

Årsredovisning

för

Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag

556774-3157

Räkenskapsåret

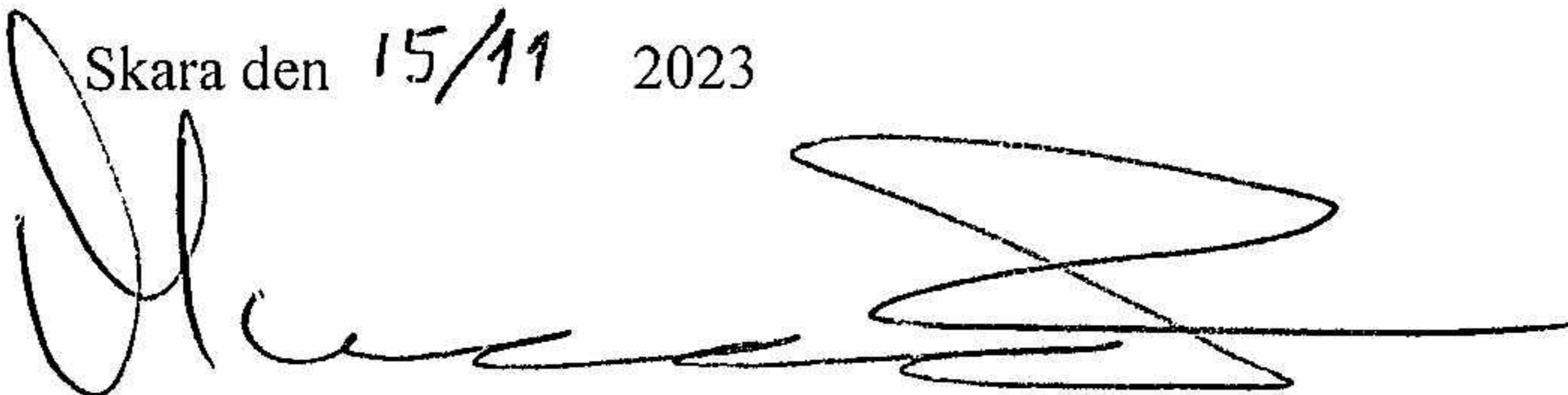
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 15/11 2023



Marianne Blank

Årsredovisning

för

Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag

556774-3157

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lars-Göran Blanks Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service. Företaget har sitt säte i Skara.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blank i Skara Holding AB, reg nr 556740-1392, med säte i Skara, vilket i sin tur är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, 556826-0623, med säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018
Nettoomsättning	12 973	13 434	12 516	16 331	13 705
Resultat efter finansiella poster	33	1 839	684	-5 247	797
Soliditet (%)	0	0	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	73 302	-71 976	101 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-71 976	71 976	0
Årets resultat			7 986	7 986
Belopp vid årets utgång	100 000	1 326	7 986	109 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326
årets vinst	7 986
	9 312
disponeras så att i ny räkning överföres	9 312
	9 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten mark

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 973 479	13 434 466
Övriga rörelseintäkter		65 726	207 600
Summa rörelseintäkter		13 039 205	13 642 066
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-9 620 326	-9 347 953
Personalkostnader	2	-1 073 990	-986 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 191 391	-1 176 439
Summa rörelsekostnader		-11 885 707	-11 510 700
Rörelseresultat		1 153 498	2 131 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 843	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 926	-292 358
Summa finansiella poster		-1 120 083	-292 358
Resultat efter finansiella poster		33 415	1 839 008
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		231 000	0
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-1 850 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	-1 850 000
Resultat före skatt		89 415	-10 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 429	-60 984
Årets resultat		7 986	-71 976

