

Årsredovisning

Bygga Fastigheter i Värnamo AB

556852-9811

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Fastigheter i Värnamo AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bygga Fastigheter i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo 2024-10-22


Michael Stener

Årsredovisning

Bygga Fastigheter i Värnamo AB

556852-9811

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Fastigheter i Värnamo AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget VBV47 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	365	365	364	1 296
Resultat efter finansiella poster	820	215	148	-3 661
Balansomslutning	19 349	11 795	11 759	11 108
Soliditet %	17	72	65	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i hela kronor.

RESULTATDISPOSITION

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 539 420	1 184 594	7 774 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-6 552 915		-6 552 915
Balanseras i ny räkning		1 184 594	-1 184 594	0
Årets resultat			1 236 766	1 236 766
Belopp vid årets utgång	50 000	1 171 099	1 236 766	2 457 865

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 171 100
Årets resultat	1 236 766
Summa	2 407 866

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 407 866
Summa	2 407 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		365	365
Övriga rörelseintäkter		–	171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365	536
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-75	-192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55	-55
Summa rörelsekostnader		-130	-247
Rörelseresultat		235	289
Finansiella poster	3		
Resultat från andelar i koncernföretag		669	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-127
Summa finansiella poster		586	-74
Resultat efter finansiella poster		821	215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-245	479
Erhållna koncernbidrag		813	901
Lämnade koncernbidrag		–	-86
Summa bokslutsdispositioner		568	1 294
Resultat före skatt		1 389	1 509
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-152	-324
Årets resultat		1 237	1 185

2024111107102

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

5

6

7

8

2 991

2 991

50

1 704

1 754

4 745

13 220

724

85

14 029

575

575

14 604

19 349

3 046

3 046

1 387

400

1 787

4 833

6 553

222

31

6 806

156

156

6 962

11 795

2024111107103

2024111107104

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 171	6 539
Årets resultat	1 237	1 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 408	7 724
Summa eget kapital	2 458	7 774
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 101	856
Summa obeskattade reserver	1 101	856
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	9	264
Summa avsättningar	265	264
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 438
Summa långfristiga skulder	2 438	2 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150	150
Skulder till koncernföretag	12 802	-
Aktuella skatteskulder	109	152
Övriga skulder	15	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	36
Summa kortfristiga skulder	13 087	351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 349	11 795

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	67-80 år
Installationer	50 år
Fönster och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Inre ytskick	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Moderföretag i den koncern där Bygga Fastigheter i Värnamo AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är MEJA STENER AB, org nr. 559053-0977 med säte i Värnamo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Försäljning till andra koncernföretag	365	365

2024111107107

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023/2024	2022/2023
-------	--	-----------	-----------

Ränteintäkter		37	53
Räntekostnader		-156	-127
Summa		-119	-74

Not 4	Inkomstskatt	2023/2024	2022/2023
-------	--------------	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt		152	328
Justering för tidigare år		—	-5
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader		—	1
Summa redovisad skatt		152	324

Effektiv skattesats (%)		21	21
-------------------------	--	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt		1 389	1 508
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %		286	311
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-137	—
Justering för skatter avseende föregående år		—	-5
Övrigt		3	18
Summa redovisad skatt		152	324

Effektiv skattesats (%)		21	21
-------------------------	--	----	----

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		2 400	2 400
------------------------	--	-------	-------

Summa ställda säkerheter		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

2024111107108

Not 6	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 385	2 385
	Utgående anskaffningsvärden	2 385	2 385
	Ingående avskrivningar	-196	-160
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36	-36
	Utgående avskrivningar	-232	-196
	Ingående uppskrivningar	858	878
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20	-20
	Utgående uppskrivningar	838	858
	Redovisat värde	2 991	3 047

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 387	1 362
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25
	Försäljningar/utrangeringar	-1 337	-
	Utgående anskaffningsvärden	50	1 387
	Redovisat värde	50	1 387

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående fordran	400	600
	Amorteringar	-200	-200
	Tillkommande fordringar	1 504	-
		1 704	400

Not 9	Uppskjuten skatteskuld	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	264	263
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	1	1
	Utgående uppskjuten skatteskuld	265	264

Not 10	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 838	1 950

2024111107109

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Borgen för dotterbolags skuld	27 246	16 646

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson



2024111107110

Document history

COMPLETED BY ALL:
22.10.2024 11:42
SENT BY OWNER:
Jan Lindblad • 22.10.2024 11:40

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Bygga Fastigheter i Värnamo AB 20230901-202408
31.pdf
10 pages

DOCUMENT ID:
B1Fz7eBlJg
ENVELOPE ID:
SJM_GmlHlyg-B1Fz7eBlJg

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARL MICHAEL STENER michael@bygga.se	Signed	22.10.2024 11:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25)
	Authenticated	22.10.2024 11:41	High	Swedish BankID (SSN: 198202252436)
JAN LINDBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed	22.10.2024 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22)
	Authenticated	22.10.2024 11:41	High	Swedish BankID (SSN: 196304222513)
EMELIE CARLSSON emelie@bygga.se	Signed	22.10.2024 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31)
	Authenticated	22.10.2024 11:41	High	Swedish BankID (SSN: 198508312405)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed