

Bolagsverket

2023-06-30

2023063011380

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 21 AB

559233-4139

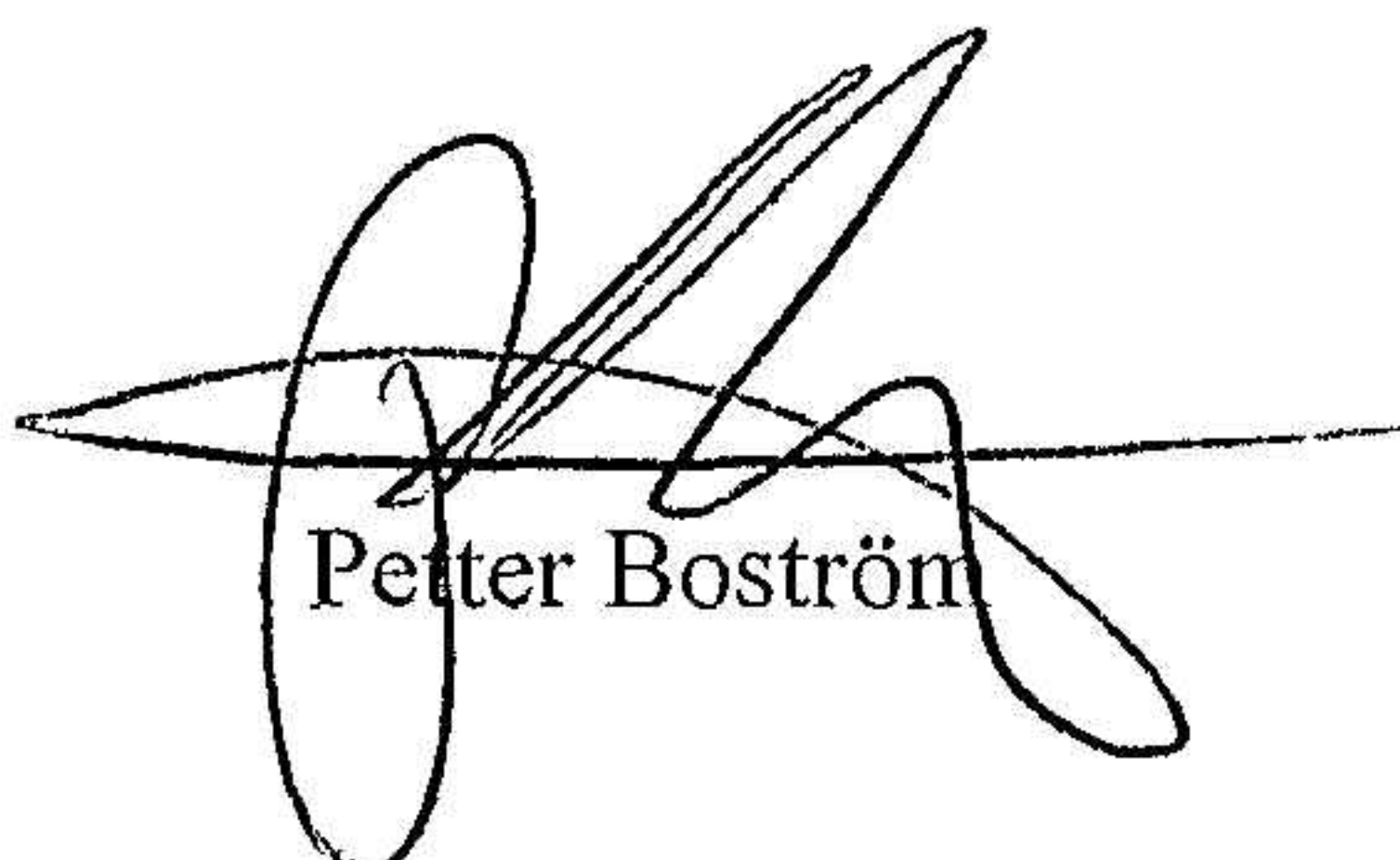
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter 21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström

