

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA**  
559185-8609

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025 05 22



Karin Waldemark

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA

559185-8609

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	401	202	501	0
Soliditet (%)	97,3	99,2	52,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 252	201 588	302 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		201 588	-201 588	0
Årets resultat			400 876	400 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 840</b>	<b>400 876</b>	<b>493 716</b>

ank=20250609:2025061003164

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 840
årets vinst	400 876
	<b>443 716</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	243 716
	<b>443 716</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4

0

**Summa rörelsekostnader**

-4

0

**Rörelseresultat**

-4

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 117

2 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

0

**Summa finansiella poster**

**401 108**

**202 322**

**Resultat efter finansiella poster**

**401 104**

**202 322**

**Resultat före skatt**

**401 104**

**202 322**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-228

-734

**Årets resultat**

**400 876**

**201 588**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

95 000

95 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**95 000**

**95 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**95 000**

**95 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

412 620

10 174

**Summa kassa och bank**

**412 620**

**10 174**

**Summa omsättningstillgångar**

**412 621**

**210 174**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**507 621**

**305 174**

Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA  
Org.nr 559185-8609

6 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 840

51 252

Årets resultat

400 876

201 588

**Summa fritt eget kapital**

**443 716**

**252 840**

**Summa eget kapital**

**493 716**

**302 840**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

705

734

Övriga skulder

13 200

1 600

**Summa kortfristiga skulder**

**13 905**

**2 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**507 621**

**305 174**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025 05 22



Karin Waldemark