

Årsredovisning för
Passivhus Öresund AB
559119-1787

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Passivhus Öresund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-10-31



Vincent Thornberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Passivhus Öresund AB, 559119-1787, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2017. Föremålet för bolagets verksamhet är att uppföra EKO-relaterade hus och producera solenergi samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter-och intressebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat alla aktier i Passivhus Annelöv AB (556802-8350) samt i RoBe fastigheter AB (559233-5896), jämte avyttring av en fastighet i Laröd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-693 640	-38 708	-50 029	-31 783
Soliditet, %	0,3	0,1	0,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		16 888	33 112
Aktieägartillskott			280 000	
Omföring av föreg års vinst			33 112	-33 112
Årets resultat				-325 767
Vid årets slut	50 000		330 000	-325 767

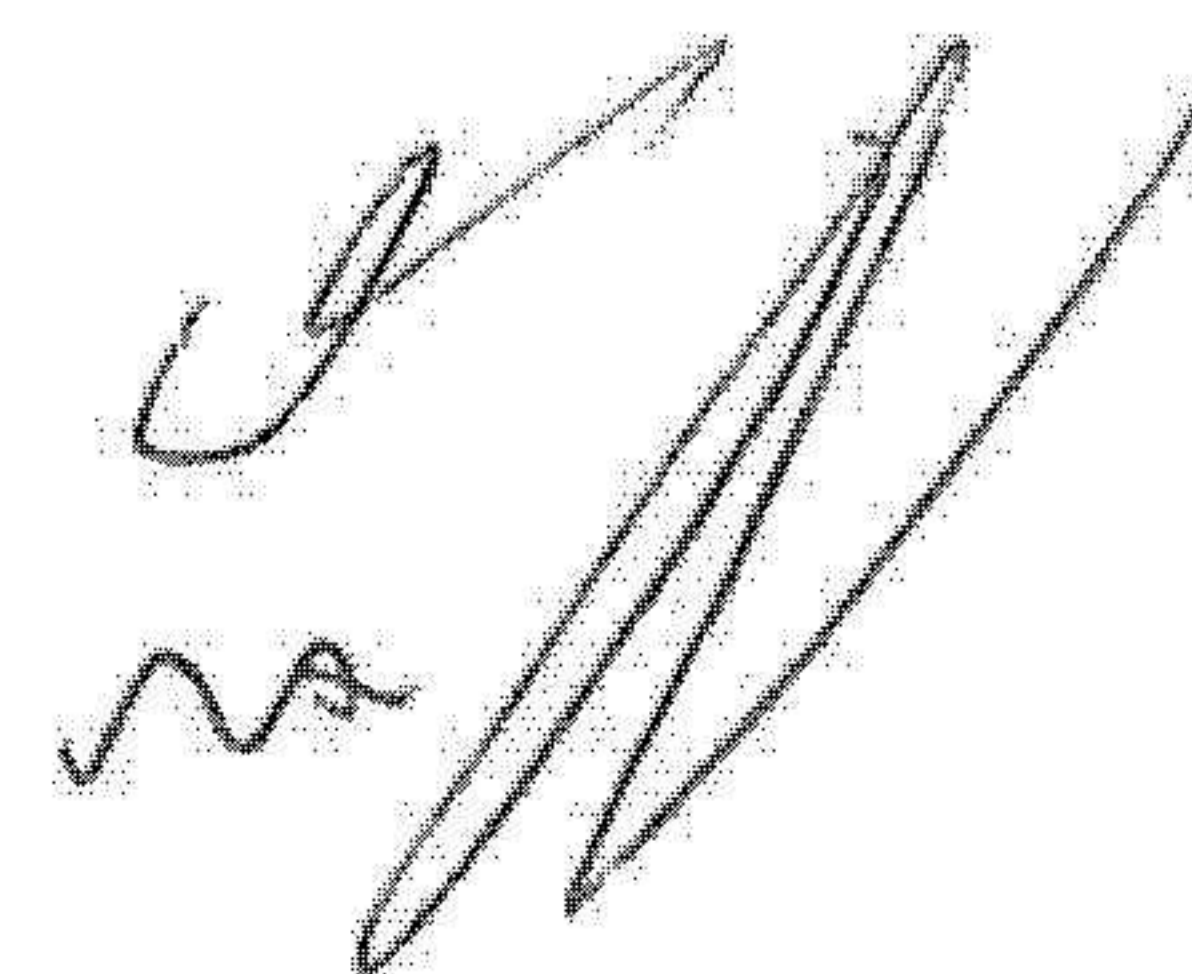
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 380 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 233, disponeras enligt följande:

