

Årsredovisning

för

Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brukskontoret i Hylte AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 mars 2024.

Det beslöts även att de balanserade vinstmedlen skulle behandlas enligt styrelsens förslag.

Magnus Bagge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en simulatoranläggning och kommer därigenom bredda sin verksamhet, där förhoppningen är att den ska stå klar för uthyrning under andra kvartalet 2023. Parallellt med detta genomgår fastigheten en ansiktslyftning interiört för att kunna påbörja uthyrningen på bred front under 2023.

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	371	221	30	0
Resultat efter finansiella poster	-258	-237	-67	-21
Soliditet (%)	4%	2%	2%	91%

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>		<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt	
Ingående balans 2023.01.01	150 000	168 712	-236 756	81 956	
Disp. enl. stämma		-236 756	236 756	0	
Villkorat aktieägartillskott		300 000		300 000	
Årets resultat			<u>-258 220</u>	<u>-258 220</u>	
Utgående balans 2023.12.31	150 000	231 956	-258 220	123 736	

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas utvecklas på ett positivt sätt, med en ökad omsättning från simulatorerna, samt att vi nu står redo att påbörja en större uthyrning av våra lokaler som också ska bidra till en ökad omsättning.

AK
K
AB

Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

3

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

231 956

årets resultat

-258 220

-26 264

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-26 264

-26 264

2024051716679

HA
PB

2024051716680

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		371 279	220 500
Övriga intäkter		21 164	0
		<u>392 443</u>	<u>220 500</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-296 745	-276 925
Avskrivningar byggnader och inventarier	1,2	-162 862	-47 613
		<u>-459 607</u>	<u>-324 538</u>
Rörelseresultat		-67 163	-104 038
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		510	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 567	-132 733
		<u>-191 057</u>	<u>-132 718</u>
Resultat före skatt		-258 220	-236 756
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-258 220</u>	<u>-236 756</u>

AB

2024051716681

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1	<u>2 741 804</u>	<u>2 788 942</u>
	2 741 804	2 788 942

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2	<u>465 599</u>	<u>581 323</u>
	465 599	581 323

Summa anläggningstillgångar

3 207 403 **3 370 265**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 625 73 125

Övriga fordringar

36 991 135 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 310 23 324

172 926 231 766

Kassa och bank

100 485 43 410

Summa omsättningstillgångar

273 411 **275 176**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 480 814 **3 645 441**

Handwritten initials and a checkmark.

2024051716682

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

231 956

168 712

Årets resultat

-258 220

-236 756

-26 264

-68 044

Summa eget kapital

123 736

81 956

Långfristiga skulder

4

Skuld till kreditinstitut

1 141 875

1 209 375

Skuld aktieägare

1 560 000

1 900 000

2 701 875

3 109 375

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

67 500

67 500

Skuld aktieägare

240 000

0

Leverantörsskulder

6 833

10 224

Aktuell skatteskuld

27 450

27 450

Övriga skulder

17 992

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 429

198 937

655 204

454 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 480 814

3 645 441

Handwritten initials/signature

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad
värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över
tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar
och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har
minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa
värdet av en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

RE
MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 843 850	2 843 850
Årets inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 843 850</u>	<u>2 843 850</u>
Ingående avskrivningar	-54 908	-7 770
Årets avskrivningar	-47 138	-47 138
Utgående ack avskrivningar	<u>-102 046</u>	<u>-54 908</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 741 804</u>	<u>2 788 942</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Redovisat värde byggnader	2 267 804	2 314 942
Redovisat värde mark	474 000	474 000

Not 2 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	581 798	0
Årets inköp	0	581 798
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>581 798</u>	<u>581 798</u>
Ingående avskrivningar	-475	0
Årets avskrivningar	-115 724	-475
Utgående ack avskrivningar	<u>-116 199</u>	<u>-475</u>
Utgående redovisat värde	<u>465 599</u>	<u>581 323</u>

Not 3 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal/värde vid årets ingång	1 500	100
Antal/värde vid årets utgång	1 500	100

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 till 5 år	1 830 000	1 690 000
Amortering efter 5 år	871 875	1 419 375
	<u>2 701 875</u>	<u>3 109 375</u>

RI K
BB

2024051716684

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024051716685

Not 5	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

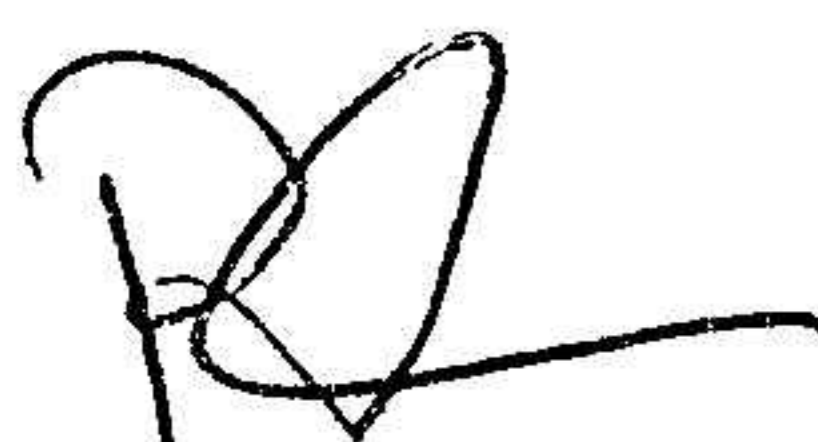
Hyltebruk den 8 mars 2024



Håkan Larsson
Ordförande
Ledamot



Magnus Bagge
Verkställande direktör
Ledamot



Peter Naij
Ledamot

