

ÅRSREDOVISNING

för

MIFAST i Ängelholm AB

Org.nr. 556764-5121

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Nilsson, Styrelseledamot
2026-01-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lager- och kontorslokaler.

MIFAST i Ängelholm AB är ett helägt bolag till MIAS i Ängelholm AB, org. nr. 556677-9038.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 161	1 184	1 111	1 096
Resultat efter finansiella poster	536	661	251	626
Soliditet (%)	30,18	22,82	17,16	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 180 957	524 202	1 805 159
Balanseras i ny räkning		524 202	-524 202	0
Årets resultat			425 451	425 451
Belopp vid årets utgång	100 000	1 705 159	425 451	2 230 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 705 159
Årets resultat	425 451
	<u>2 130 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 130 610
	<u>2 130 610</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MIFAST i Ängelholm AB

Org.nr. 556764-5121

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 160 746	1 184 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 160 746</u>	<u>1 184 350</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-528 611	-426 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 890	-100 936
Summa rörelsekostnader	<u>-623 501</u>	<u>-527 008</u>
Rörelseresultat	537 245	657 342
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	607	6 892
Räntekostnader	-1 652	-3 609
Summa finansiella poster	<u>-1 045</u>	<u>3 283</u>
Resultat efter finansiella poster	536 200	660 625
Resultat före skatt	536 200	660 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 749	-136 423
Årets resultat	<u>425 451</u>	<u>524 202</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 728 746	6 823 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 728 746	6 823 636
Summa anläggningstillgångar		6 728 746	6 823 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 951	41 561
Övriga fordringar		3 231	26 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 196</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 378	67 990
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>210 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	210 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>548 661</u>	<u>808 064</u>
Summa kassa och bank		548 661	808 064
Summa omsättningstillgångar		661 039	1 086 054
SUMMA TILLGÅNGAR		7 389 785	7 909 690

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 705 159	1 180 957
Årets resultat		425 451	524 202
Summa fritt eget kapital		2 130 610	1 705 159
Summa eget kapital		2 230 610	1 805 159
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		0	5 250 000
Summa långfristiga skulder		0	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 623	14 971
Skulder till koncernföretag		5 000 000	750 000
Skatteskulder		0	5 839
Övriga skulder		23 634	38 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 918	45 249
Summa kortfristiga skulder		5 159 175	854 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 389 785	7 909 690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 346 000

7 346 000

Utgående anskaffningsvärden

7 346 000

7 346 000

Ingående avskrivningar

-522 364

-427 474

Årets avskrivningar

-94 890

-94 890

Utgående avskrivningar

-617 254

-522 364

Redovisat värde

6 728 746

6 823 636

Taxeringsvärden

Varav mark

2 448 000

2 448 000

Byggnader

6 408 000

4 738 000

8 856 000

7 186 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 230

30 230

Utgående anskaffningsvärden

30 230

30 230

Ingående avskrivningar

-30 230

-24 184

Årets avskrivningar

0

-6 046

Utgående avskrivningar

-30 230

-30 230

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

5 250 000

NOTER

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under räkenskapsåret har avtal ingåtts om överlåtelse av samtliga aktier i bolaget. Tillträde sker i februari 2026, efter årsredovisningens fastställande. Bolagets verksamhet fortsätter oförändrat.

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Mias i Ängelholm AB, org.nr. 556677-9038, säte Ängelholm

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

Stefan Nilsson

Stefan Nilsson

2026-01-19