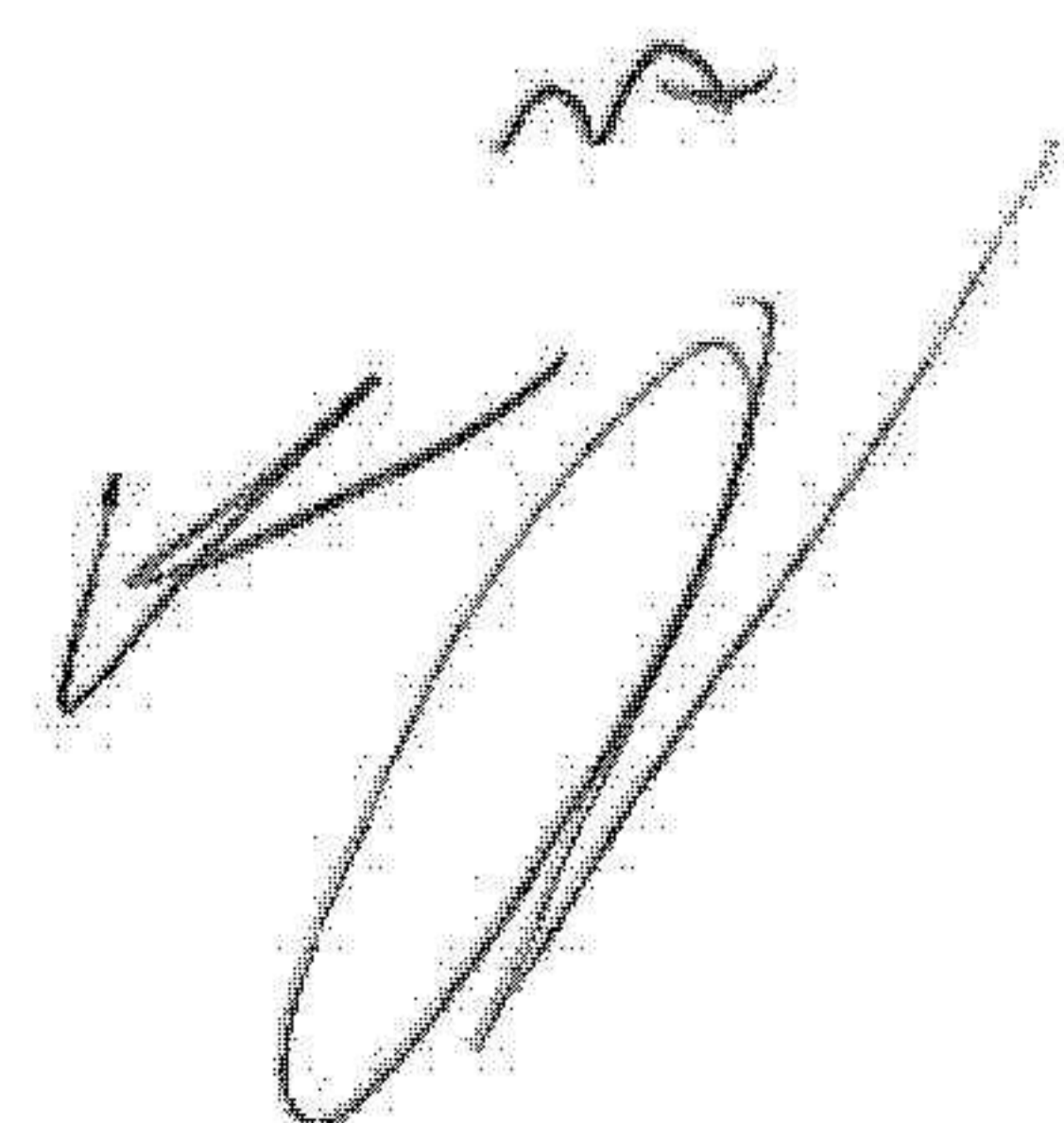
	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 233
Summa	4 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		341 650	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		341 650	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 200	-32 469
Övriga rörelsekostnader		-500 000	-
Summa rörelsekostnader		-549 200	-32 469
Rörelseresultat		-207 550	-32 469
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-525 006	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 916	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6 239
Summa finansiella poster		-486 090	-6 239
Resultat efter finansiella poster		-693 640	-38 708
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		442 534	71 820
Lämnade koncernbidrag		-33 037	-
Summa bokslutsdispositioner		409 497	71 820
Resultat före skatt		-284 143	33 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 624	-
Årets resultat		-325 767	33 112