2023122803668

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

50 918 306

52 079 013

Inventarier, verktyg och installationer

4

66 857

97 541

Summa materiella anläggningstillgångar

50 985 163

52 176 554

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 560 000

5 560 000

Fordringar hos koncernföretag

6

21 128 300

19 178 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 688 300

24 738 500

Summa anläggningstillgångar

77 673 463

76 915 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

353 883

124 386

Fordringar hos koncernföretag

164 450

667 566

Övriga fordringar

195 187

312 087

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 359

251 497

Summa kortfristiga fordringar

982 879

1 355 536

Kassa och bank

Kassa och bank

1 061 230

1 115 213

Summa kassa och bank

1 061 230

1 115 213

Summa omsättningstillgångar

2 044 109

2 470 749

SUMMA TILLGÅNGAR

79 717 572

79 385 803

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 326

73 302

Årets resultat

7 986

-71 976

Summa fritt eget kapital

9 312

1 326

Summa eget kapital

109 312

101 326

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

45 753 444

46 801 512

Skulder till koncernföretag

25 464 630

25 520 630

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

74 218 074

75 322 142

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 048 068

1 048 068

Leverantörsskulder

1 143 605

946 392

Skulder till koncernföretag

1 330 990

0

Skatteskulder

0

60 984

Övriga skulder

132 174

349 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 735 349

1 557 423

Summa kortfristiga skulder

5 390 186

3 962 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 717 572

79 385 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

2023122803672

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 679 701	45 952 301
Inköp	0	727 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 679 701	46 679 701
Ingående avskrivningar	-7 497 087	-6 679 479
Årets avskrivningar	-858 467	-817 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 355 554	-7 497 087
Ingående uppskrivningar	12 896 399	13 198 639
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-302 240	-302 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 594 159	12 896 399
Utgående redovisat värde	50 918 306	52 079 013

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	771 075	771 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 075	771 075
Ingående avskrivningar	-673 534	-616 943
Årets avskrivningar	-30 684	-56 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 218	-673 534
Utgående redovisat värde	66 857	97 541

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 672 000	20 672 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 672 000	20 672 000
Ingående nedskrivningar	-15 112 000	-15 112 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 112 000	-15 112 000
Utgående redovisat värde	5 560 000	5 560 000

Handwritten mark

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 178 500	15 678 500
Tillkommande fordringar	1 949 800	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 128 300	19 178 500
Utgående redovisat värde	21 128 300	19 178 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	69 352 053	71 229 870
	69 352 053	71 229 870

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	51 728 900	51 728 900
	51 728 900	51 728 900

