

# Årsredovisning

för

## Beddingebo AB

556790-6978

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Dahlbom, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Beddingebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 3 st hyresfastigheter i Beddingestrand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salmon River AB, 556353-3362, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 135	1 096	1 081	1 048
Resultat efter finansiella poster	-69	14	20	182
Soliditet (%)	14	14	14	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 376 684	11 176	<b>1 487 860</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		11 176	-11 176	<b>0</b>
Årets resultat			-68 883	<b>-68 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 387 860</b>	<b>-68 883</b>	<b>1 418 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 859
årets vinst	5 258
	<b>1 393 117</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 393 117
	<b>1 393 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 135 416

1 095 795

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 135 416**

**1 095 795**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-566 628

-564 687

Övriga externa kostnader

-302 083

-127 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-156 983

-156 983

**Summa rörelsekostnader**

**-1 025 694**

**-849 068**

**Rörelseresultat**

**109 722**

**246 727**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 941

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 546

-232 457

**Summa finansiella poster**

**-178 605**

**-232 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-68 883**

**14 270**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 117**

**14 270**

Skatt på årets resultat

-859

-3 094

**Årets resultat**

**5 258**

**11 176**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 392 481

10 549 464

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 392 481**

**10 549 464**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 392 481**

**10 549 464**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 512

103 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 512**

**103 325**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 344

45 748

**Summa kassa och bank**

**24 344**

**45 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 856**

**149 073**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 452 337**

**10 698 537**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 387 859	1 376 684
Årets resultat		5 258	11 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 393 117</b>	<b>1 387 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 493 117</b>	<b>1 487 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		8 851 122	9 042 576
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 851 122</b>	<b>9 042 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 960	41 979
Övriga skulder		920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 218	126 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 098</b>	<b>168 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 452 337</b>	<b>10 698 537</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	8 452 000	8 452 000
	<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 603 325	12 603 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 603 325</b>	<b>12 603 325</b>
Ingående avskrivningar	-2 053 861	-1 896 878
Årets avskrivningar	-156 983	-156 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 210 844</b>	<b>-2 053 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 392 481</b>	<b>10 549 464</b>

## Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skuld till moderbolag	8 851 122	9 042 576
	<b>8 851 122</b>	<b>9 042 576</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg

*Pia Dahlbom*  
Pia Dahlbom  
Ordförande  
2024-03-20

*Mats Dahlbom*  
Mats Dahlbom  
Verkställande direktör  
2024-03-25

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Dillon AB

*Emma Kantoft*  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Beddingebo AB

Org.nr 556790-6978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beddingebo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-03-25

Dillon AB

*Emma Kantoft*

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Dillon AB