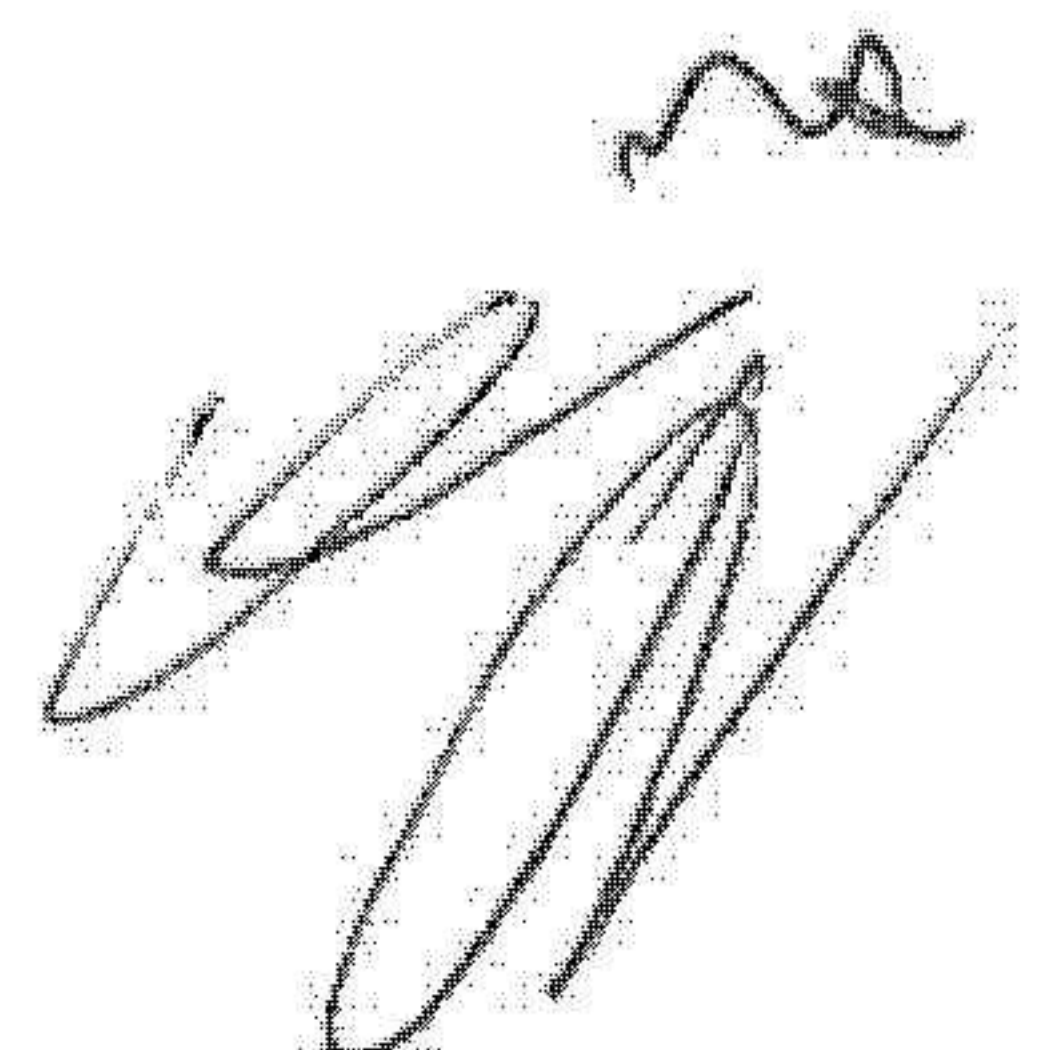


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	1 758 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	30 177
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 788 527
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		8 408 669	24 357 361
Andra långfristiga fordringar	5	7 225 142	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 633 811	24 357 361
Summa anläggningstillgångar		15 633 811	26 145 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		1 291 189	9 801 377
Övriga fordringar		4	6 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 875	-
Summa kortfristiga fordringar		1 330 068	9 807 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 282 704	83 969
Summa kassa och bank		4 282 704	83 969
Summa omsättningstillgångar		5 612 772	9 891 604
SUMMA TILLGÅNGAR		21 246 583	36 037 492

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 000	16 888
Årets resultat		-325 767	33 112
Summa fritt eget kapital		4 233	50 000
Summa eget kapital		54 233	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		41 624	-
Övriga skulder		21 150 726	35 937 492
Summa kortfristiga skulder		21 192 350	35 937 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 246 583	36 037 492



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 758 350	1 758 350
-Avyttringar och utrangeringar	-1 758 350	-
Utgående anskaffningsvärden	-	1 758 350
Redovisat värde vid årets slut	-	1 758 350

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	30 177	30 177
Avyttringar	-30 177	-
Redovisat värde vid årets slut	-	30 177

Not 4 Andelar i koncernföretag

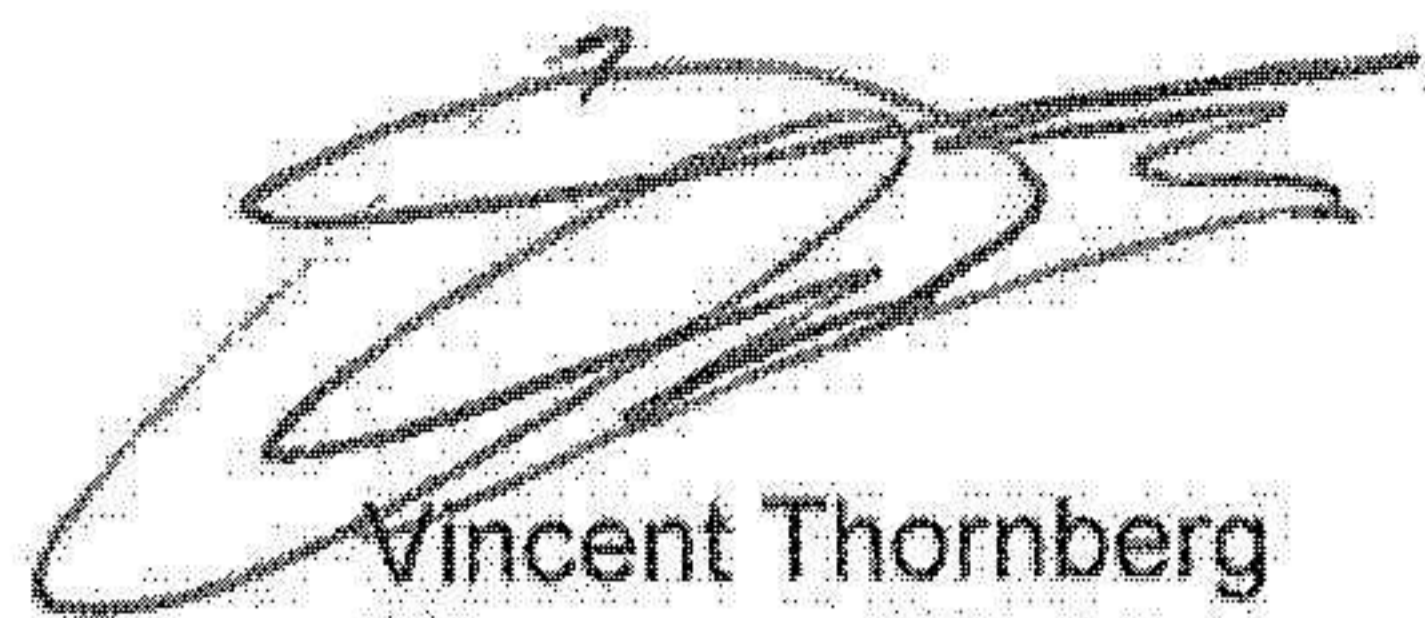
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 357 361	14 675 692
-Tillkommande tillgångar		9 681 669
-Avgående tillgångar	-15 948 692	-
Redovisat värde vid årets slut	8 408 669	24 357 361