Årsredovisning
för
Peritas Fastigheter 21 AB
559233-4139
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Peritas Fastigheter 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	-119	135	0
Resultat efter finansiella poster	5 828	13	-13
Soliditet (%)	24,4	22,7	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 400	13 450	50 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 450	-13 450	0
Årets resultat			5 827 706	5 827 706
Belopp vid årets utgång	50 000	50	5 827 706	5 877 756

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50
årets vinst	5 827 706
	5 827 756
disponeras så att i ny räkning överföres	5 827 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-119 475	135 175
		-119 475	135 175
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-95 076	-121 725
		-95 076	-121 725
Rörelseresultat		-214 551	13 450
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	381 083	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 002 601	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 427	0
		6 042 257	0
Resultat efter finansiella poster		5 827 706	13 450
Resultat före skatt		5 827 706	13 450
Årets resultat		5 827 706	13 450

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

23 849 369

0

23 849 369

0

Summa anläggningstillgångar

23 849 369

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

119 475

Övriga fordringar

50 000

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 700

50 000

185 175

Kassa och bank

185 499

34 875

Summa omsättningstillgångar

235 499

220 050

SUMMA TILLGÅNGAR

24 084 868

220 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50

-13 400

Årets resultat

5 827 706

13 450

5 827 756

50

Summa eget kapital

5 877 756

50 050

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

170 000

Summa långfristiga skulder

0

170 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 907 112

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 000

0

Summa kortfristiga skulder

18 207 112

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 084 868

220 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntor	-381 083	0
	-381 083	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat vid försäljningar	-6 002 601	0
	-6 002 601	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	23 849 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 849 369	0
Utgående redovisat värde	23 849 369	0

Not 5 Långfristiga skulder

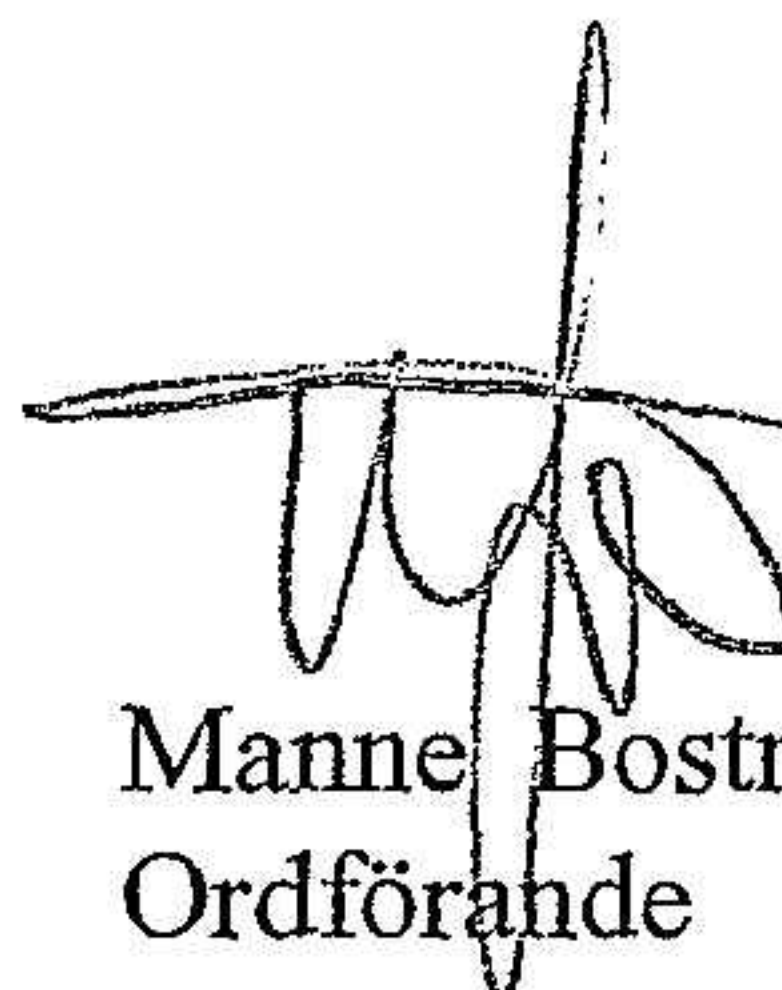
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag som förfaller inom 1 år och 5 år	0	44 737
	0	44 737

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström
Verkställande direktör



Manne Boström
Ordförande