

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

2023071109733

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--  
-- 2022-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 30/6 2023..... fastställd.  
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Bengt Eriksson

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

2023071109734

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KB Parkering AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i rörelsedrivande koncernföretag.

Koncernen klassificeras ej som större koncern enligt Årsredovisningslagen varför ingen koncernredovisning har upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	13	232	1 320
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 451	-963	134	4 961
Soliditet	5%	11%	15%	97%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 028 491	- 964 304	3 184 187
Disposition av föreg. års resultat			- 964 304	964 304	-
Årets resultat				- 1 915 033	- 1 915 033
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 064 187	- 1 915 033	1 269 154

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

2023071109735

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 064 187
Årets resultat	<u>-1 915 033</u>
Summa	1 149 154

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>1 149 154</u>
Summa	1 149 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01 -- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	12 791
Övriga rörelseintäkter			
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		-	<i>12 791</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	295 750	- 54 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	115 829
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	<i>295 750</i>	- <i>170 080</i>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-	<b><i>295 750</i></b>	- <b><i>157 289</i></b>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	- 3 119 505	- 567 787
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	214 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 153	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	1 048 064	- 453 900
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>4 155 416</b>	- <b>807 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>4 451 166</b>	- <b>964 304</b>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>2 500 000</i>	-
<b>Resultat före skatt</b>	-	<b>1 951 166</b>	- <b>964 304</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		36 133	-
<b>Årets resultat</b>	-	<b>1 915 033</b>	- <b>964 304</b>

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

2023071109737

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	23 644 777	23 644 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 644 777	23 644 777
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 644 777</b>	<b>23 644 777</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		340 642	2 140 642
Övriga fordringar		35 710	4 324
Summa kortfristiga fordringar		376 352	2 144 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 649 923	1 902 836
Summa kassa och bank		2 649 923	1 902 836
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 026 275</b>	<b>4 047 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 671 052</b>	<b>27 692 579</b>

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

2023071109738

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 064 187	4 028 491
Årets resultat	-	1 915 033	- 964 304
Summa fritt eget kapital		<u>1 149 154</u>	<u>3 064 187</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 269 154</b>	<b>3 184 187</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		-	4 605 525
Skulder till koncernföretag		2 467 476	2 947 971
Övriga skulder		-	13 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 467 476</b>	<b>20 953 496</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		4 605 278	1 841 849
Skulder till koncernföretag		6 450 000	1 650 000
Skatteskuld		-	36 133
Övriga skulder		10 906 914	6 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		972 230	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 934 422</b>	<b>3 554 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>26 671 052</u></b>	<b><u>27 692 579</u></b>

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Då alla materiella anläggningstillgångar är avskrivning har inga avskrivningar gjorts under räkenskapsåret.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### 2. Resultat från andelar i koncernföretag

	2022		2021
Resultatandel från Linds-krog 2:1 Parkering KB	- 1 319 505	-	567 787
Nedskrivning aktier dotterföretag	- 1 800 000		-
	- 3 119 505	-	567 787

### Upplysningar till balansräkningen

#### 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 041 500	4 041 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 500	4 041 500
Ingående avskrivningar	4 041 500	4 041 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 041 500	4 041 500
<u>Redovisat värde</u>	-	-

4. Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 544 649	1 544 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 649	1 544 649
Ingående avskrivningar	1 544 649	1 428 820
Årets avskrivningar	-	115 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 544 649	1 544 649
<u>Redovisat värde</u>	-	-

5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 644 777	23 644 777
Årets tillskott av villkorat aktieägartillskott	1 800 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 444 777	23 644 777
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	1 800 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 800 000	-
<u>Redovisat värde</u>	<u>23 644 777</u>	<u>23 644 777</u>

6. Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i koncernföretag	23 487 778	23 487 778

7. Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	3 297 151	6 128 475


8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat samtliga sina aktier i sitt enda koncernföretag till en betydande vinst.

