

Årsredovisning
för
Svarven Fastighet i Nora AB
559186-4755

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Svarven Fastighet i Nora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	925	819	444	367
Resultat efter finansiella poster	55	-179	-245	-138
Soliditet (%)	4,2	3,0	3,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 285	-8 619	91 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 619	8 619	0
Årets resultat			46 559	46 559
Belopp vid årets utgång	50 000	41 666	46 559	138 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 666
årets vinst	46 559
	88 225
disponeras så att i ny räkning överföres	88 225
	88 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

924 517

818 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

924 517

818 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-786 986

-915 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 743

-67 776

Summa rörelsekostnader

-871 729

-982 909

Rörelseresultat

52 788

-164 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 214

3 280

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-17 585

Summa finansiella poster

2 214

-14 305

Resultat efter finansiella poster

55 002

-178 619

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

170 000

Summa bokslutsdispositioner

0

170 000

Resultat före skatt

55 002

-8 619

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 443

0

Årets resultat

46 559

-8 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 403 640	2 460 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 527	103 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	219 778	86 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 870 945	2 650 170
Summa anläggningstillgångar		2 870 945	2 650 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 764	13 889
Övriga fordringar		222 479	225 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 442	34 098
Summa kortfristiga fordringar		287 685	273 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 138	117 384
Summa kassa och bank		121 138	117 384
Summa omsättningstillgångar		408 823	390 664
SUMMA TILLGÅNGAR		3 279 768	3 040 834

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 666	50 285
Årets resultat		46 559	-8 619
Summa fritt eget kapital		88 225	41 666
Summa eget kapital		138 225	91 666
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 789 025	2 770 000
Summa långfristiga skulder		2 789 025	2 770 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	200
Leverantörsskulder		250 708	82 500
Skulder till koncernföretag		29 807	0
Skatteskulder		1 657	9 905
Övriga skulder		2 529	4 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 817	81 746
Summa kortfristiga skulder		352 518	179 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 279 768	3 040 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 031	2 619 450
Inköp	0	18 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 638 031	2 638 031
Ingående avskrivningar	-177 661	-121 385
Årets avskrivningar	-56 730	-56 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 391	-177 661
Utgående redovisat värde	2 403 640	2 460 370

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Inköp	85 740	115 000
Omklassificeringar	86 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 040	115 000
Ingående avskrivningar	-11 500	0
Årets avskrivningar	-28 013	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 513	-11 500
Utgående redovisat värde	247 527	103 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 300	115 000
Inköp	219 778	86 300
Omklassificeringar	-86 300	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 778	86 300
Utgående redovisat värde	219 778	86 300

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	2 789 025	2 770 000
	2 789 025	2 770 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Nora

Stefan Bertilsson
Stefan Bertilsson

2026-03-26