

Årsredovisning

för

JDAB Fastighetsförvaltning AB

559210-0654

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johannes Büyükbaz, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för JDAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lägenheter, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 336 | 303 | 307 | 183 |
| Resultat efter finansiella poster | 94 | 112 | 158 | 72 |
| Soliditet (%) | 9,1 | 6,0 | 9,4 | 4,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 648 | 89 105 | 139 753 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 105 | -89 105 | 0 |
| Årets resultat | | | 74 135 | 74 135 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 89 753 | 74 135 | 213 888 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 89 753 |
| årets vinst | 74 135 |
| | 163 888 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 163 888 |
| | 163 888 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 336 019 | 302 914 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 336 019 | 302 914 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -153 366 | -126 965 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -47 215 | -46 929 |
| Summa rörelsekostnader | | -200 581 | -173 894 |
| Rörelseresultat | | 135 438 | 129 020 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 350 | -16 759 |
| Summa finansiella poster | | -41 350 | -16 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | 94 088 | 112 261 |
| Resultat före skatt | | 94 088 | 112 261 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 953 | -23 156 |
| Årets resultat | | 74 135 | 89 105 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 241 624 | 2 225 025 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 241 624 | 2 225 025 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 241 624 | 2 225 025 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 27 540 | 48 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 3 908 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 540 | 3 956 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 80 918 | 98 354 |
| Summa kassa och bank | | 80 918 | 98 354 |
| Summa omsättningstillgångar | | 108 458 | 102 310 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 350 082 | 2 327 335 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 89 753 | 648 |
| Årets resultat | | 74 135 | 89 105 |
| Summa fritt eget kapital | | 163 888 | 89 753 |
| Summa eget kapital | | 213 888 | 139 753 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 178 982 | 1 216 986 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 178 982 | 1 216 986 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 38 004 | 38 004 |
| Skatteskulder | | 50 297 | 63 681 |
| Övriga skulder | | 841 197 | 841 197 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 714 | 27 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 957 212 | 970 596 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 350 082 | 2 327 335 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 075 000 | 2 075 000 |
| | 2 075 000 | 2 075 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 346 450 | 2 346 450 |
| Inköp | 63 814 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 410 264 | 2 346 450 |
| Ingående avskrivningar | -121 425 | -74 496 |
| Årets avskrivningar | -47 215 | -46 929 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 640 | -121 425 |
| Utgående redovisat värde | 2 241 624 | 2 225 025 |

Jönköping 2023-11-29

Daniel Johannes Büyükbas
Daniel Johannes Büyükbas