

**Årsredovisning för**  
**Tinastorp Förvaltnings AB**

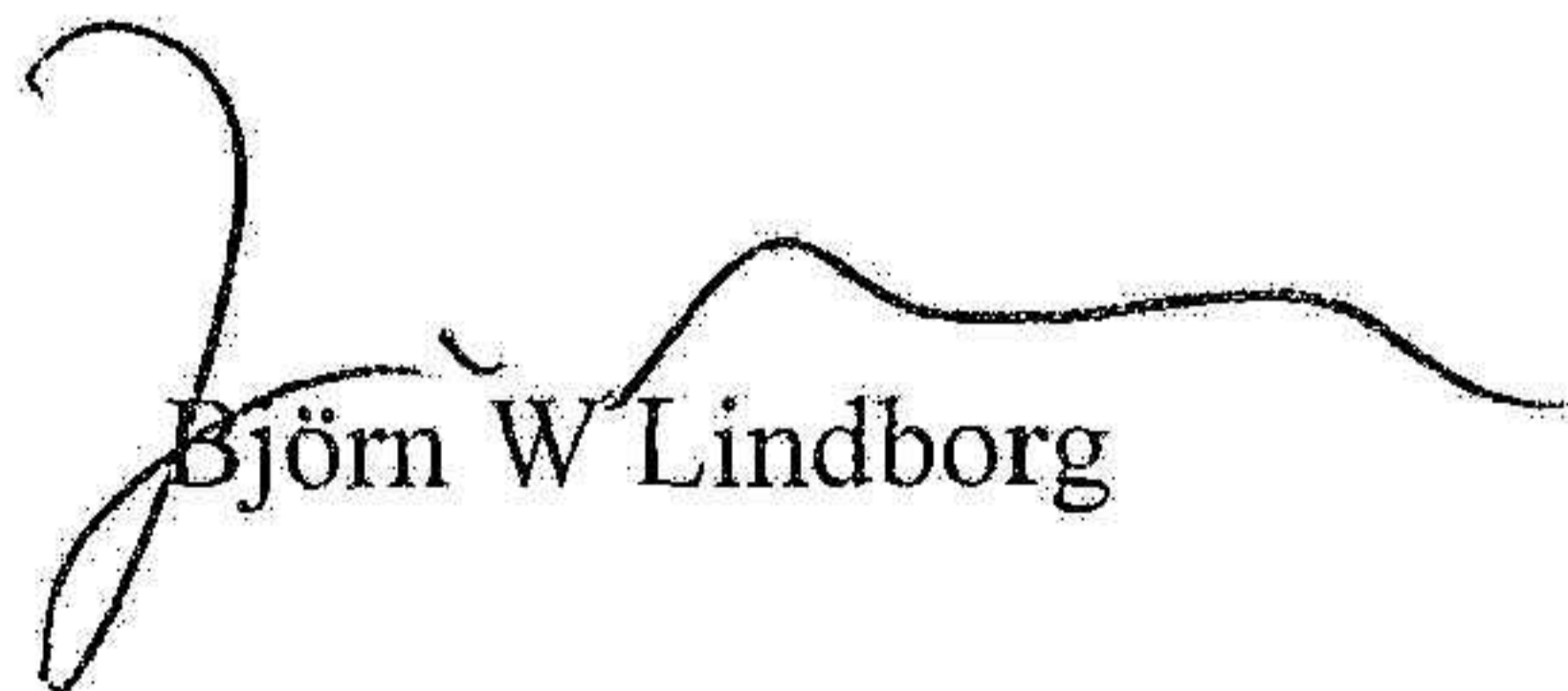
**556720-7823**

Räkenskapsåret  
2023-01-01-2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2024-03-13 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024 - 03 - 13

  
Björn W Lindborg

# Årsredovisning

för

## TINASTORP FÖRVALTNINGS AB

556720-7823

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

M

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinastorp Förvaltnings AB, 556720-7823, får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Torsby, bedriver projektering, byggnation, förvaltning samt försäljning av fritidsfastigheter. Under 2007 köpte bolaget in ett markområde i anslutning till Branäs skidområde där avstyckning och exploatering skett. Byggnation av fritidshus påbörjades 2007 varefter byggnader och tomter har sålts. Under 2013 har 50 % av samtliga kvarvarande tomter avyttrats. Härefter har ytterligare tomter avyttrats. Bolaget bedriver således tomtexploateringsrörelse.

Sedan ett av intressebolagen avyttrats är bolaget numera hälftenägare i ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning i Branäs. Dessutom har bolaget tidigare förvärvat en aktiepost i Södra Muren Holding AB, som driver boendeanläggningar i anslutning till skidanläggningar i Sverige.

Efter ägarbyte under 2012 är bolaget sedan dess ett helägt dotterbolag till Advokatfirman Lindborg AB, Torsby.

### Flerårsöversikt

kr	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	459 733	0
Res eft finansnetto	138 051	598 324	150 767	35 714	57 112	255 823
Soliditet, %	81	80	76	75	73	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktieka- pital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 631 253	598 324
Beslut av årsstämman		598 324	-598 324
Årets resultat			138 051
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 229 577</b>	<b>138 051</b>

2024031409931

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	3 229 577
Årets resultat	<u>138 051</u>
Summa	3 367 628

disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	<u>3 367 628</u>
Summa	3 367 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp redovisas i kronor om inte annat anges.

