

Årsredovisning för  
**Ingo Fastigheter i Tranås AB**  
556692-8809

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingo Fastigheter i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 20 september 2023.



Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Ingo Fastigheter i Tranås AB

556692-8809

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingo Fastigheter i Tranås AB, 556692-8809, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt inköp, försäljning och reparationer av redskapsbärare. Nettoomsättningen har minskat med mer än 40% vilket beror på minskad varuförsäljning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	788 394	1 146 200	742 392	1 653 199
Resultat efter finansiella poster	-823 888	-1 128 472	-402 087	-409 105
Soliditet, %	26	34	47	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 004 254
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-823 888
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 180 366</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 180 366, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 180 366
<b>Summa</b>	<b>2 180 366</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		788 394	1 146 200
Övriga rörelseintäkter		40 631	6 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>829 025</b>	<b>1 152 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-180 711	-247 241
Övriga externa kostnader		-820 123	-1 326 715
Personalkostnader	2	-10 198	-44 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 785	-529 377
Övriga rörelsekostnader		-466	-16 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 429 283</b>	<b>-2 164 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-600 258</b>	<b>-1 012 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 803	-115 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 630</b>	<b>-115 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-823 888</b>	<b>-1 128 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-823 888</b>	<b>-1 128 472</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-823 888</b>	<b>-1 128 472</b>

2023101101368

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 578 986	7 548 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 110 902	1 379 657
Summa materiella anläggningstillgångar		8 689 888	8 927 931
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 689 888	8 927 931
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 640	11 640
Summa varulager		11 640	11 640
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 463	87 250
Övriga fordringar		505	36 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 589	-
Summa kortfristiga fordringar		131 557	123 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	502
Summa kassa och bank		-	502
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		143 197	135 729
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 833 085	9 063 660

2023101101569

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 004 254	4 132 726
Årets resultat		-823 888	-1 128 472
Summa fritt eget kapital		2 180 366	3 004 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 280 366</b>	<b>3 104 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	442 976	367 417
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 606 050	4 791 450
Summa långfristiga skulder		5 049 026	5 158 867
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 400	185 400
Leverantörsskulder		108 734	268 700
Skatteskulder		1 426	1 766
Övriga skulder		1 125 437	276 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 696	68 229
Summa kortfristiga skulder		1 503 693	800 539
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 833 085</b>	<b>9 063 660</b>

2023101101370

6

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 069 553	7 493 808
-Aktiveringar	194 541	575 745
	<u>8 264 094</u>	<u>8 069 553</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-521 279	-370 443
-Årets avskrivning enligt plan	-163 829	-150 836
	<u>-685 108</u>	<u>-521 279</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>7 578 986</u></b>	<b><u>7 548 274</u></b>

2023101101372

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 300 772	3 375 172
-Nyanskaffningar	27 491	-
-Avyttringar och utrangeringar	-70 482	-74 400
Vid årets slut	3 257 781	3 300 772
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 921 115	-1 557 454
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28 192	14 880
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-253 956	-378 541
Vid årets slut	-2 146 879	-1 921 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 110 902</b>	<b>1 379 657</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-57 024	-132 583
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>442 976</b>	<b>367 417</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 864 450

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	6 190 000	6 190 000
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 540 000</b>	<b>6 540 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Tranås



Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande

2023-09-20



Gudrun Auregård  
Styrelseledamot

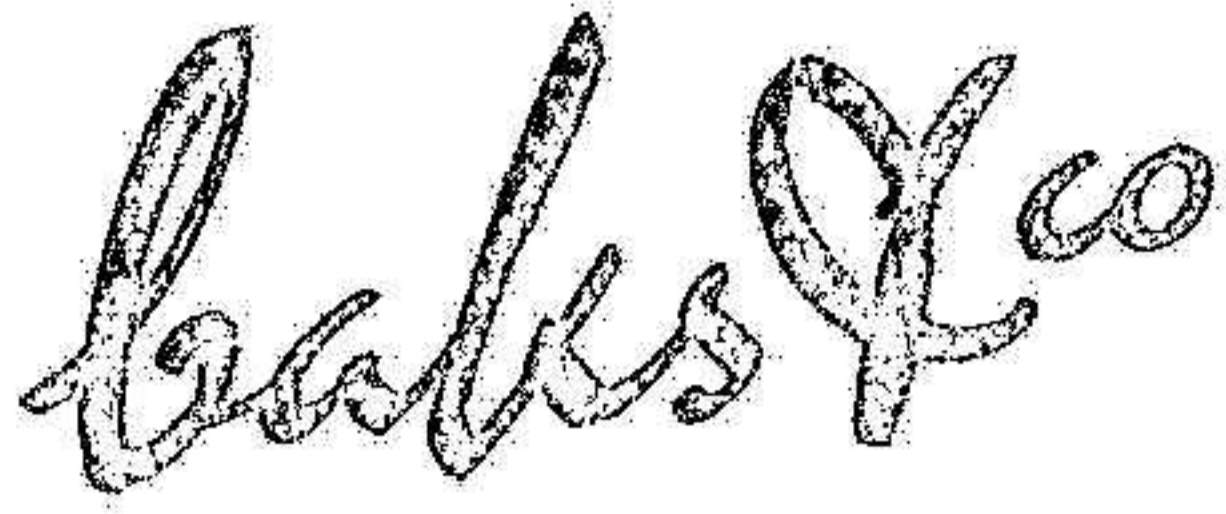
2023-09-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023



Jan Wiss  
Godkänd revisor

2023101101373



2023101101374

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingo Fastigheter i Tranås AB, org.nr 556692-8809

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingo Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marie Kille

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 20 september 2023

Jan Wiss

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Marie Hedén