

Årsredovisning

för

Sonesson Bostad Fleninge AB

559111-3427

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sonesson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Sonesson Bostad Fleninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 125	1 120	1 128	703
Resultat efter finansiella poster	-190	-302	199	-88
Soliditet (%)	0,8	0,7	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	307 665	-302 421	55 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-302 421	302 421	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-189 661	-189 661
Belopp vid årets utgång	50 000	205 244	-189 661	65 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000 (300.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 244
erhållna aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-189 661
	15 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 583
	15 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 125 007

1 119 585

Övriga rörelseintäkter

6 327

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 131 334

1 119 585

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-804 279

-959 412

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-233 927

-241 927

Övriga rörelsekostnader

-54 751

0

Summa rörelsekostnader

-1 092 957

-1 201 339

Rörelseresultat

38 377

-81 754

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 266

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 304

-220 722

Summa finansiella poster

-228 038

-220 667

Resultat efter finansiella poster

-189 661

-302 421

Resultat före skatt

-189 661

-302 421

Årets resultat

-189 661

-302 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 697 885	7 836 808
Inventarier, verktyg och installationer	2	227 898	417 653
Summa materiella anläggningstillgångar		7 925 783	8 254 461
Summa anläggningstillgångar		7 925 783	8 254 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 192	148 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 794	44 900
Summa kortfristiga fordringar		119 986	192 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 331	32 844
Summa kassa och bank		269 331	32 844
Summa omsättningstillgångar		389 317	225 815
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315 100	8 480 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 244	307 665
Årets resultat		-189 661	-302 421
Summa fritt eget kapital		15 583	5 244
Summa eget kapital		65 583	55 244
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 943 535	4 034 715
Summa långfristiga skulder		3 943 535	4 034 715
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 180	91 180
Skulder till koncernföretag		3 978 656	4 199 685
Skatteskulder		67 687	94 452
Övriga skulder		163 459	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		4 305 982	4 390 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315 100	8 480 276

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	5 200 000
Inköp		800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Ingående avskrivningar	-1 014 000	-946 400
Årets avskrivningar	-83 600	-67 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 600	-1 014 000
Ingående uppskrivningar	2 850 808	2 906 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 323	-55 323
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 795 485	2 850 808
Utgående redovisat värde	7 697 885	7 836 808

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 018	595 018
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 018	595 018
Ingående avskrivningar	-177 365	-58 361
Försäljningar/utrangeringar	25 249	0
Årets avskrivningar	-95 004	-119 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 120	-177 365
Utgående redovisat värde	227 898	417 653

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 578 815	3 669 995
	3 578 815	3 669 995

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.034.715 kronor (4.125.895 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 943 535	4 034 715
	3 943 535	4 034 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 180	91 180
	91 180	91 180

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Vellinge

Fredrik Sonesson
Fredrik Sonesson
Ordförande
2025-07-06

Erik Sonesson
Erik Sonesson
2025-07-06

Martin Sonesson
Martin Sonesson
2025-07-04