

Årsredovisning
för
K Lund Invest AB
559291-0649

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lund, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för K Lund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med förvaltning, utveckling och investering i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 100% av aktierna i K Lund Consulting AB, org.nr. 559472-1648.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	985	979	3 397	-3
Soliditet (%)	89,7	98,4	98,0	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 394 692	979 040	4 398 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		979 040	-979 040	0
Årets resultat			1 049 876	1 049 876
Belopp vid årets utgång	25 000	4 373 732	1 049 876	5 448 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 373 733
årets vinst	1 049 876
	5 423 609
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 079 000
i ny räkning överföres	4 344 609
	5 423 609

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 809

-20 960

Summa rörelsekostnader

-18 809

-20 960

Rörelseresultat

-18 809

-20 960

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 685

0

Summa finansiella poster

1 003 685

1 000 000

Resultat efter finansiella poster

984 876

979 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

65 000

0

Resultat före skatt

1 049 876

979 040

Årets resultat

1 049 876

979 040

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	75 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 960 000	2 360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 055 000	2 430 000
Summa anläggningstillgångar		6 055 000	2 430 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 685	0
Summa kortfristiga fordringar		3 685	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 247	1 039 981
Summa kassa och bank		12 247	1 039 981
Summa omsättningstillgångar		15 932	2 039 981
SUMMA TILLGÅNGAR		6 070 932	4 469 981

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 373 733

3 394 692

Årets resultat

1 049 876

979 040

Summa fritt eget kapital

5 423 609

4 373 732

Summa eget kapital

5 448 609

4 398 732

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

551 075

0

Övriga skulder

71 248

71 249

Summa kortfristiga skulder

622 323

71 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 070 932

4 469 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Myrhagen Fastighets AB, 559029-4939	50 000	50 000
K Lund Consulting AB, 559472-1648	25 000	25 000
		75 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bönaviken Utveckling AB, 559194-4698	25%	125	20 000 20 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 000	0
Tillkommande fordringar	3 600 000	2 360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 960 000	2 360 000
Utgående redovisat värde	5 960 000	2 360 000

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Älvkarleby 2025-03-31

Kim Lund
Kim Lund