

# Årsredovisning

för

## Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB

559133-4619


Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 2 november 2022



Mats Andersson

# Årsredovisning

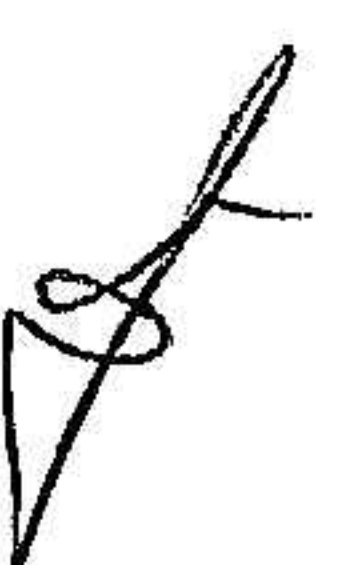
för

## Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB

559133-4619

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30



Styrelsen och verkställande direktören för Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Strömsberg 4 och Strömsberg 6 i Hörby kommun.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	530	528	525	523
Resultat efter finansiella poster	367	376	371	387
Soliditet (%)	49	41	32	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	671 274	295 547	<b>1 016 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		295 547	-295 547	<b>0</b>
Årets resultat			291 160	<b>291 160</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>966 821</b>	<b>291 160</b>	<b>1 307 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 821
årets vinst	291 160
	<b>1 257 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 257 981
	<b>1 257 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

530 451

528 382

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**530 451**

**528 382**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-54 383

-52 178

Övriga externa kostnader

-32 146

-21 353

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 557

-37 557

**Summa rörelsekostnader**

**-124 086**

**-111 088**

**Rörelseresultat**

**406 365**

**417 294**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 669

-41 134

**Summa finansiella poster**

**-39 669**

**-41 134**

**Resultat efter finansiella poster**

**366 696**

**376 160**

**Resultat före skatt**

**366 696**

**376 160**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 536

-80 613

**Årets resultat**

**291 160**

**295 547**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 329 684

1 367 241

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 329 684**

**1 367 241**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 329 684**

**1 367 241**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 847

17 910

Fordringar hos koncernföretag

459 625

581 310

**Summa kortfristiga fordringar**

**525 472**

**599 220**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

798 639

507 867

**Summa kassa och bank**

**798 639**

**507 867**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 324 111**

**1 107 087**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 653 795**

**2 474 328**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

966 821

671 274

Årets resultat

291 160

295 547

**Summa fritt eget kapital**

**1 257 981**

**966 821**

**Summa eget kapital**

**1 307 981**

**1 016 821**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 129 314

1 185 318

Skulder till koncernföretag

85 000

85 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 214 314**

**1 270 318**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

56 004

56 004

Skulder till koncernföretag

21 743

21 478

Skatteskulder

8 325

72 413

Övriga skulder

30 428

27 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**131 500**

**187 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 653 795**

**2 474 328**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 490 395	1 490 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 395</b>	<b>1 490 395</b>
Ingående avskrivningar	-123 154	-85 597
Årets avskrivningar	-37 557	-37 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 711</b>	<b>-123 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 684</b>	<b>1 367 241</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	905 298	961 302
	<b>905 298</b>	<b>961 302</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 185 318 kr (1 297 326) redovisas under följande poster i balansräkningen.

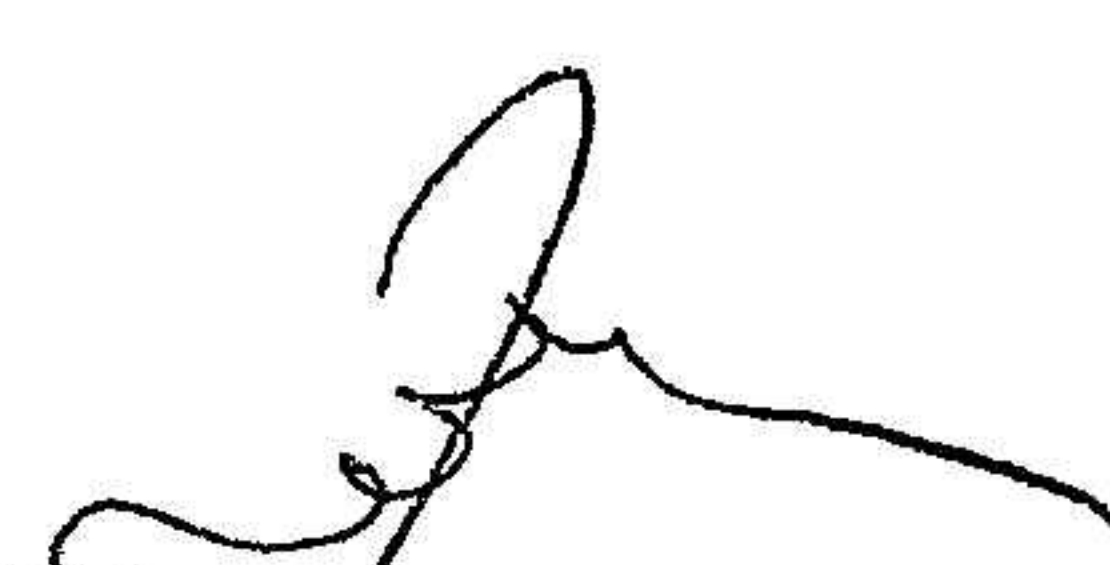
	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 129 314	1 185 318
	<b>1 129 314</b>	<b>1 185 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 004	56 004
	<b>56 004</b>	<b>56 004</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 355 000	2 355 000
	<b>2 355 000</b>	<b>2 355 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Hörby den 17 oktober 2022

  
Jan Ohlsson  
Ordförande

  
Håkan Öbrink

  
Bernt Olov Öbrink

  
Björn Ohlsson

  
Mats Andersson  
Verkställande direktör