

Årsredovisning för  
**Mene Fastighets AB**

556079-3381

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Forsman  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mene Fastighets AB, 556079-3381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och är helägt dotterföretag till CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957, med säte i Ludvika. Bolaget äger fastigheten Skarpnäs 6:16 som under året varit uthyrd till 100%, där antalet hyresgäster varit 5 st företag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 311 349	1 335 658	1 288 246	1 072 146
Resultat efter finansiella poster	387 070	413 726	177 088	46 039
Soliditet %	59,5	36,2	37,4	42,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	402	552 590	11 051
Balanseras i ny räkning			11 051	-11 051
Årets resultat				29 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>402</b>	<b>563 641</b>	<b>29 584</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	563 641
Årets resultat	29 584
<b>Summa</b>	<b>593 225</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	593 225
<b>Summa</b>	<b>593 225</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 311 349	1 335 658
Övriga rörelseintäkter		0	88 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 311 349</b>	<b>1 423 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-791 605	-878 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 440	-133 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-925 045</b>	<b>-1 011 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>386 304</b>	<b>412 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766	1 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>766</b>	<b>1 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 070</b>	<b>413 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 070</b>	<b>13 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 486	-2 675
<b>Årets resultat</b>		<b>29 584</b>	<b>11 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	272 990	406 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>272 990</b>	<b>406 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>272 990</b>	<b>406 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		329 684	285 569
Fordringar hos koncernföretag		154 883	0
Övriga fordringar		33 890	39 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 366	51 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 823</b>	<b>376 183</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 890	1 052 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 890</b>	<b>1 052 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 713</b>	<b>1 429 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 165 703</b>	<b>1 835 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		402	402
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 402</b>	<b>100 402</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 641	552 590
Årets resultat		29 584	11 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 225</b>	<b>563 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>693 627</b>	<b>664 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 669	52 772
Skulder till koncernföretag		0	689 468
Övriga skulder		94 058	71 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 349	357 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 076</b>	<b>1 171 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 165 703</b>	<b>1 835 462</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 245 742	3 245 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 245 742</b>	<b>3 245 742</b>
Ingående avskrivningar	-2 839 312	-2 705 872
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 440	-133 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 972 752</b>	<b>-2 839 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>272 990</b>	<b>406 430</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	461 840	461 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>461 840</b>	<b>461 840</b>
Ingående avskrivningar	-461 840	-461 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-461 840</b>	<b>-461 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christer Forsman*

2025-04-24

Christer Forsman  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

*Helena Dale*

Helena Dale  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mene Fastighets AB, org.nr 556079-3381

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mene Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mene Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mene Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mene Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-04-24

*Helena Dale*  
Helena Dale  
Auktoriserad revisor