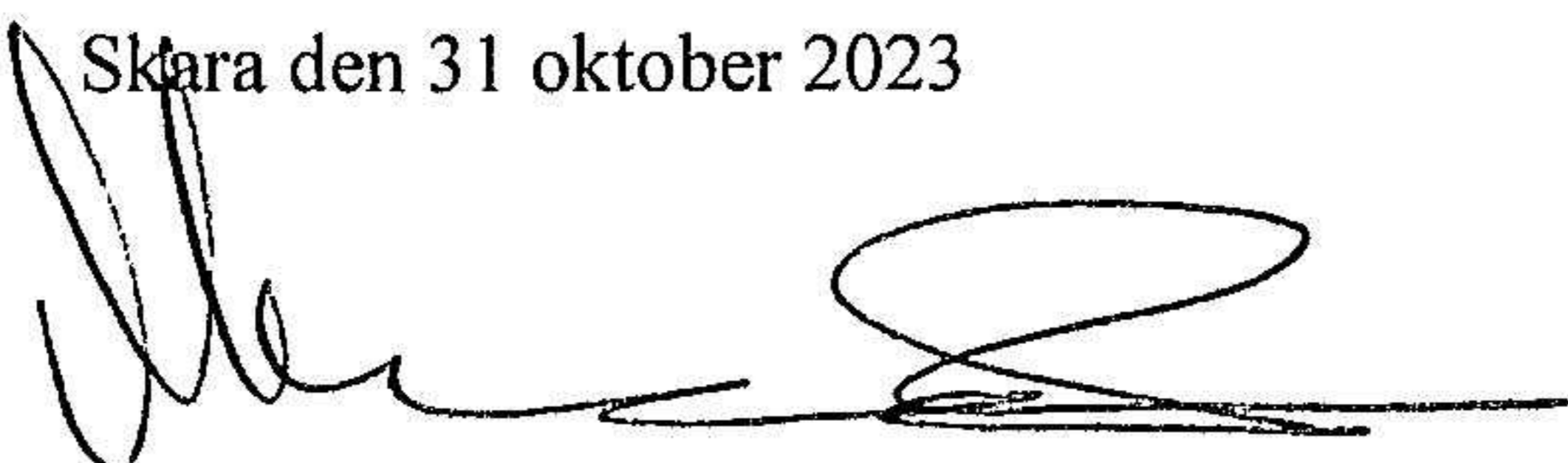
2023122803673

Not 9 Eventualförpliktelser

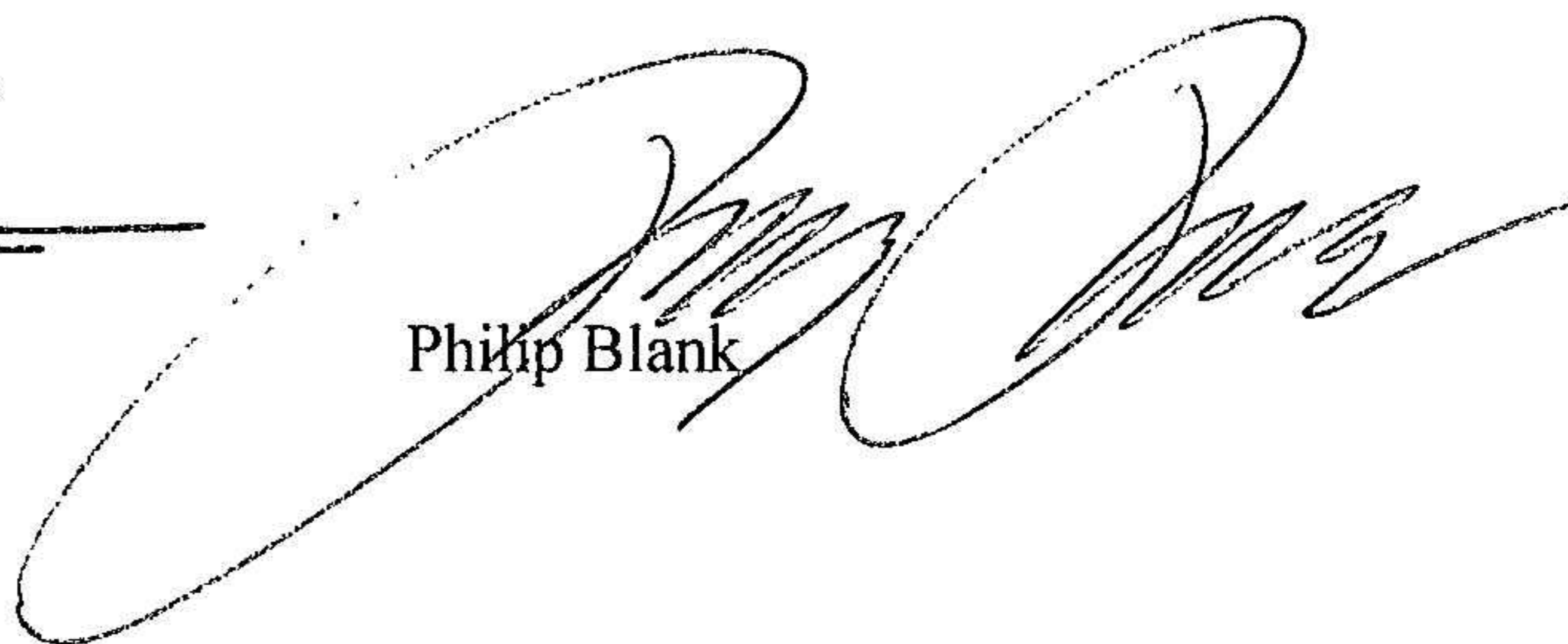
	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för dotterbolag	22 780 630	23 274 450
	22 780 630	23 274 450

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Verkställande direktör

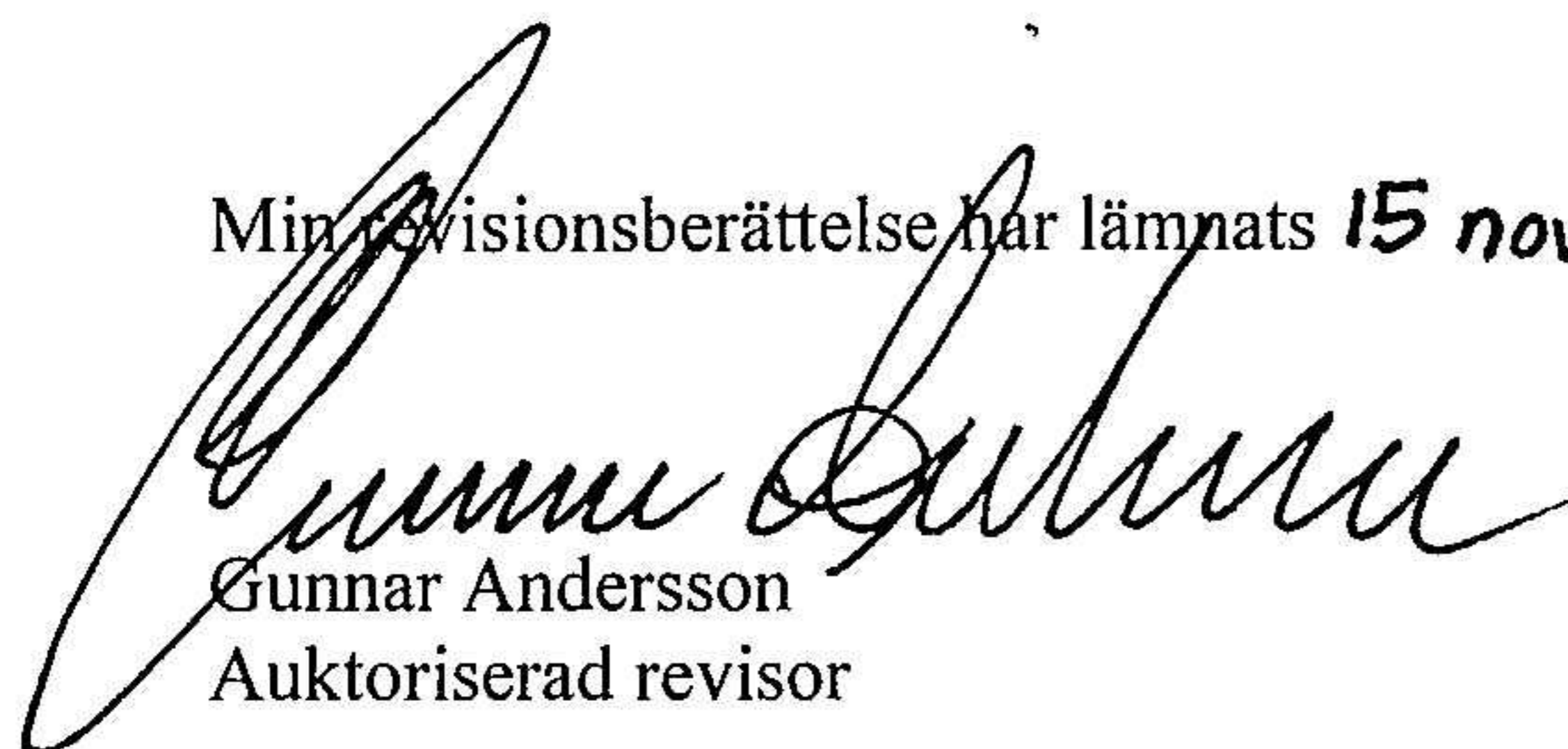


Philip Blank



William Blank

Min revisionsberättelse har lämnats **15 november 2023**



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB

