

Årsredovisning för
JNJ Invested AB
559105-9265

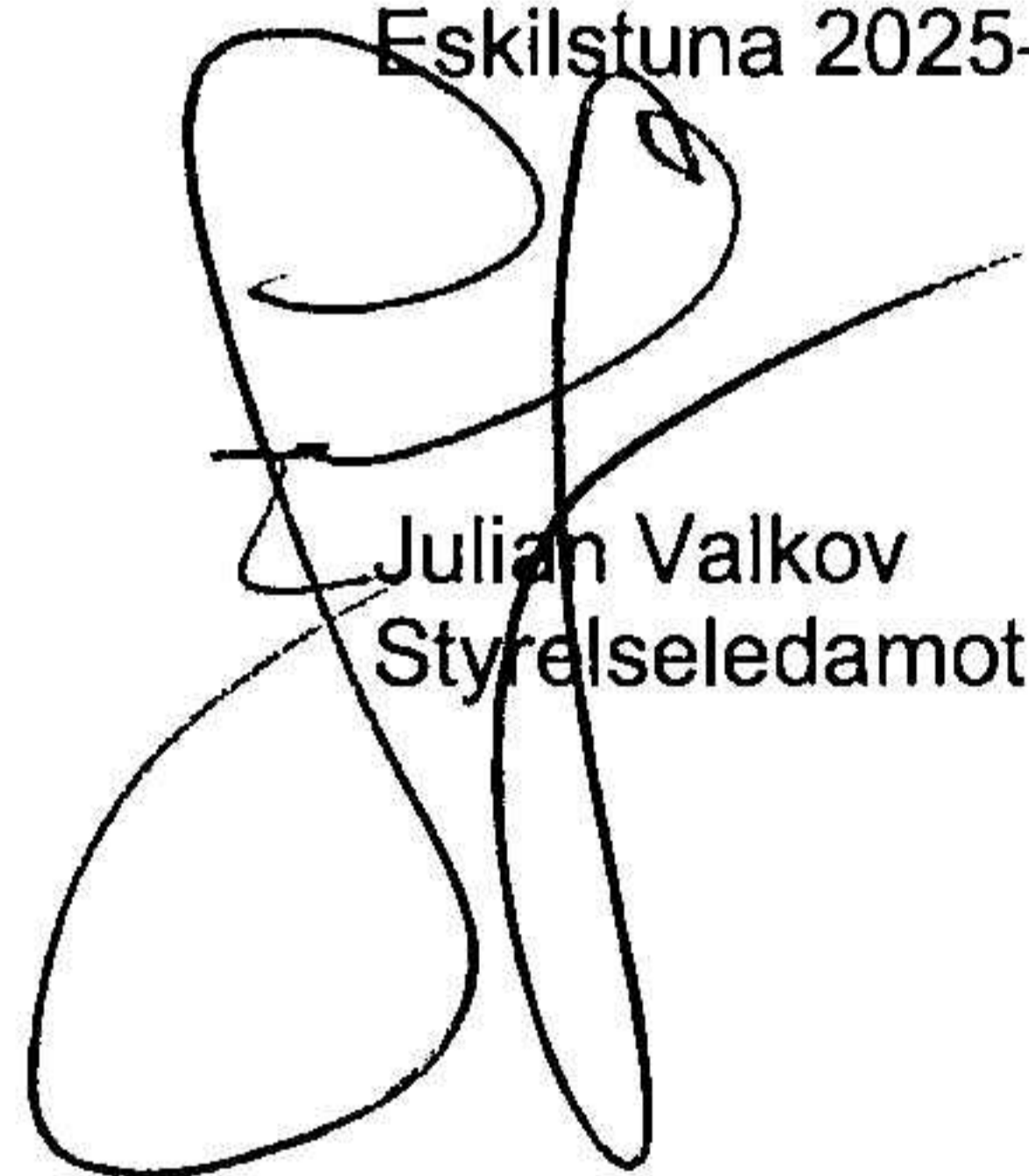
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Invested AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-27


Julian Valkov
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JNJ Invested AB, 559105-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess långsiktig fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	421 473	355 667	348 792	272 121
Bruttoresultat	164 491	144 765	271 536	-431 423
Resultat efter finansiella poster	63 661	42 612	230 104	-461 241
Soliditet, %	20	19	12	-11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		862 229
Årets resultat			62 072
Vid årets slut	50 000		924 301

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 094 000 kr (764 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 924 301, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-231 771
villkorade aktieägartillskott	1 094 000
årets resultat	62 072
Totalt	924 301
disponeras för	
balanseras i ny räkning	924 301
Summa	924 301

