

# Årsredovisning

för

## Handal Fastigheter AB

559045-8666

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 15 februari 2023

Juan José Handal



Styrelsen och verkställande direktören för Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Handal Fastigheter AB har under räkenskapsåret förvärvats av Handal Holding AB, 559359-9904 som numera är moderbolag i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	318	303	301	307
Resultat efter finansiella poster	-5	27	62	27
Soliditet (%)	9,5	30,2	35,1	26,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 546	15 862	<b>191 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 862	-15 862	<b>0</b>
Årets resultat			-5 299	<b>-5 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 408</b>	<b>-5 299</b>	<b>186 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 408
årets förlust	-5 299
	<b>136 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	136 109
	<b>136 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

317 596

302 541

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**317 596**

**302 541**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 498

-245 822

Personalkostnader

2

0

-10 656

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-15 691

-10 446

**Summa rörelsekostnader**

**-313 189**

**-266 924**

**Rörelseresultat**

**4 407**

**35 617**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 706

-8 883

**Summa finansiella poster**

**-9 706**

**-8 883**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 299**

**26 734**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-6 720

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-6 720**

**Resultat före skatt**

**-5 299**

**20 014**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 152

**Årets resultat**

**-5 299**

**15 862**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 790 912

600 339

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 790 912**

**600 339**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

100 000

40 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**40 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 890 912**

**640 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 500

0

Övriga fordringar

40 597

23 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 730

1 795

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 827**

**24 925**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155 641

27 000

**Summa kassa och bank**

**155 641**

**27 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**249 468**

**51 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 140 380**

**692 264**

2023022813037

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

141 408

125 546

Årets resultat

-5 299

15 862

**Summa fritt eget kapital**

**136 109**

**141 408**

**Summa eget kapital**

**186 109**

**191 408**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 232

22 232

**Summa obeskattade reserver**

**22 232**

**22 232**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

0

44 723

Övriga skulder till kreditinstitut

207 677

235 673

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

438 495

97 426

Övriga skulder

1 011 845

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 658 017**

**377 822**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 996

27 996

Leverantörsskulder

115 273

27 513

Skatteskulder

2 398

8 132

Övriga skulder

8 900

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 455

37 161

**Summa kortfristiga skulder**

**274 022**

**100 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 140 380**

**692 264**

2023022813038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 333	546 833
Inköp	1 206 264	102 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 855 597</b>	<b>649 333</b>
Ingående avskrivningar	-48 994	-38 548
Årets avskrivningar	-15 691	-10 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 685</b>	<b>-48 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 790 912</b>	<b>600 339</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

**Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen**

95 693                              123 689  
**95 693**                              **123 689**

**Not 5 Checkräkningskredit**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till  
Utnyttjad kredit uppgår till

50 000                              50 000  
0                                              44 723

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

Fastighetsinteckning

1 098 000                              1 098 000  
**1 098 000**                              **1 098 000**

Boden den 15 februari 2023

  
Juan José Handal  
Verkställande direktör