

Årsredovisning
för
Storsjöhus Entreprenad AB
559068-8155

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamberg, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Storsjöhus Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggnadsverksamhet, byggnadsservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har det ej tillkommit nya entreprenader, avtalet för projekt Brf Storhogna Torg 4 är avslutat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 174	3 194	10 817	75 555
Resultat efter finansiella poster	-751	-867	-73	2 715
Soliditet (%)	19,8	22,6	25,8	15,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning är 32% lägre än 2024, beroende bland annat på lägre uppdrag för byggnadsservice.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 457 314	-452 358	1 054 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-452 358	452 358	0
Årets resultat			-750 911	-750 911
Belopp vid årets utgång	50 000	1 004 956	-750 911	304 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 956
årets förlust	-750 911
	254 045
disponeras så att i ny räkning överföres	254 045
	254 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 173 554	3 193 503
Övriga rörelseintäkter		80 169	29 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 253 723	3 223 341
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 256 848	-1 978 323
Övriga externa kostnader		-605 662	-707 262
Personalkostnader	2	-968 745	-1 215 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 072	-187 851
Övriga rörelsekostnader		-1 330	0
Summa rörelsekostnader		-3 007 657	-4 088 705
Rörelseresultat		-753 934	-865 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 320	2 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297	-4 875
Summa finansiella poster		3 023	-1 994
Resultat efter finansiella poster		-750 911	-867 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	415 000
Summa bokslutsdispositioner		0	415 000
Resultat före skatt		-750 911	-452 358
Årets resultat		-750 911	-452 358

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	43 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	508 134
Summa materiella anläggningstillgångar		0	551 634
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 126 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 126 954
Summa anläggningstillgångar		0	1 678 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Fordringar hos koncernföretag		357 500	1 988 874
Övriga fordringar		348 500	325 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 387	298 067
Summa kortfristiga fordringar		913 887	2 611 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 749	383 945
Summa kassa och bank		624 749	383 945
Summa omsättningstillgångar		1 538 636	2 995 907
SUMMA TILLGÅNGAR		1 538 636	4 674 495

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 956	1 457 314
Årets resultat		-750 911	-452 358
Summa fritt eget kapital		254 045	1 004 956
Summa eget kapital		304 045	1 054 956
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	3 100 000
Summa långfristiga skulder		0	3 100 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	112 695
Leverantörsskulder		30 426	54 639
Skulder till koncernföretag		963 046	12 500
Övriga skulder		101 377	180 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 742	159 263
Summa kortfristiga skulder		1 234 591	519 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 538 636	4 674 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,96	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp		45 000
Försäljningar	-45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Ingående avskrivningar	-1 500	
Återförda avskrivningar försäljning	1 500	
Årets avskrivningar		-1 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 500
Utgående redovisat värde	0	43 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 548	1 296 548
Försäljningar	-1 296 548	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 296 548
Ingående avskrivningar	-788 414	-602 063
Återförda avskrivningar försäljning	788 414	
Årets avskrivningar		-186 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-788 414
Utgående redovisat värde	0	508 134

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 954	2 163 729
Tillkommande fordringar		412 000
Avgående fordringar	-1 126 954	
Omklassificeringar		-1 448 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 126 954
Utgående redovisat värde	0	1 126 954

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år	0	3 100 000
	0	3 100 000

Not 7 Fakturerade, men ej upparbetade intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-112 694	-460 525
Återförda fordringar	112 694	347 831
Utgående anskaffningsvärde	0	-112 694

Avser Brf Storhogna Torg 4.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är planerat att avvecklas under 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Johan Hamberg
Johan Hamberg
Ordförande
2026-02-23

Johanna Wolfenstein
Johanna Wolfenstein

2026-02-26

Jesper Hamberg
Jesper Hamberg

2026-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Entreprenad AB, org.nr 559068-8155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Entreprenad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Entreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570670165

Dokument

RB- Storsjöhus Entreprenad AB 2025
Huvuddokument
1 sida
Startades 2026-02-26 09:03:41 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2026-02-26 17:09:16 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J Edlund', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS
EDLUND"
Signerade 2026-02-26 17:09:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