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		421 473	355 667
Övriga rörelseintäkter		-	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		421 473	360 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 345	-138 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 637	-77 637
Summa rörelsekostnader		-256 982	-215 902
Rörelseresultat		164 491	144 765
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 830	-102 153
Summa finansiella poster		-100 830	-102 153
Resultat efter finansiella poster		63 661	42 612
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		63 661	42 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 589	-
Årets resultat		62 072	42 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 724 264	3 801 901
Förbättringsutgifter på annans fastighet		846 000	846 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 570 264	4 647 901
Summa anläggningstillgångar		4 570 264	4 647 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95	473
Summa kortfristiga fordringar		95	473
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 635	115 745
Summa kassa och bank		196 635	115 745
Summa omsättningstillgångar		196 730	116 218
SUMMA TILLGÅNGAR		4 766 994	4 764 119

ank=20250701:2025070330474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 229	819 617
Årets resultat		62 072	42 612
Summa fritt eget kapital		924 301	862 229
Summa eget kapital		974 301	912 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 925 000	1 925 000
Övriga skulder	4	1 800 534	1 900 534
Summa långfristiga skulder		3 725 534	3 825 534
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		27 957	-
Leverantörsskulder		32 682	20 000
Skatteskulder		6 520	6 356
Summa kortfristiga skulder		67 159	26 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 766 994	4 764 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 964 313	4 416 563
-Nyanskaffningar		547 750
	<u>4 964 313</u>	<u>4 964 313</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 412	-238 775
-Årets avskrivning enligt plan	-77 637	-77 637
	<u>-394 049</u>	<u>-316 412</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 570 264</u>	<u>4 647 901</u>

I Byggnader och mark ingår markvärde med 1 082 479 kr, vilket inte är föremål för avskrivningar.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 925 000	1 925 000
	<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 800 534	1 900 534
	<u>1 800 534</u>	<u>1 900 534</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättnar</i>		
Fastighetsinteckning	1 925 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	1 925 000	1 925 000

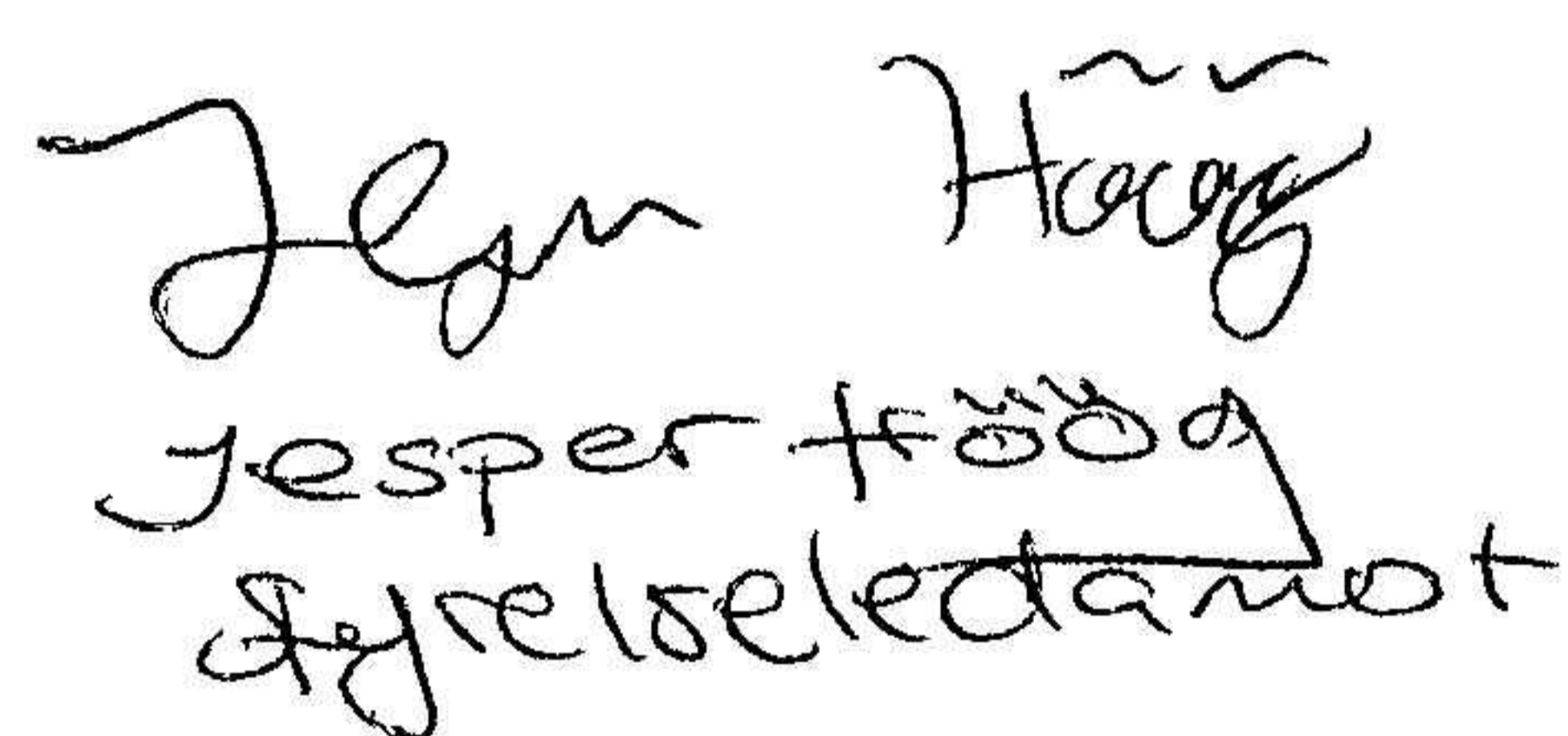
Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-25



Julian Valkov
Styrelseledamot

Eskilstuna 2025-06-25



Jesper Fröding
Styrelseledamot

2025062100358