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	7 225 142	-
Redovisat värde vid årets slut	7 225 142	-

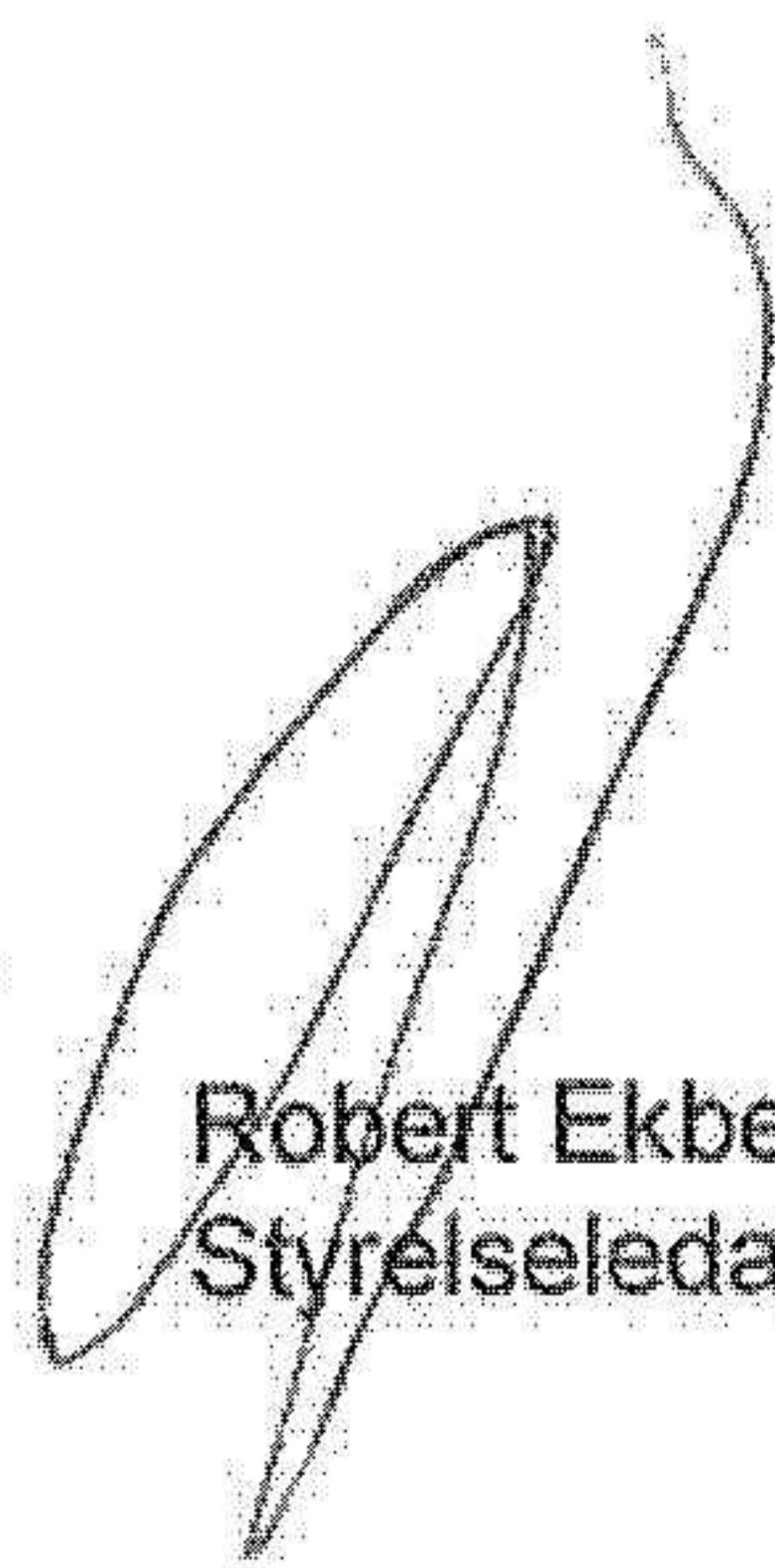
Underskrifter

Helsingborg



Vincent Thornberg
Styrelseordförande

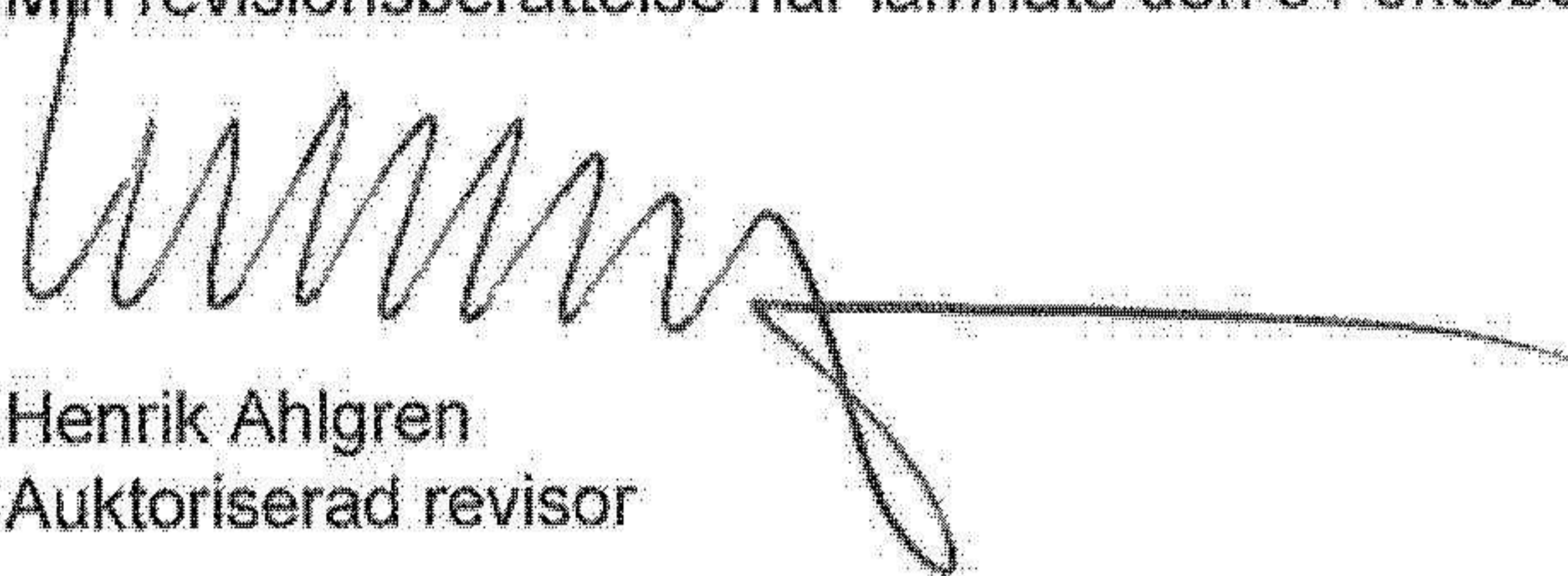
2024-10-31
Datum



Robert Ekberg
