

Årsredovisning för  
**Morast Fastighets Norr AB**

556889-2086

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Richardsson  
Verkställande direktör

2024-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Morast Fastighets Norr AB, 556889-2086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget som äger fastigheten Eda Morast 1:307 är ett helägt dotterbolag till Morast Invest AB, org nr 556890-7561.

Företaget utgör dotterföretag i en koncern med moderföretag enligt ovan. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-11 174	-10 657	-10 511	-10 901
Soliditet %	36,7	36,8	36,9	36,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	128 982	-657
Balanseras i ny räkning		-657	657
Årets resultat			826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 325</b>	<b>826</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 325
Årets resultat	826
<b>Summa</b>	<b>129 151</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 151
<b>Summa</b>	<b>129 151</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 191	-10 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 191</b>	<b>-10 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 191</b>	<b>-10 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 174</b>	<b>-10 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		12 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826</b>	<b>-657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>826</b>	<b>-657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	481 417	481 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 417</b>	<b>481 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>481 417</b>	<b>481 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 087	1 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 501	1 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 588</b>	<b>2 569</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 146	339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 146</b>	<b>339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 734</b>	<b>2 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>488 151</b>	<b>484 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		128 325	128 982
Årets resultat		826	-657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 151</b>	<b>128 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 151</b>	<b>178 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		304 000	301 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>304 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>488 151</b>	<b>484 325</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 417	481 417
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>481 417</b>	<b>481 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>481 417</b>	<b>481 417</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten består endast av mark och därmed görs inga avskrivningar.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	304 000	301 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Morast Invest AB	556890-7561	Helsingborg Kommun

## Underskrifter

Helsingborg

Jan Richardsson 2024-04-19  
Jan Richardsson Datum  
Verkställande direktör

Anne Richardsson 2024-04-19  
Anne Richardsson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Richardsson 2024-04-19  
Magnus Richardsson Datum  
Styrelseledamot

Charlotte Dizengremel 2024-04-19  
Charlotte Dizengremel Datum  
Styrelseledamot