

Årsredovisning
för
Maskinmästaren 5 AB
556876-2230

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Maskinmästaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Maskinmästaren 5 i Kävlinge kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 612	7 230	6 821	6 458
Resultat efter finansiella poster	-2 175	-141	309	-5 707
Soliditet (%)	1,3	1,3	5,0	7,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	492	-492	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-492	492	0
Erhållna aktieägartillskott		747		747
Årets resultat			-747	-747
Belopp vid årets utgång	50	747	-747	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	746 700
årets förlust	-746 705
	-5
behandlas så att i ny räkning överföres	-5
	-5

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		7 612	7 230
Övriga rörelseintäkter		101	89
Summa rörelseintäkter		7 713	7 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-7 827	-5 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415	-372
Summa rörelsekostnader		-8 242	-5 534
Rörelseresultat		-529	1 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 674	-1 929
Summa finansiella poster		-1 646	-1 926
Resultat efter finansiella poster		-2 175	-141

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 428	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-167
Förändringar av överavskrivningar		0	-81
Summa bokslutsdispositioner		1 428	-248
Resultat före skatt		-747	-389

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-103
Årets resultat		-747	-492

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	42 629	39 897
Mark- och Byggnadsinventarier	6	173	219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	224	7 037
Summa materiella anläggningstillgångar		43 026	47 153

Summa anläggningstillgångar

43 026

47 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	-1
Fordringar hos koncernföretag		3 950	0
Övriga fordringar		164	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	76
Summa kortfristiga fordringar		4 124	174

Summa omsättningstillgångar

4 124

174

SUMMA TILLGÅNGAR

47 150

47 327

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747

492

Årets resultat

-747

-492

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50

50

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629

629

Ackumulerade överavskrivningar

81

81

Summa obeskattade reserver

710

710

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

34

34

Leverantörsskulder

105

21

Skulder till koncernföretag, internreverser

45 495

45 495

Övriga skulder till koncernföretag

0

304

Övriga skulder

6

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

750

700

Summa kortfristiga skulder

46 390

46 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 150

47 327

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Mark- och Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav från koncernföretag	28	0
	28	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	-1 674	-1 928
	-1 674	-1 928

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 415	44 139
Omklassificeringar	3 101	276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 516	44 415
Ingående avskrivningar	-4 519	-4 158
Årets avskrivningar	-368	-361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 887	-4 519
Utgående redovisat värde	42 629	39 896

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	62 882	62 882
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(62 882)</i>	<i>(62 882)</i>
	62 882	62 882

Not 6 Mark- och Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231	0
Omklassificeringar	0	231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231	231
Ingående avskrivningar	-12	0
Årets avskrivningar	-46	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58	-12
Utgående redovisat värde	173	219

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037	6 696
Inköp	323	2 042
Omklassificeringar	-3 101	-507
Kostnadsfört	-4 035	-1 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224	7 037
Utgående redovisat värde	224	7 037

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära förändringar i form av komponentindelning av fastigheterna och ökade avskrivningar. I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2026-05-11

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2026-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinmästaren 5 AB, org.nr 556876-2230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinmästaren 5 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinmästaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskinmästaren 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinmästaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskinmästaren 5 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinmästaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor