

**Årsredovisning**  
för  
**E.H Fastighetsförmedling AB**  
559412-9685

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Haraldsson, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för E.H Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet för bostadsrätter, villor, tomter och fritidshus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nettoomsättningen har minskat med 54% jämfört med föregående räkenskapsår på grund av en planerad organisationförändring.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 406	3 058	2 816
Resultat efter finansiella poster	895	323	561
Soliditet (%)	76,6	44,3	62,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	444 500	256 201	<b>725 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		256 201	-256 201	<b>0</b>
Extra vinstutdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			709 694	<b>709 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 701</b>	<b>709 694</b>	<b>835 395</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 701
årets vinst	709 694
	<b>810 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	810 395
	<b>810 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 406 247	3 057 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 406 247</b>	<b>3 057 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		308 672	-1 903 989
Personalkostnader	2	-815 786	-830 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 114</b>	<b>-2 734 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>899 133</b>	<b>323 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 463	-453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 175</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>894 958</b>	<b>322 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>894 958</b>	<b>322 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 264	-66 585
<b>Årets resultat</b>		<b>709 694</b>	<b>256 201</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 155

291 922

Övriga fordringar

1 969

128 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 612

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 736**

**420 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 052 942

1 217 688

**Summa kassa och bank**

**1 052 942**

**1 217 688**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 090 678**

**1 637 889**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 090 678**

**1 637 889**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 701

444 500

Årets resultat

709 694

256 201

**Summa fritt eget kapital**

**810 395**

**700 701**

**Summa eget kapital**

**835 395**

**725 701**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 950

471 890

Skatteskulder

148 413

197 307

Övriga skulder

96 920

235 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**255 283**

**912 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 090 678**

**1 637 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Emil Haraldsson*  
Emil Haraldsson  
Verkställande direktör  
2026-03-02