202403140932

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-26 206	-3 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 206	-3 664
<b>Rörelseresultat</b>		-26 206	-3 664
<i>Finansiella poster</i>			
Reavinst aktieförsäljning		-	440 669
Övriga ränteintäkter		130 585	92 513
Utdelning aktier och andelar		94 668	114 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 996	-45 863
<b>Summa finansiella poster</b>		164 257	601 988
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		138 051	598 324
<b>Resultat före skatt</b>		138 051	598 324
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		138 051	598 324

M

BALANSRÄKNING	Not	20231231	20221231
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	3	427 027	427 027
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Långfristiga fordringar på intressebolag		225 000	210 000
Övriga långfristiga fordringar		<u>1 153 334</u>	<u>1 153 334</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 361</b>	<b>1 990 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Pågående byggnationer och fastigheter	4	<u>412 633</u>	<u>412 633</u>
		412 633	412 633
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 216	34 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>167 537</u>	<u>18 000</u>
		200 753	52 055
<b>Kassa och bank</b>		1 649 482	1 725 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 262 868</b>	<b>2 190 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 268 229</b>	<b>4 180 796</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 229 577	2 631 253
Årets resultat		<u>138 051</u>	<u>598 324</u>
		3 367 628	3 229 577
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 467 628</b>	<b>3 329 577</b>

2024031409934

BALANSRÄKNING	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER, forts	1	20231231	20221231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående		797 131	847 131
Summa långfristiga skulder		<u>797 131</u>	<u>847 131</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		470	890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 198
Summa kortfristiga skulder		<u>3 470</u>	<u>4 088</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 268 229</b>	<b>4 180 796</b>

M

Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget saknar anställd personal.

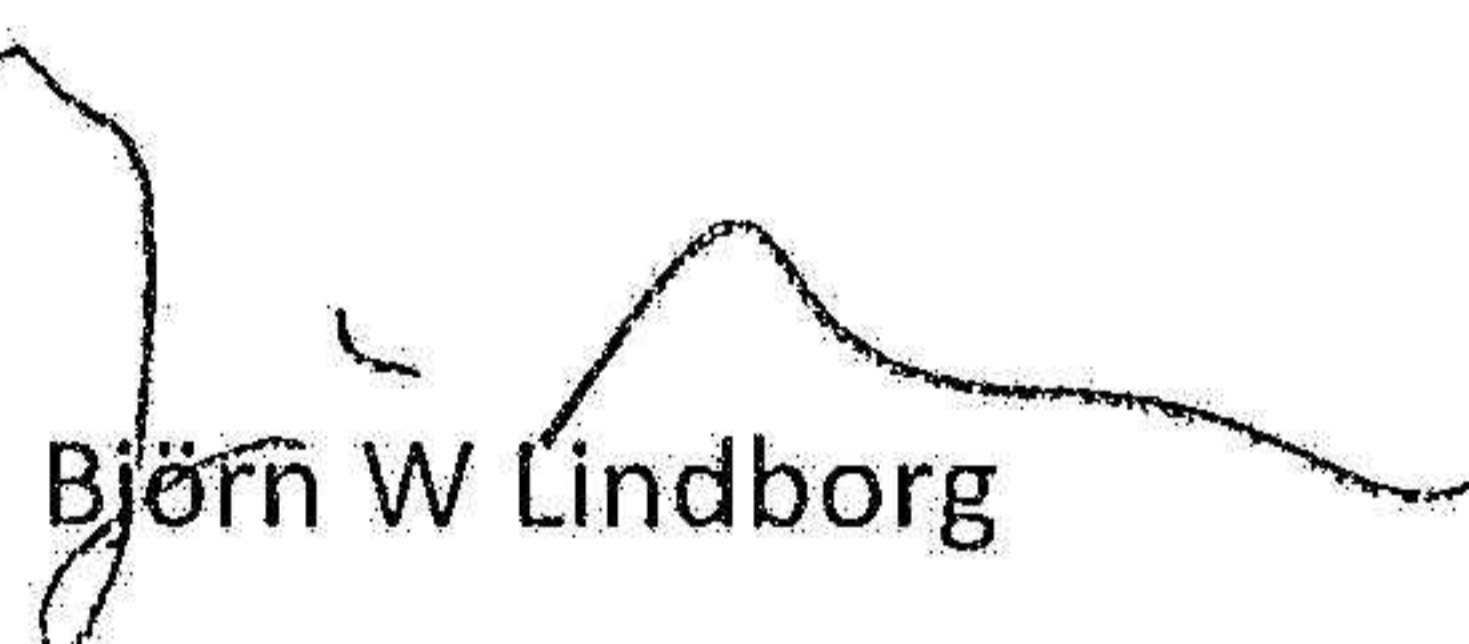
**Not 3 Aktier och andelar**

	<u>20231231</u>
Branäs Mountain Lodge Fastighet AB, 556953-9280 - 6 667 aktier, 6,7%	6 667
Södra Muren Holding AB, 559040-2524 - 293 281 aktier, 0,3%	340 000
Tinastorp 3 AB, 556571-9290 - 500 aktier, 50%	<u>80 360</u>
<b>Summa</b>	<b>427 027</b>

**Not 4 Pågående byggnationer samt fastigheter**

	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>
Ingående ack anskaffningsvärde	412 633	390 289
Anskaffningar	-	22 344
Avyttringar	-	-
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>412 633</b>	<b>412 633</b>

Torsby den 12/3 2024

  
Björn W Lindborg