

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla SEX AB**  
559274-8296

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla SEX AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla SEX AB, 559274-8296 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla SEX AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla SEX AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	0
Resultat efter finansiella poster	-10	629	465	210
Balansomslutning	24 619	24 809	18 793	4 655
Soliditet %	0,5	3,1	3,2	7,3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	666 920
Utdelning		-666 000
Årets resultat		18 628
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>19 548</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 19 548 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000* 19 kr)	19 000
Balanseras i ny räkning	548
<b>Summa</b>	<b>19 548</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	639 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	857 206	748 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-867 651	-757 962
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 445	629 280
Bokslutsdispositioner	6	34 000	33 000
<b>Resultat före skatt</b>		23 555	662 280
Skatt på årets resultat	7	-4 927	-4 812
<b>Årets resultat</b>		<b>18 628</b>	<b>657 468</b>

2025051505316

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	400 000	400 000
		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		24 218 085	24 408 179
Övriga fordringar		3	50
		<u>24 218 088</u>	<u>24 408 229</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 031	1 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 219 119</u>	<u>24 409 377</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 619 119</u>	<u>24 809 377</u>

2025051505317

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		920	9 452
Årets resultat		18 628	657 468
		<u>19 548</u>	<u>666 920</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>119 548</u>	<u>766 920</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		24 489 832	24 028 544
Skatteskulder		9 739	13 913
		<u>24 499 571</u>	<u>24 042 457</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 619 119</u>	<u>24 809 377</u>

2025051505318

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	857 206	748 242
<b>Summa</b>	<b>857 206</b>	<b>748 242</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	867 288	757 876
Räntekostnader, övriga	363	86
<b>Summa</b>	<b>867 651</b>	<b>757 962</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 296 000	1 706 000
Lämnade koncernbidrag	-1 262 000	-1 673 000
<b>Summa</b>	<b>34 000</b>	<b>33 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-4 927	-4 812
	<b>-4 927</b>	<b>-4 812</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	23 555	20,6	62 280
Skatt enligt gällande skattesats		-4 852		-136 430
Ej avdragsgilla kostnader		-75		-17
Ej skattepliktiga intäkter		-		131 635
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-4 927</b>		<b>-4 812</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kärnekulla kv 1 AB, 559274-7827, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 2 AB, 559274-7876, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla Plogen AB, 559274-7892, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 8 AB, 559274-7926, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>400 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot