

Lodge 836 Idre AB  
Snårestadsgården /Mats Andersson/  
271 93 Ystad

2023101605738

**Årsredovisning**  
för  
**Lodge 836 Idre AB**  
556418-4520

**Räkenskapsåret**  
**2022-05-01 -- 2023-04-30**

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lodge 836 Idre AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma  
den 2023-10-08

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet  
ska fördelas.

Snårestad 2023-10-08



Mats Andersson

Styrelsen för Lodge 836 Idre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hotelliknande verksamhet bestående av korttidsuthyrning av lägenheter i av bolaget ägd fastighet vid Idre fjällanläggning.

Nuvarande verksamhet startade 1994. Bolaget registrerades 1991.

Namnbyte från Systemutveckling i Skara AB till Lodge 836 Idre AB har gjorts 2011.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Vision AB. Org.nr 556792-0722

Tidigare ägare har utfört ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 087 019 kr

### Flerårsöversikt

	2022-04-30 - 2023-05-01	2021-04-30 - 2022-05-01	2020-04-30 - 2021-05-01	2019-04-30 - 2020-05-01	2019-04-30 - 2018-05-01
Nettoomsättning	562 093	640 580	568236	390 009	376 473
Resultat efter avskrivningar	139 507	132 008	138182	138 530	105 446
Resultat efter finansnetto	104 091	111 409	103675	106 001	83 166
Soliditet (%)	37	36	36,4360725	36	36
Avkastning på eget kapital (%)	9	11	11	11	11

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 279 696
årets vinst	2 093
	<b>1 281 789</b>

Disponeras så att

i ny räkning överföres	1 281 789
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysning.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning	1	562 093	640 580
Övriga rörelseintäkter			
		<b>562 093</b>	<b>640 580</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-362 672	-443 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-59 914	-65 335
		<b>-422 586</b>	<b>-508 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 507</b>	<b>132 008</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultat poster		-35 416	-20 599
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 091</b>	<b>111 409</b>
Bokslutsdispositioner		-101 998	-101 998
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 093</b>	<b>9 411</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	827 343	864 463
Inventarier	5	164 980	82 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 821 364	1 863 894
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 813 687</b>	<b>2 810 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 753	3 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<b>39 753</b>	<b>3 995</b>
Kassa och bank		1 103 826	1 244 167
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 143 579</b>	<b>1 248 162</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 957 266</b>	<b>4 058 773</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 573	1 344 162
Årets resultat		2 093	9 411
		<b>1 355 666</b>	<b>1 353 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 475 666</b>	<b>1 473 573</b>

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

4(7)

## Balansräkning

2023101605742

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	8	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		2 400 000 <b>2 400 000</b>	2 400 000 <b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		81 600	185 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<b>81 600</b>	<b>185 200</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 957 266</b>	<b>4 058 773</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		2 750 000	2 750 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Syd kustens Vision AB	556792-0722	Ystad

#### 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

#### 2 Arvode och kostnadsersättningar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	0	0

#### 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

6(7)

#### 4 Byggnader och mark

Älvdalen Idre 80:207

2023-04-30 2022-04-30

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

1 856 024 1 856 024

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 856 024 1 856 024

##### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

991 561 954 441

Årets avskrivningar

37 120 37 120

Utgående akumulerade avskrivningar

1 028 681 991 561

##### Utgående redovisat värde

827 343 864 463

Taxeringsvärden byggnader

1 208 000 1 208 000

Taxeringsvärde mark

225 000 225 000

1 433 000 1 433 000

#### 5 Inventarier

2023-04-30 2022-04-30

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

409 267 390 611

Utrangering

0 0

Årets anskaffningar

105 520 18 656

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

514 787 409 267

##### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

327 013 298 798

Utrangering

0 0

Årets avskrivningar

22 794 28 215

Utgående akumulerade avskrivningar

349 807 327 013

##### Utgående balans

164 980 82 254

#### 6 Fordran Moderbolag

2023-04-30 2022-04-30

Fordran Moderbolag

1 821 364 1 863 894

#### 7 Förändring av eget kapital

Antal A - aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 344 162	9 411
Disposition enligt beslut			9 411	-9 411
Årets resultat			0	2 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 353 573	2 093

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

7(7)

**8 Obeskattad reserv**  
Periodiseringsfond

2023-04-30	2022-04-30
0	0

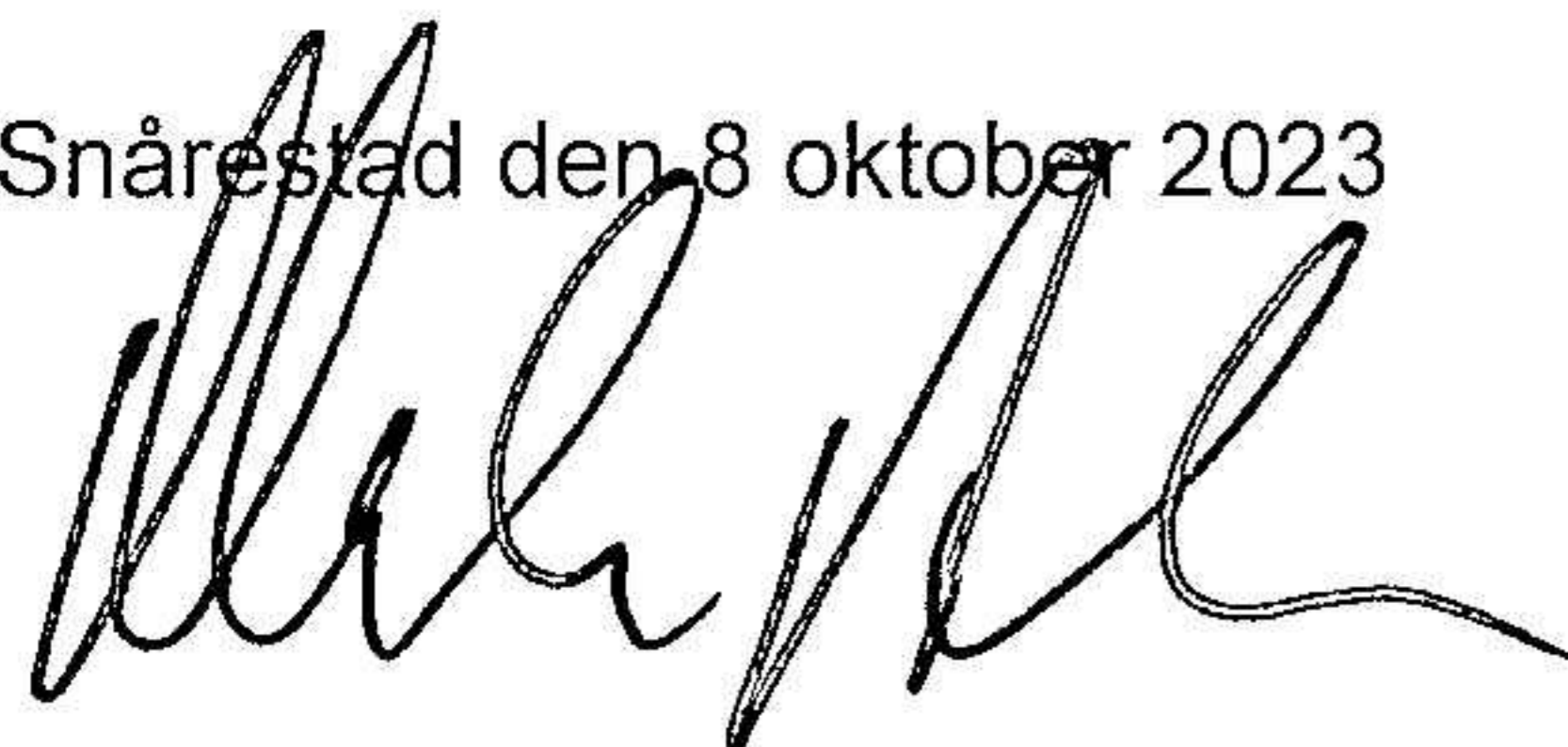
**9 Långfristiga skulder**

2023-04-30	2022-04-30

Förfallotid mindre än 1 år efter balansdagen  
Förfallotid mellan 1 till 5 år efter balansdagen  
Förfallotid senare är 5 år efter balansdagen

0	0
700 000	0
1 700 000	2 400 000
<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Snårestad den 8 oktober 2023



Mats Andersson



Håkan Nilsson