

Årsredovisning
för
Dunö Invest Fastigheter AB
559526-4713

Räkenskapsåret
2025-04-07 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Dunö Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-07 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Landningen 2 i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året låtit uppföra en lager- och kontorsbyggnad vilken kommer hyras ut till systerbolaget Airfil Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-209
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			-209 320	-209 320
Belopp vid årets utgång	25 000	225 000	-209 320	40 680

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 000
årets förlust	-209 320
	15 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 680
	15 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-04-07
-2025-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-162 119
Summa rörelsekostnader	-162 119
Rörelseresultat	-162 119
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 748
Summa finansiella poster	-47 201
Resultat efter finansiella poster	-209 320
Resultat före skatt	-209 320
Årets resultat	-209 320

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 308 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 556 056
Summa materiella anläggningstillgångar		8 864 468

Summa anläggningstillgångar 8 864 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		621 543
Summa kortfristiga fordringar		621 543

Kassa och bank

Kassa och bank		1 485 108
Summa kassa och bank		1 485 108
Summa omsättningstillgångar		2 106 651

SUMMA TILLGÅNGAR 10 971 119

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 000

Årets resultat

-209 320

Summa fritt eget kapital

15 680

Summa eget kapital

40 680

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 623 236

Summa långfristiga skulder

5 623 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

808 029

Skulder till koncernföretag

1 999 174

Övriga skulder

2 500 000

Summa kortfristiga skulder

5 307 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 971 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 308 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 412
Utgående redovisat värde	1 308 412
Bokfört värde mark	1 308 412
	1 308 412

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	7 556 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 556 056
Utgående redovisat värde	7 556 056

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 623 236

5 623 236

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Peter Johansson
Peter Johansson

2026-04-24