

Årsredovisning
för
Högländ 39:3 AB
559385-3418

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Edin , Styrelseledamot
2025-05-10

Styrelsen för Högländ 39:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Högländ 39:3 bedriver uthyrning av industrifastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	120	132
Resultat efter finansiella poster	14	51
Soliditet (%)	9,4	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		51 430	76 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 430	-51 430	0
Årets resultat			11 177	11 177
Belopp vid årets utgång	25 000	51 430	11 177	87 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 430
årets vinst	11 177
	62 607
disponeras så att i ny räkning överföres	62 607
	62 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-06-16
-2023-10-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

131 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

131 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 983

-52 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 942

-5 843

Summa rörelsekostnader

-81 925

-58 523

Rörelseresultat

38 075

73 476

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 029

-22 046

Summa finansiella poster

-23 876

-22 046

Resultat efter finansiella poster

14 199

51 430

Resultat före skatt

14 199

51 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 022

0

Årets resultat

11 177

51 430

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	698 263	717 205
Summa materiella anläggningstillgångar		698 263	717 205
Summa anläggningstillgångar		698 263	717 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		187 500	37 500
Övriga fordringar		83	67 268
Summa kortfristiga fordringar		187 583	104 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 189	54 158
Summa kassa och bank		43 189	54 158
Summa omsättningstillgångar		230 772	158 926
SUMMA TILLGÅNGAR		929 035	876 131

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 430	0
Årets resultat		11 177	51 430
Summa fritt eget kapital		62 607	51 430
Summa eget kapital		87 607	76 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	318 987	333 483
Summa långfristiga skulder		318 987	333 483
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 496	14 496
Skulder till koncernföretag		450 717	450 717
Skatteskulder		3 022	0
Övriga skulder		24 206	1 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		522 441	466 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		929 035	876 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheten skrivs av på 25 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	680 573	
Inköp		680 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 573	680 573
Ingående avskrivningar	-5 843	
Årets avskrivningar	-18 942	-5 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 785	-5 843
Utgående redovisat värde	655 788	674 730

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skuld som förfaller senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	260 973	275 469
	260 973	275 469

Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Högländ 39:3 AB
Org.nr 559385-3418

6 (6)

Örnsköldsvik 2025-05-02

Andreas Edin
Andreas Edin
Ordförande