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Passivhus Öresund AB
Org.nr 559119-1787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Passivhus Öresund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Passivhus Öresund ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Passivhus Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Passivhus Öresund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Passivhus Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

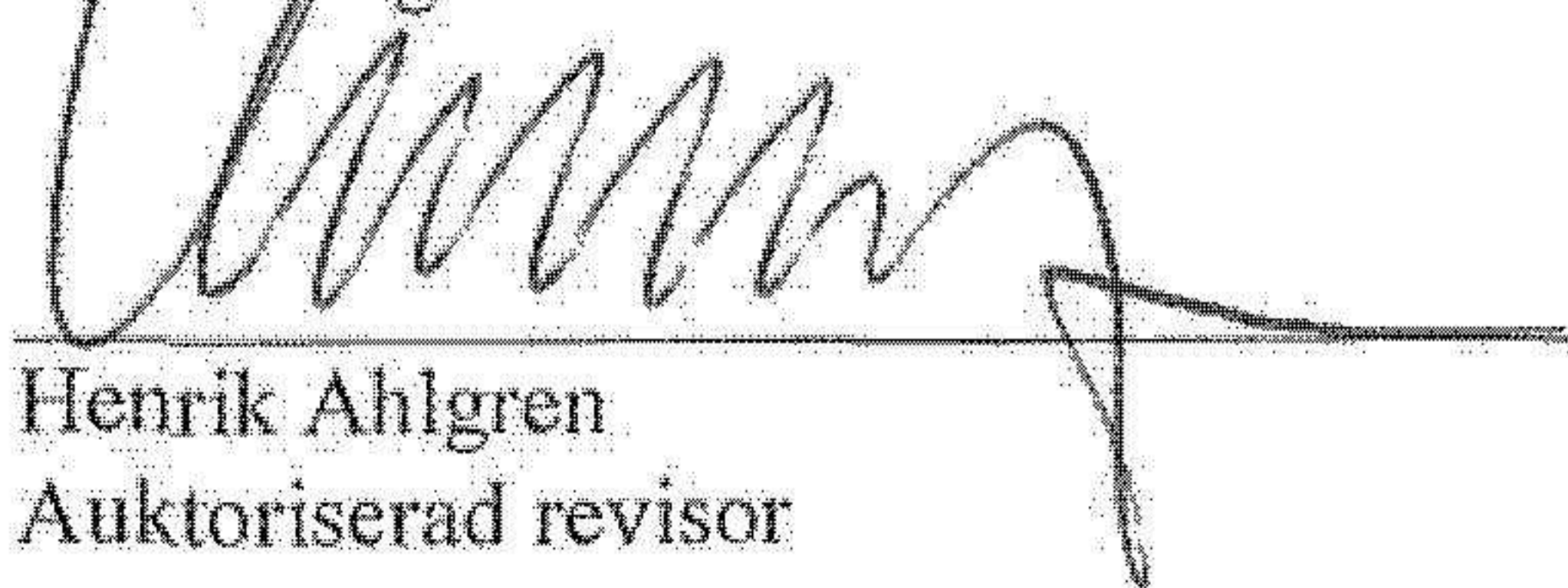
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 oktober 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor