

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

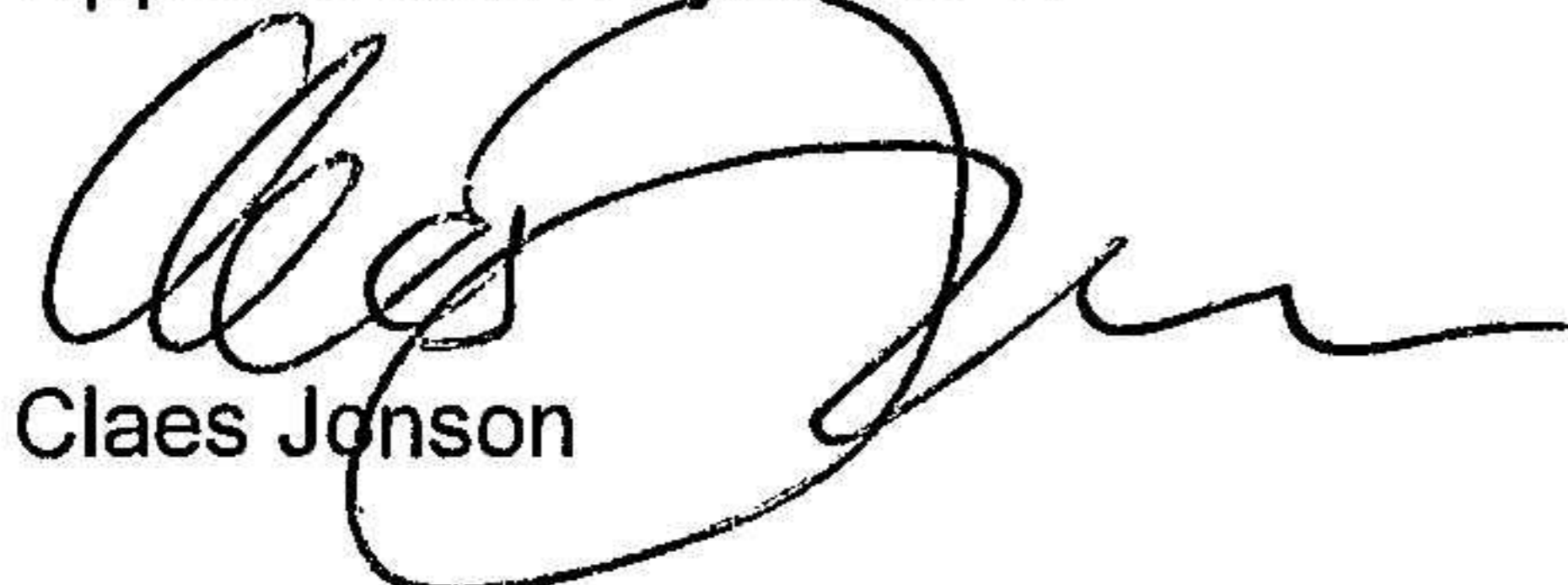
Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 27 juni 2024


Claes Jonson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

ÅRSREDOVISNING FÖR GUSUMS INDUSTRIFASTIGHETS AB

Styrelsen för Gusums Industrifastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar sin fastighet i Gusum och hyr ut lokaler mm till koncernföretaget Nordic Brass Gusum AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Gusums Bruks Industrier AB, org. nr. 556863-4520 med säte i Norrköping.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 300	7 540	7 311	7 298	7 298
Rörelseresultat	5 009	4 552	3 757	4 589	3 972
Resultat e. finansiella poster	5 014	4 550	3 756	4 665	4 044
Balansomslutning	89 500	91 405	64 996	63 760	11 865
Soliditet ⁽¹⁾	49,1%	43,7%	67,9%	71,7%	28,9%
Avkastning på totalt kapital ⁽²⁾	5,5%	4,9%	5,8%	12,3%	31,3%
Medelantal anställda	0	0	0	2	2

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 094 090
Årets resultat	4 252 547
	<u>6 346 637</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	6 000 000
i ny räkning balanseras	346 637
	<u>6 346 637</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

2024071104948



Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	7 300	7 540
		7 300	7 540
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-135	-365
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 156	-2 623
Rörelseresultat		5 009	4 552
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		5	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2
Resultat efter finansiella poster		5 014	4 550
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag			-6 900
Förändring av periodiseringsfond		350	200
Uppskjuten skatt		439	439
Förändring överavskrivningar		0	10
Resultat före skatt		5 803	-1 701
Skatt på årets resultat	6	-1 550	-2
ÅRETS RESULTAT		4 253	-1 703

2024071104949



Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	52 467	54 623
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		52 467	54 623
Summa anläggningstillgångar		52 467	54 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 655	31 485
Aktuella skattefordringar		363	337
		31 018	31 822
Kassa och bank		6 015	4 960
Summa omsättningstillgångar		37 033	36 782
SUMMA TILLGÅNGAR		89 500	91 405

2024071104950



Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Uppskrivningsfond		37 187	38 878
Reservfond		20	20
		37 307	38 998
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 094	2 107
Årets resultat		4 253	-1 703
		6 347	404
Summa eget kapital		43 654	39 402
Obeskattade reserver	10	400	750
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	9 648	10 087
Övriga avsättningar	11	3 148	3 148
		12 796	13 235
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		29 698	36 598
Övriga kortfristiga skulder		2 006	456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		946	964
		32 650	38 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 500	91 405

