

Bergsön Invest AB
Org nr 556759-8866

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

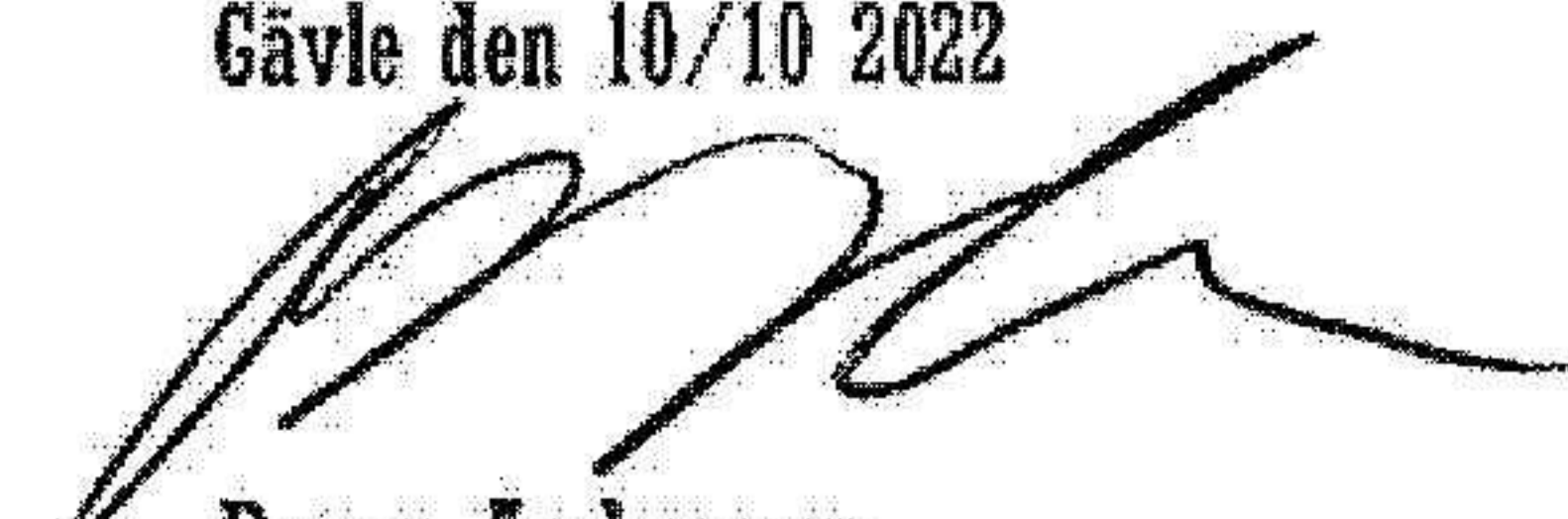
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i Bergsön Invest AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-10

Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Gävle den 10/10 2022



Roger Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av förvaltning av fastigheter och värdepapper och bedrivs i Gävle. Företaget har inga anställda, några löner eller ersättningar har ej utbetalats. Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	407	340	329	318
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 469	1 469	-228	-333
Soliditet	%	21,3	21,3	99,9	99,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	6 994 096	1 469 147	8 563 243
Resultatdisposition enligt årsstämman		1 469 147	-1 469 147	-
Balanseras i ny räkning				-
Utdelning enligt extra bolagsstämma				-
Årets resultat			<u>-91 011</u>	<u>-91 011</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 463 243</u>	<u>-91 011</u>	<u>8 472 232</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 463 243
Årets resultat	<u>-91 011</u>
Totalt	<u>8 372 232</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>8 372 232</u>
Totalt	<u>8 372 232</u>

2022111010984

Resultaträkning	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	<u>406 784</u>	<u>340 410</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 784	340 410
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-322 799	-943 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-220 585</u>	<u>-245 271</u>
Summa rörelsekostnader	-543 384	-1 189 038
Rörelseresultat	-136 600	-848 628
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 266 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>45 589</u>	<u>51 657</u>
Summa finansiella poster	45 589	2 317 775
Resultat efter finansiella poster	-91 011	1 469 147
Resultat före skatt	<u>-91 011</u>	<u>1 469 147</u>
Årets resultat	<u>-91 011</u>	<u>1 469 147</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 045 387	9 218 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>34 275</u>	<u>82 097</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 079 662</u>	<u>9 300 247</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag	5	12 500	12 500
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 092 162</u>	<u>9 312 747</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		22 610	24 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 003</u>	<u>43 229</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>46 613</u>	<u>67 887</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>17 691 192</u>	<u>30 803 704</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>17 691 192</u>	<u>30 803 704</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>17 737 805</u>	<u>30 871 591</u>
Summa tillgångar		<u>26 829 967</u>	<u>40 184 338</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 463 243	6 994 096
Årets resultat		<u>-91 011</u>	<u>1 469 147</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 372 232</u>	<u>8 463 243</u>
Summa eget kapital		<u>8 472 232</u>	<u>8 563 243</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 377	260 632
Övriga skulder		18 300 000	31 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>44 358</u>	<u>60 463</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>18 357 735</u>	<u>31 621 095</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>26 829 967</u>	<u>40 184 338</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 940 566	10 534 276
- Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>406 290</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 940 566	10 940 566
Ingående avskrivningar	-1 722 416	-1 549 653
- Årets avskrivningar	<u>-172 763</u>	<u>-172 763</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 895 179</u>	<u>-1 722 416</u>
Redovisat värde	<u>9 045 387</u>	<u>9 218 150</u>
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	495 424	449 060
- Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>46 364</u>
Utgående anskaffningsvärden	495 424	495 424
Ingående avskrivningar	-413 327	-340 819
- Årets avskrivningar	<u>-47 822</u>	<u>-72 508</u>
Utgående avskrivningar	<u>-461 149</u>	<u>-413 327</u>
Redovisat värde	<u>34 275</u>	<u>82 097</u>

2022111010988

Not 4 Andelar i koncernföretag	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	950 000
-Inköp	-	-
-Kapitaltillskott	0	0
-Försäljningar	<u>0</u>	<u>-950 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
-Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>


Not 6 Fordringar koncernföretag	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	8 800 000
- Omvandling aktieägartillskott	0	0
- Avgående fordringar	<u>0</u>	<u>-8 800 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Gävle 2022-10-10


Roger Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

Qrev AB


Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsön Invest AB
Org.nr. 5567598866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsön Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsön Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsön Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 10 oktober 2022

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor