

Årsredovisning
för
HTE Fastigheter AB
559041-0360

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 12 februari 2026



Lars Källkvist

Årsredovisning

för

HTE Fastigheter AB

559041-0360

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för HTE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ormen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 317	2 189	2 070	2 062
Resultat efter finansiella poster	623	50	430	819
Soliditet (%)	14	12	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 635 266	8	1 685 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			256 670	256 670
Belopp vid årets utgång	50 000	1 635 274	256 670	1 941 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 635 274
årets vinst	256 670
	1 891 944
disponeras så att i ny räkning överföres	1 891 944
	1 891 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 316 860

2 188 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 316 860

2 188 575

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-760 422

-983 573

Övriga externa kostnader

-59 725

-51 792

Personalkostnader

3

-183 955

-257 830

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-264 452

-264 452

Summa rörelsekostnader

-1 268 554

-1 557 647

Rörelseresultat

1 048 306

630 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

3 653

4 599

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-428 879

-585 353

Summa finansiella poster

-425 226

-580 754

Resultat efter finansiella poster

623 080

50 174

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-50 000

Resultat före skatt

323 080

174

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 410

-166

Årets resultat

256 670

8

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 598 768

9 863 220

Summa materiella anläggningstillgångar

9 598 768

9 863 220

Summa anläggningstillgångar

9 598 768

9 863 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 857

52 867

Fordringar hos koncernföretag

3 195 655

3 014 920

Övriga fordringar

194 091

259 429

Summa kortfristiga fordringar

3 504 603

3 327 216

Kassa och bank

Kassa och bank

917 606

495 653

Summa kassa och bank

917 606

495 653

Summa omsättningstillgångar

4 422 209

3 822 869

SUMMA TILLGÅNGAR

14 020 977

13 686 089

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 635 274

1 635 266

Årets resultat

256 670

8

Summa fritt eget kapital

1 891 944

1 635 274

Summa eget kapital

1 941 944

1 685 274

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 734 839

Summa långfristiga skulder

0

11 734 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 734 839

0

Leverantörsskulder

300

4 273

Övriga skulder

6 040

2 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 854

258 957

Summa kortfristiga skulder

11 979 033

265 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 020 977

13 686 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till UK Fastigheter AB, orgnr: 556243-1196 med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	3 653	4 599
	3 653	4 599

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	428 879	585 353
	428 879	585 353

2026021700988

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 053 381	13 053 381
Ingående avskrivningar	-5 108 324	-4 889 894
Årets avskrivningar	-218 430	-218 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 326 754	-5 108 324
Ingående uppskrivningar	1 918 163	1 964 185
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 022	-46 022
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 872 141	1 918 163
Utgående redovisat värde	9 598 768	9 863 220

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 734 839
	0	11 734 839

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Trollhättan


Lars Källkvist

2026-02-06

