteskulder		0	31 965
Övriga skulder		52 961	55 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 542	434 846
Summa kortfristiga skulder		858 414	907 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 044 317	10 661 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 705 767	13 705 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	425 000	0
Omklassificeringar	-290 612	0
Utgående anskaffningsvärden	13 840 155	13 705 767
Ingående avskrivningar	-3 909 620	-3 775 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 931	-134 391
Utgående avskrivningar	-4 086 551	-3 909 620
Redovisat värde	9 753 604	9 796 147

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 5 490 000 kronor

Mark 2 949 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 344	70 344
Utgående anskaffningsvärden	70 344	70 344
Ingående avskrivningar	-56 275	-42 207
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 069	-14 068
Utgående avskrivningar	-70 344	-56 275
Redovisat värde	0	14 069

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 350 000	8 105 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	12 560 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	12 560 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Nylokal AB	559410-9513	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Malmöhus Invest AB, 556881-8099. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Ängelholm

Lars Rosvall
Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-11

Datum