

Årsredovisning

för

Talliosake Draglin i Västerås AB

559221-7292

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake Draglin i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-


Jan Hellman

Årsredovisning
för
Talliosake Draglin i Västerås AB
559221-7292
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Judabull

Styrelsen för Talliosake Draglin i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och tillhandahåller uthyrning av små industri- och lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	2 070	2 313	1 868	716
Resultat efter finansiella poster	-537	542	466	-947
Soliditet (%)	41,9	42,8	42,0	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 224 536	541 852	14 816 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541 852	-541 852	0
Årets resultat			-536 734	-536 734
Belopp vid årets utgång	50 000	14 766 388	-536 734	14 279 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 766 388
årets förlust	-536 734
	14 229 654
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 229 654
	14 229 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041501929

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 070 457

2 313 011

Övriga rörelseintäkter

38 709

279 562

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 109 166

2 592 573

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-261 822

-340 502

Övriga externa kostnader

-818 425

-695 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-526 099

-514 169

Summa rörelsekostnader

-1 606 346

-1 550 034

Rörelseresultat

502 820

1 042 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 498

1 835

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 041 052

-502 522

Summa finansiella poster

-1 039 554

-500 687

Resultat efter finansiella poster

-536 734

541 852

Resultat före skatt

-536 734

541 852

Årets resultat

-536 734

541 852

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 951 778

23 647 224

Inventarier, verktyg och installationer

3

697 443

634 678

Summa materiella anläggningstillgångar

23 649 221

24 281 902

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 997 104

1 997 104

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 997 104

1 997 104

Summa anläggningstillgångar

25 646 325

26 279 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 683

151 083

Övriga fordringar

17 490

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 266

17 597

Summa kortfristiga fordringar

63 439

168 688

Kassa och bank

Kassa och bank

8 368 872

8 143 503

Summa kassa och bank

8 368 872

8 143 503

Summa omsättningstillgångar

8 432 311

8 312 191

SUMMA TILLGÅNGAR

34 078 636

34 591 197

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 766 388

14 224 536

Årets resultat

-536 734

541 852

Summa fritt eget kapital

14 229 654

14 766 388

Summa eget kapital

14 279 654

14 816 388

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 114 030

18 810 000

Summa långfristiga skulder

18 114 030

18 810 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

695 970

0

Leverantörsskulder

205 044

236 017

Skatteskulder

33 056

93 999

Övriga skulder

240 440

338 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

510 442

296 243

Summa kortfristiga skulder

1 684 952

964 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 078 636

34 591 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 787 853	25 055 310
Omklassificeringar	-254 902	-267 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 532 951	24 787 853
Ingående avskrivningar	-1 140 629	-694 984
Årets avskrivningar	-440 544	-445 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 173	-1 140 629
Utgående redovisat värde	22 951 778	23 647 224

2024041501933

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 282	640 742
Inköp	148 320	126 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 602	767 282
Ingående avskrivningar	-132 604	-64 080
Årets avskrivningar	-85 555	-68 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 159	-132 604
Utgående redovisat värde	697 443	634 678

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 997 104	1 997 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 104	1 997 104
Utgående redovisat värde	1 997 104	1 997 104

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 810 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 114 030	18 810 000
	18 114 030	18 810 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	695 970	0
	695 970	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 453 000	24 453 000
	24 453 000	24 453 000

2024041501934

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taaleri TK Sverige Holding AB, org nr 559204-5727, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till det finskägda bolaget Taaleri Tallikiinteistöt Routsu Oy, org nr 2977462-4, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Taaleri Rllikiinteistöt KY, org nr 2922760-4, med säte i Helsingfors där även koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Hellman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

2024041501935

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAN KRISTIAN HELLMAN

Styrelseledamot

Serienummer:

fi_tupas:savingsbank:o2ixUMBnkWlaE405V36Eaz2jIOStMGCSlb1f54-

ntuU=

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 10:19:33 UTC



LINN PALMGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 954f1379248cd2dd351c306d8c3b0a38a3fcxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 12:20:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VYFNF-PVX23-YTC8I-MIZEPC-X86GC-4P0SN

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Talliosake Draglin i Västerås AB
organisationsnummer 559221-7292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talliosake Draglin i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talliosake Draglin i Västerås AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Draglin i Västerås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Judith Sund

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talliosake Draglin i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Draglin i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINN PALMGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 954f1379248cd2dd351c306d8c3b0a38a3fxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-04 12:19:50 UTC



2024041501938

Penneo dokumentnyckel: J6JYW-E0ASB-A6Q8B-J01TF-OM4G4-OCL88

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>