

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023


Stefan Wallander



Melin Aton
072 588 3877

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
5

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 48 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 48 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit upp värdet för ägarintressen i övriga företag. Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	26 216	-16	-16	-44	-2	-8
Soliditet	100%	96%	95%	78%	100%	98%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	73	-	57	114
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-	-16	0
Årets resultat	-	-	-	26 216
Utgående balans	73	-	41	26 330

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	41
Årets förlust	26 216
	<u>26 257</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i till aktieägarna utdelas	26 000
i ny räkning balanseras	257
	<u>26 257</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60	-15
Summa rörelsekostnader		-60	-15
Rörelseresultat		-60	-15
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda Företag		26 276	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-1
Summa finansiella poster		26 276	-1
Resultat efter finansiella poster		26 216	-16
Resultat före skatt		26 216	-16
ÅRETS RESULTAT		26 216	-16

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

2023071714391

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i hundratals euro			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	26 331	55
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 331	55
Summa anläggningstillgångar		26 331	55
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		56	64
Summa kassa och bank		56	64
Summa omsättningstillgångar		56	64
SUMMA TILLGÅNGAR		26 387	119
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		73	73
Summa bundet eget kapital		73	73
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		41	57
Årets resultat		26 216	-16
Summa fritt eget kapital		26 257	41
Summa eget kapital		26 330	114
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	-
Summa kortfristiga skulder		57	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 387	119

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

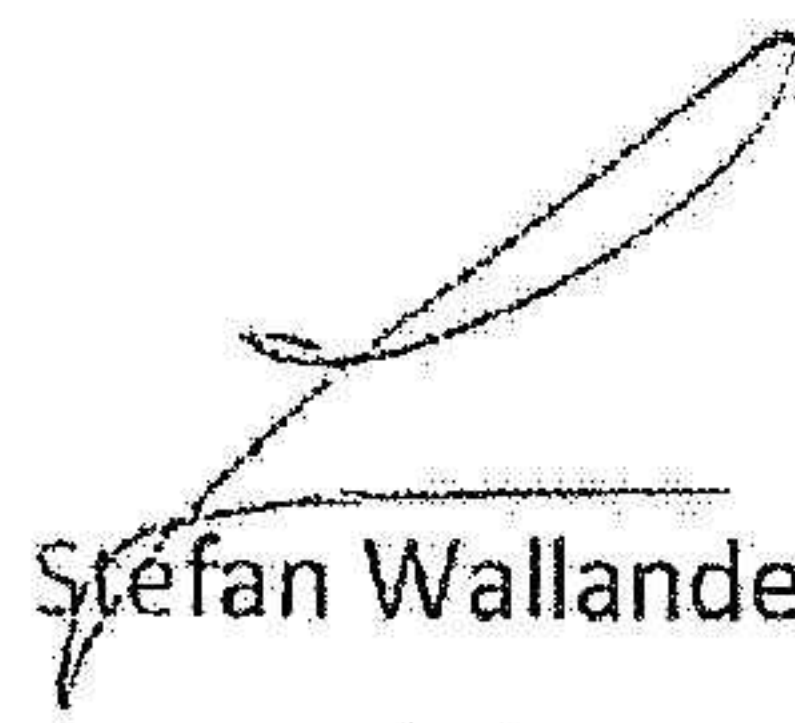
Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55	55
Omklassificeringar m.m.	-	-
Utgående anskaffningsvärden	55	55
Redovisat värde	55	55

Stockholm den 20 juni 2023


Rickard Svensson-Dahlberg
Styrelseordförande


Stefan Wallander
Styrelseledamot