Org.nr 556774-3157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

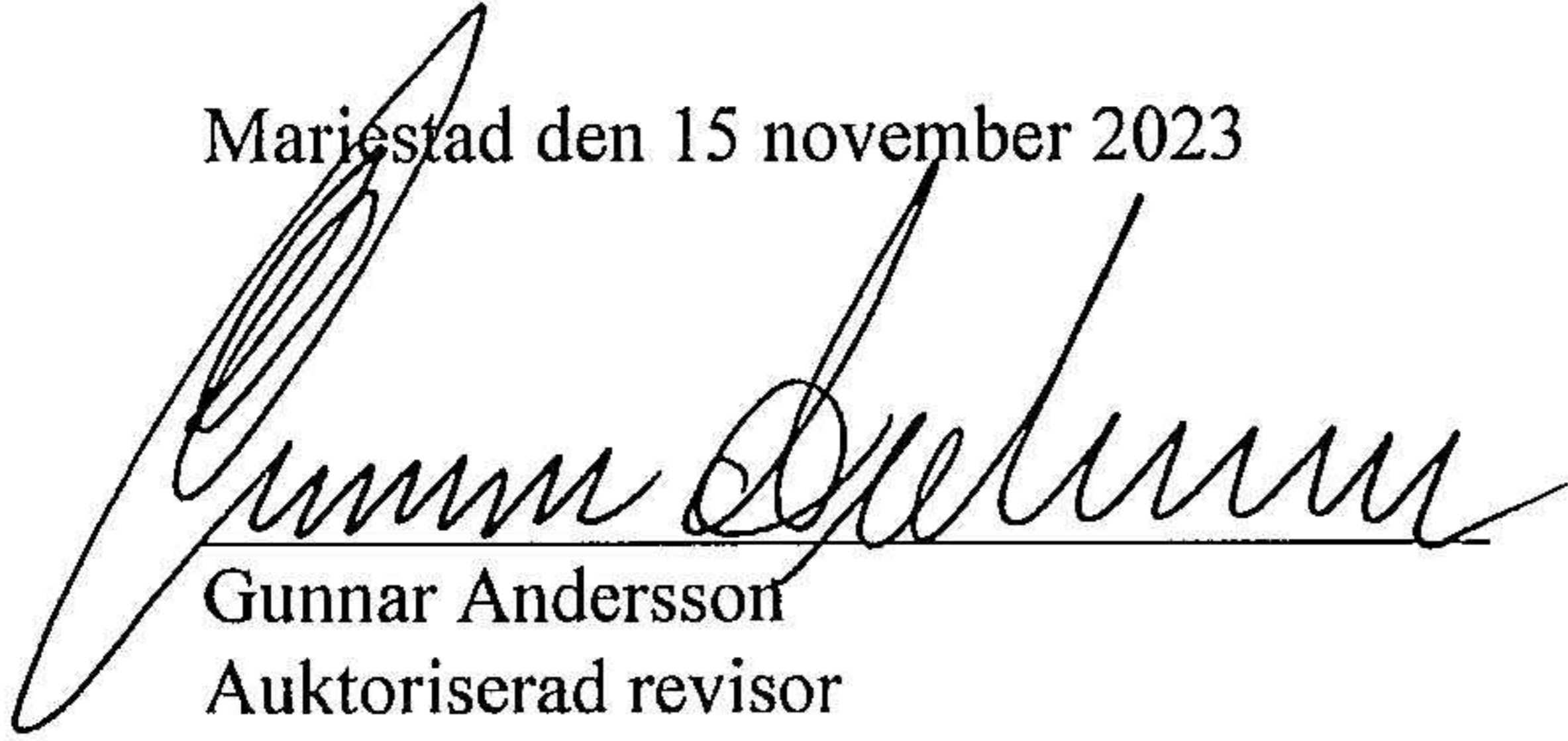
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 15 november 2023


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023122803677