2024071104951



Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskiv- ningsfond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2022		100	20	40 568	4 282	-1 565	43 405
Disposition av föregående års resultat					-1 565	1 565	0
Årets resultat						-1 703	-1 703
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:							
Uppskrivning fastighet				-1 690	1 690		0
Utgående balans per 31 december 2022		100	20	38 878	2 107	-1 703	39 402

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskiv- ningsfond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2023		100	20	38 878	2 107	-1 703	39 402
Disposition av föregående års resultat					-1 703	1 703	0
Årets resultat						4 253	4 253
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:							
Avskrivning på uppskriven fastighet				-1 690	1 690		0
Utgående balans per 31 december 2023		100	20	37 188	2 094	4 253	43 655

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

2024071104952



Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

NOTER

Not 1 Allmän information

Gusums Industrifastighets AB med organisationsnummer 556074-6355 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Gusum. Adressen till huvudkontoret är Box 63, 615 71 Gusum. Företagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av bolagets fastighet i Gusum.

Moderföretag i den koncernen som Gusums Industrifastighets AB är dotterföretag till är Gusums Bruk Industrier AB, org.nr. 556863-4520, med säte i Norrköping, där koncernredovisning för minsta koncernen upprättas. Yttersta koncernmoderföretaget är sedan april 2021 Lazarus Industriförvaltning AB.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Gusums Industrifastighets ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från uthyrning av bolagets fastigheter i Gusum.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Från 2021 har bolaget inga anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Vid övergången till K3 har bedömning gjorts att bolagets fastighet har ett så lågt bokfört värde att uppdelning i komponenter inte skulle ge en resultatpåverkan som väsentligt avviker på det sätt bolaget tidigare har applicerat.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier	3-10 år
Verktyg	3-10 år
Installationer	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Det finns en inneboende osäkerhet avseende miljöåtaganden för vilka avsättning har gjorts med 3 148 Tkr.

Bolaget har 2020 skrivit upp den av bolaget ägda fastigheten. Uppskrivningen baseras på externt erhållen marknadsvärdering.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper

Det föreligger inga viktiga bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper.

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 5 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2023	2022
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	0	19
övriga tjänster	0	0
Öhrlings PricewaterhouseCooper AB		
revisionsuppdrag	18	20
Summa	18	39

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-1 550	-2
Skatt på årets resultat	-1 550	-2

Avstämning årets skattekostnad

	2023	2022
Redovisat resultat före bokslutsdispositioner	5 014	4 550
Skatt beräknad med skattesats 20.60 %	-1 033	-937
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-439	-439
Skatteeffekt förändring av överavskrivningar	0	-2
Skatteeffekt förändring av periodiseringsfonder	-78	-44
Skatteeffekt lämnat koncernbidrag	0	1 420
Summa	-1 550	-2
Årets redovisade skattekostnad	-1 550	-2

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 529	29 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 529	29 529
Ingående avskrivningar	-23 871	-23 416
Årets avskrivningar enligt plan	-27	-455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 898	-23 871
Ingående uppskrivningar	48 965	51 094
Årets avskrivningar på uppskrivning	-2 129	-2 129
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	46 836	48 965
Utgående planenligt restvärde	52 467	54 623

Bolaget genomförde år 2020 en uppskrivning av sin fastighet till motsvarande bokfört värde om 60 mkr. Uppskjuten skatteskuld på uppskrivning har tagits i beaktning. Marknadsvärdet har av extern värderare bedömts vara ca 85 mkr (år 2020).

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 276	25 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 276	25 276
Ingående avskrivningar enligt plan	-25 276	-25 237
Årets avskrivningar enligt plan	0	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-25 276	-25 276
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 9 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskrivet värde fastighet	9 648	10 087
Summa uppskjuten skatteskuld	9 648	10 087

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	350
Periodiseringsfond 2018	200	200
Periodiseringsfond 2019	200	200
Summa	400	750

Gusums Industrifastighets AB
556074-6355

Not 11 Övriga avsättningar

2023-12-31	Miljöåtgärder
Ingående balans vid räkenskapsårets början	3 148
Vid årets slut	3 148

2022-12-31	Miljöåtgärder
Ingående balans vid räkenskapsårets början	3 148
Vid årets slut	3 148

Avsättningen avser beräknad kostnad för sanering och byte av avloppstammar som innehåller PBC.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	125	125
Summa	125	125

Not 13 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	6 346 637 kr
Styrelsen förelår att utdelning sker till ägare med och att i ny räkning balanseras	-6 000 000 kr
	346 637 kr

Gusum den dag som framgår av vår digitala signatur

Claes Jonsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520335488

Dokument

ÅR 2023 GIF Final

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2024-06-19 09:53:58 CEST (+0200) av Tomas

Almrot (TA)

Färdigställt 2024-06-23 20:29:45 CEST (+0200)

Initierare

Tomas Almrot (TA)

Nordic Brass Gusum AB

tomas.almrot@nordicbrass.se

+46705138952

Signerare

Claes Jonson (CJ)

Lazarus

Personnummer 19700519-5057

jonson@lazarus.se

+46705812549



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Claes Einar Lennart Jonson"

Signerade 2024-06-19 09:57:49 CEST (+0200)

Niclas Bergenmo (NB)

PWC

Personnummer 19790726-1437

niclas.bergenmo@pwc.com

+46709295119



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johan Erik Niclas Bergenmo"

Signerade 2024-06-23 20:29:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusums Industrifastighets AB, org.nr 556074-6355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusums Industrifastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusums Industrifastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gusums Industrifastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gusums Industrifastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusums Industrifastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gusums Industrifastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-23 18:29:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071104962