

# Årsredovisning

för

3A Fastighetsservice AB

Org.nr. 559075-4700

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Admir Duric, Verkställande direktör

2024-07-29

Styrelsen för 3A Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sin verksamhet inom fastighetsbranschen och Lekplatsbesiktningar. Våra kunder är privatpersoner, samfällighets och bostadsrättsföreningar, kommuner, byggbolag med mera. Våra tjänster är bland annat, in- och utvändig skötsel, måleri samt renoveringar av bostäder, kontor och övriga fastigheter. Vi erbjuder även flyttstädning, klottersanering och brandskydd, vi bygger och besiktar lekplatser samt utegym.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har skickat personal på utbildning för att kunna utöka våra tjänster i företaget. Vi är nu certifierade för att kunna bygga lekplatser och utegym på offentliga och privata platser. Vi har även certifierat oss för att kunna utföra de årliga säkerhetsbesiktningar och installationsbesiktningar av lekplatser och utegym. Redan under året har vi lyckats få några större projekt kring lekplatser vilket har varit avgörande för vår ökade omsättning från förra året.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	347 362	197 128	805 167	934 894	1 121 757
Resultat efter finansiella poster	-87 652	-181 217	-102 496	115 167	85 877
Soliditet (%)	31,64	58,35	60,00	48,00	56,00

Kommentar flerårsöversikt

Redan under året har vi efter de nya certifieringarna lyckats få några större projekt kring lekplatser vilket har varit avgörande för vår ökade omsättning från förra året.

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 614	-181 217	182 397
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-181 217	181 217	0
Årets resultat	0	0	-87 652	-87 652
Belopp vid årets utgång	50 000	132 397	-87 652	94 745

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 397
Årets resultat	-87 652
Summa	44 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 745
Summa	44 745

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		347 362	197 128
Övriga rörelseintäkter		16 493	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 855</b>	<b>197 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 125	-5 700
Övriga externa kostnader		-407 600	-323 358
Personalkostnader		-20 158	-49 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 883</b>	<b>-378 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 028</b>	<b>-181 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>376</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 652</b>	<b>-181 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 652</b>	<b>-181 217</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 652</b>	<b>-181 217</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 330	21 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 482	12 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 812</b>	<b>34 397</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 644	278 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 644</b>	<b>278 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 455</b>	<b>312 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 455</b>	<b>312 581</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		132 397	313 614
Årets resultat		-87 652	-181 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 745</b>	<b>132 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 745</b>	<b>182 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	209
Övriga skulder		196 710	121 975
		8 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 710</b>	<b>130 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>299 455</b>	<b>312 581</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Upplands-Väsby

*Admir Duric*

Admir Duric

2024-06-30

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**