

Årsredovisning för
Mattsson & Miöen Mäkleri AB

559364-0120

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Mattsson
Styrelseledamot

2026-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mattsson & Miöen Mäklari AB, 559364-0120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2 522 526	1 950 552	1 601 570
Resultat efter finansiella poster	316 016	-176 017	-310 816
Soliditet %	28,8	3	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	176 795	-176 017
Balanseras i ny räkning		-176 017	176 017
Årets resultat			316 016
Belopp vid årets utgång	25 000	778	316 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	778
Årets resultat	316 016
Summa	316 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	316 794
Summa	316 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 522 526	1 950 552
Övriga rörelseintäkter		69 219	17 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 591 745	1 968 543
Rörelsekostnader			
Kostnader för uppdrag		-1 860 605	-1 727 534
Övriga externa kostnader		-319 793	-321 763
Personalkostnader	2	-2 711	-1 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 099	-93 099
Summa rörelsekostnader		-2 276 208	-2 143 872
Rörelseresultat		315 537	-175 329
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		506	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-1 103
Summa finansiella poster		479	-688
Resultat efter finansiella poster		316 016	-176 017
Resultat före skatt		316 016	-176 017
Årets resultat		316 016	-176 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	19 410	37 210
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	54 522	104 522
Summa immateriella anläggningstillgångar		73 932	141 732
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	27 594	52 893
Summa materiella anläggningstillgångar		27 594	52 893
Summa anläggningstillgångar		101 526	194 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 690	74 724
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	56 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 622	59 000
Summa kortfristiga fordringar		115 312	189 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		942 998	49 112
Redovisningsmedel		25 000	427 500
Summa kassa och bank		967 998	476 612
Summa omsättningstillgångar		1 083 310	666 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 184 836	860 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		778	176 795
Årets resultat		316 016	-176 017
Summa fritt eget kapital		316 794	778
Summa eget kapital		341 794	25 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 915	84 392
Övriga skulder		233 127	634 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 000	116 620
Summa kortfristiga skulder		843 042	835 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 184 836	860 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5
--------------------------------------	----	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		2

Kommentar till not

I företaget finns det två mäklare verksamma som konsulter.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-51 790	-33 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
Utgående avskrivningar	-69 590	-51 790
Redovisat värde	19 410	37 210

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-145 478	-95 478
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-195 478	-145 478
Redovisat värde	54 522	104 522

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 502	126 502
Utgående anskaffningsvärden	126 502	126 502
Ingående avskrivningar	-73 609	-48 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 299	-25 299
Utgående avskrivningar	-98 908	-73 609
Redovisat värde	27 594	52 893

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidingö

Cecilia Mattsson 2026-04-24
Cecilia Mattsson Datum
Styrelseledamot

Charlotte Miöen 2026-05-01
Charlotte Miöen Datum
Styrelseledamot