

Årsredovisning
för
BN Rör Fastigheter AB
559176-0177

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för BN Rör Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BN Rör Fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder till privatpersoner.

Företaget är från och med 2025-01-01 ett helägt dotterbolag till BN Rör Holding AB (559493-0009).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	387	361	356
Resultat efter finansiella poster	0	-159	-193	-197
Soliditet (%)	0,0	1,5	1,5	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 464	807	109 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		807	-807	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-1 017	-1 017
Belopp vid årets utgå	50 000	6 059 271	-1 017	6 108 254

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 059 272
årets förlust	-1 017
	6 058 255
disponeras så att i ny räkning överföres	6 058 255
	6 058 255

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		352 200	387 400
Övriga rörelseintäkter		70	5 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 270	392 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 267	-153 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 485	-107 946
Summa rörelsekostnader		-241 752	-261 894
Rörelseresultat		110 518	130 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-111 535	-289 107
Summa finansiella poster		-111 535	-289 113
Resultat efter finansiella poster		-1 017	-158 508
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		-1 017	1 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-685
Årets resultat		-1 017	807

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 247 283

6 850 698

Summa materiella anläggningstillgångar

3 247 283

6 850 698

Summa anläggningstillgångar

3 247 283

6 850 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 822 024

0

Övriga fordringar

32

1 660

Summa kortfristiga fordringar

2 822 056

1 660

Kassa och bank

Kassa och bank

154 558

324 735

Summa kassa och bank

154 558

324 735

Summa omsättningstillgångar

2 976 614

326 395

SUMMA TILLGÅNGAR

6 223 897

7 177 093

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 059 272

58 464

Årets resultat

-1 017

807

Summa fritt eget kapital

6 058 255

59 271

Summa eget kapital

6 108 255

109 271

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 004 000

Skulder till koncernföretag

0

5 869 574

Summa långfristiga skulder

0

6 873 574

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

99 600

Skatteskulder

87 643

79 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

115 642

194 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 223 897

7 177 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	78 261	231 375
Övriga skulder	33 274	57 732
	111 535	289 107

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 341 114	7 341 114
Försäljningar/utrangeringar	-3 779 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 561 314	7 341 114
Ingående avskrivningar	-490 416	-382 470
Försäljningar/utrangeringar	279 870	0
Årets avskrivningar	-103 485	-107 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 031	-490 416
Utgående redovisat värde	3 247 283	6 850 698

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	0	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Kristianstad

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Ordförande
2026-01-29

Per Nilsson
Per Nilsson
2026-01-29