KB Parkering AB  
Org nr 556482-8159

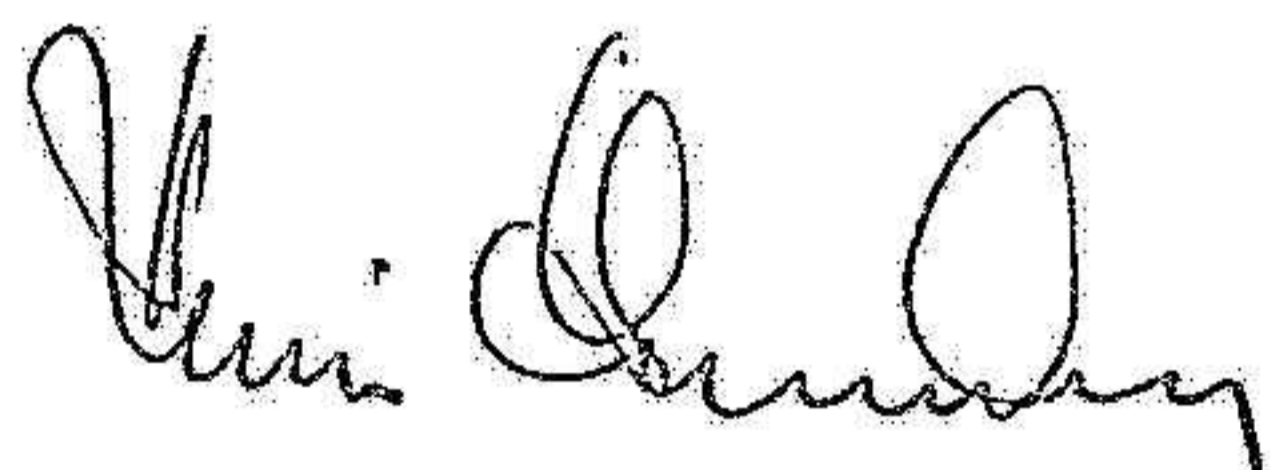
2023071109741

Stockholm den 30/6 2023



Bengt Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KB Parkering AB  
Org.nr 556482-8159

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KB Parkering AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB Parkering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KB Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KB Parkering AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KB Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

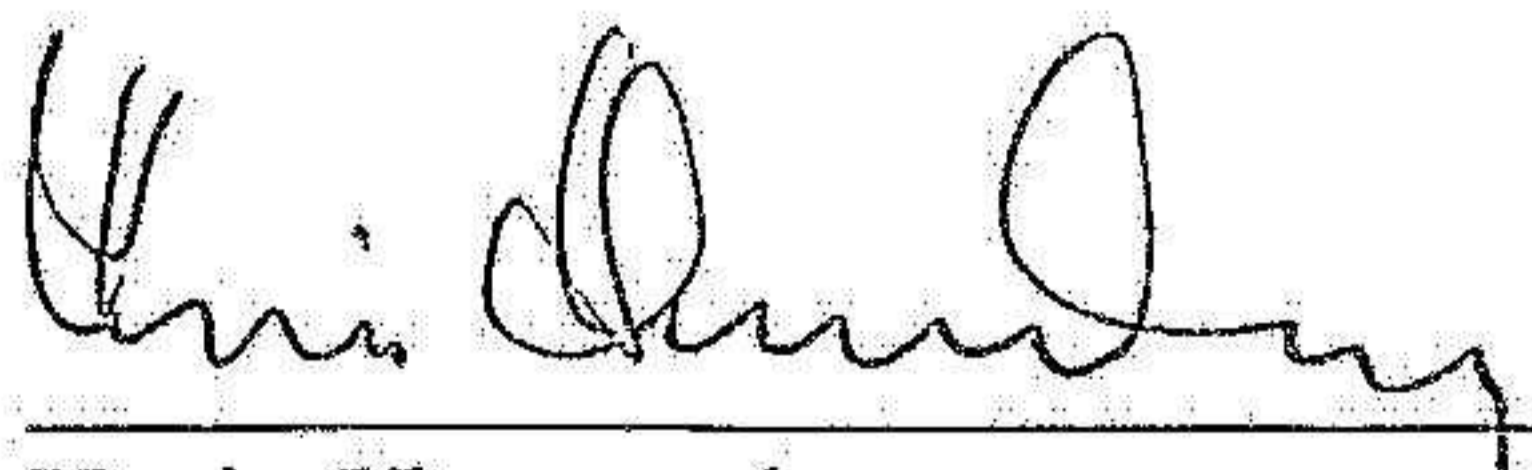
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 30/6 2023

  
 Karin Hammarberg  
 Auktoriserad revisor