

# Årsredovisning

för

## GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB

559200-0342

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten till fastigheten Bro-Skällsta 1:169

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi färdigställt en pågående byggnation och lokalerna är till stor del uthyrda inför 2024. Byggnationen har kostat mer än budgeterat då byggbolaget som vi kontrakterat för byggnationen gick i konkurs och vi fick ta över ett halvfärdigt bygge.

Vi ser trots det fördyrade bygget en god lönsamhet framöver.

### Ägarförhållanden

GSCC Bro-Skällsta 1:169 ägs till 100% av GSIC AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 133	783	755	402
Resultat efter finansiella poster	-1 635	-575	148	-495
Soliditet (%)	22	34	49	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 292 000	-500 239	-396 870	13 444 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-396 870	396 870	0
Årets resultat				105 159	105 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 292 000</b>	<b>-897 109</b>	<b>105 159</b>	<b>13 550 050</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-897 108
årets vinst	105 159
	<b>-791 949</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-791 949
	<b>-791 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 133 469	782 796
Övriga rörelseintäkter		39	0
		<b>1 133 508</b>	<b>782 796</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-938 166	-1 020 345
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 004	-44 000
Övriga rörelsekostnader		-97	0
		<b>-982 267</b>	<b>-1 064 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 241</b>	<b>-281 549</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 786 342	-293 434
		<b>-1 786 342</b>	<b>-293 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 635 101</b>	<b>-574 983</b>
Bokslutsdispositioner		1 800 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 899</b>	<b>-574 983</b>
Skatt på årets resultat		-59 740	178 113
<b>Årets resultat</b>		<b>105 159</b>	<b>-396 870</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	18 000 000	18 000 000
		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	725 875	769 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	41 133 399	20 347 290
		<b>41 859 274</b>	<b>21 117 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 859 274</b>	<b>39 117 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 057	37 582
Övriga fordringar		2 111 219	698 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 123
		<b>2 191 276</b>	<b>779 886</b>
<i>Kassa och bank</i>		13 894	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 205 170</b>	<b>779 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 064 445</b>	<b>39 897 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	14 292 000	14 292 000
		<b>14 342 000</b>	<b>14 342 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-897 108	-500 239
Årets resultat		105 159	-396 870
		<b>-791 950</b>	<b>-897 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 550 050</b>	<b>13 444 892</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 459 991	3 400 251
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 459 991</b>	<b>3 400 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		32 460 006	18 508 323
Övriga skulder		437 621	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 897 627</b>	<b>18 508 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	159 996
Leverantörsskulder		10 448 917	3 766 634
Skulder till koncernföretag		1 603 860	562 960
Aktuella skatteskulder		104 000	54 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 156 777</b>	<b>4 543 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 064 445</b>	<b>39 897 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	35 420 000	32 000 000
	<b>35 420 000</b>	<b>32 000 000</b>

## Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 121	-66 121
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 121</b>	<b>-110 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 879</b>	<b>769 879</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 347 290	8 448 983
Inköp	20 786 109	11 898 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 133 399</b>	<b>20 347 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 133 399</b>	<b>20 347 290</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	14 292 000	14 292 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 292 000</b>	<b>14 292 000</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 400 251	3 578 364
Årets avsättningar	59 740	0
Under året återförda belopp	0	-178 113
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 459 991</b>	<b>3 400 251</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 660 026	17 868 339
	<b>31 660 026</b>	<b>17 868 339</b>

Stockholm 2024-06-28

*Gustaf Söderberg*  
Gustaf Söderberg