

Årsredovisning

för

JL Idre Apartment 2 AB

559247-0842

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Idre Apartment 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 januari 2026



Kerstin Meltzer

2026012902137

Årsredovisning

för

JL Idre Apartment 2 AB

559247-0842

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för JL Idre Apartment 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av en vattenskada, har lägenheterna inte kunna beläggas som planerat vilket påverkat intäkterna. Dessutom blev det merkostnader för reparation av vattenskadan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	450	360	391	286
Resultat efter finansiella poster	-66	-47	185	157
Soliditet (%)	2,9	3,8	4,4	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	290 264	-46 972	268 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 972	46 972	0
Årets resultat			-66 129	-66 129
Belopp vid årets utgång	25 000	243 292	-66 129	202 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 292
årets förlust	-66 129
	177 163
disponeras så att i ny räkning överföres	177 163
	177 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 697 534

6 697 534

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 697 534

6 697 534

Summa anläggningstillgångar

6 697 534

6 697 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 484

0

Övriga fordringar

20 002

0

Summa kortfristiga fordringar

26 486

0

Kassa och bank

Kassa och bank

188 635

294 363

Summa kassa och bank

188 635

294 363

Summa omsättningstillgångar

215 121

294 363

SUMMA TILLGÅNGAR

6 912 655

6 991 897

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 292

290 264

Årets resultat

-66 129

-46 972

Summa fritt eget kapital

177 163

243 292

Summa eget kapital

202 163

268 292

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

6 705 089

6 681 169

Summa långfristiga skulder

6 705 089

6 681 169

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

38 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 403

4 001

Summa kortfristiga skulder

5 403

42 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 912 655

6 991 897

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 697 534	6 614 800
Insatshöjning	0	82 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 697 534	6 697 534
Utgående redovisat värde	6 697 534	6 697 534

2026012902143

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Lån från ViAlla Group AB	6 705 089	6 681 169
	6 705 089	6 681 169

Årsredovisningen beslutades den 27 januari 2026

Stockholm



Kerstin Meltzer

2026-01-27