

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

ank=20250604;2025060500287

---

# ÅRS- REDOVISNING 2024

---

Styrelsen för Bondeståndet 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**  
**Fästställeintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Ort

Datum

27/5 2025

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

ank=20250604;2025060500288

---

# ÅRS- REDOVISNING 2024

---

Styrelsen för Bondeståndet 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under fem senaste åren.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	168	168	144	144	144
Rörelseresultat (tkr)	-19	-11	-51	2	113
Balansomslutning (tkr)	4 503	4 093	3 753	3 519	3 532

**Förändring eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-149 939	-29 939
Årets resultat			-154 079	-154 079
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-304 018</b>	<b>-184 018</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Från föregående år ansamlad förlust	-149 939
Årets förlust	-154 079
<b>Ansamlad förlust att behandla</b>	<b>-304 018</b>
<i>Förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	-304 018
<b>Summa</b>	<b>-304 018</b>

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 --2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 --2023-12-31</b>
Hysesintäkter		168 000	168 000
		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-154 535	-146 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-32 598	-32 598
		<b>-187 133</b>	<b>-179 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 133</b>	<b>-11 346</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande	2	2 785	0
		<b>2 785</b>	<b>0</b>
Räntekostnader och liknande	3	-137 731	-113 081
		<b>-137 731</b>	<b>-113 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 079</b>	<b>-124 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 079</b>	<b>-124 427</b>
Skatt på årets resultat		0	-7 186
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 079</b>	<b>-131 613</b>

ank=20250604;2025060500290

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 017 860	2 050 458
Inventarier	5	11 690	11 690
Konst		41 760	41 760
		<b>2 071 310</b>	<b>2 103 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 071 310</b>	<b>2 103 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		515 425	384 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 662	9 662
		<b>525 087</b>	<b>393 693</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 883 612	1 595 627
		<b>1 883 612</b>	<b>1 595 627</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>23 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 431 699</b>	<b>1 989 320</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 503 009</b>	<b>4 093 228</b>

ank=20250604:2025060500291

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-149 939	-18 326
Årets resultat		-154 079	-131 613
		<u>-304 018</u>	<u>-149 939</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-184 018</b>	<b>-29 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 990 000	1 990 000
Checkräkningskredit	7	109 616	98 346
Skuld närstående bolag		2 585 505	2 024 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 685 121</b>	<b>4 112 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		924	4 390
Övriga skulder		982	6 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 906</b>	<b>10 494</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 503 009</b>	<b>4 093 228</b>

auk=20250604;2025060500292

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

**Noter**

<b>Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivningar görs med följande procentsats:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	2%	2%
Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.		
<b>Not 2 Övriga räntetäkter och liknande</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisationsvinst avyttring värdepapper	2 785	0
	<b>2 785</b>	<b>0</b>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader	137 731	113 081
<b>Summa</b>	<b>137 731</b>	<b>113 081</b>
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 629 893	1 629 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 629 893</b>	<b>1 629 893</b>
Ingående avskrivningar	-674 980	-642 382
Årets avskrivningar	-32 598	-32 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 578</b>	<b>-674 980</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>922 315</b>	<b>954 913</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 096 143	1 096 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 143</b>	<b>1 096 143</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 017 860</b>	<b>2 050 458</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	1 263 000	1 263 000
Mark	2 608 000	2 608 000
	<b>3 871 000</b>	<b>3 871 000</b>

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Not 5 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 690	11 690
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>

**Not 6 Övriga kortfristiga placeringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Posten avser börsnoterade aktier samt fonder. Värderade till anskaffningsvärde	1 883 612	1 595 627

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad limit är	200 000	200 000

Stockholm 2025-05-27

Leif Skarle

ank=20250604.2025060500294