

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

556567-7654

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Fastighetsbyrån Frykholmmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Hässleholm, Perstorp och Osby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25 368	21 417	19 827	24 626
Resultat efter finansiella poster	7 191	4 177	2 662	2 900
Soliditet (%)	44	42	30	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 960	3 308 434	3 435 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 310 000		-3 310 000
Balanseras i ny räkning			3 308 434	-3 308 434	0
Årets resultat				5 676 019	5 676 019
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 394	5 676 019	5 801 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 395
årets vinst	5 676 019
	5 681 414
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 681 kronor per aktie)	5 681 000
i ny räkning överföres	414
	5 681 414

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 367 634	21 416 858
Övriga rörelseintäkter		0	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 367 634	21 416 958
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 789 547	-2 949 965
Övriga externa kostnader		-4 026 540	-3 363 955
Personalkostnader	2	-11 358 886	-10 934 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 248	-112 968
Summa rörelsekostnader		-18 249 221	-17 361 589
Rörelseresultat		7 118 413	4 055 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 643	126 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 938	-4 766
Summa finansiella poster		72 705	121 513
Resultat efter finansiella poster		7 191 118	4 176 882
Resultat före skatt		7 191 118	4 176 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 515 099	-868 448
Årets resultat		5 676 019	3 308 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 189	119 240
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	92 755	116 953
Summa materiella anläggningstillgångar		161 944	236 193
Summa anläggningstillgångar		161 944	236 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 810 905	1 404 040
Övriga fordringar		106 721	88 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		522 674	441 106
Summa kortfristiga fordringar		2 440 300	1 933 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 737 120	4 102 739
Redovisningsmedel		3 818 789	1 842 237
Summa kassa och bank		10 555 909	5 944 976
Summa omsättningstillgångar		12 996 209	7 878 965
SUMMA TILLGÅNGAR		13 158 153	8 115 158

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 395	6 961
Årets resultat		5 676 019	3 308 434
Summa fritt eget kapital		5 681 414	3 315 395
Summa eget kapital		5 801 414	3 435 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		777 129	691 369
Skulder till koncernföretag		240	240
Skatteskulder		953 847	375 310
Övriga skulder		4 928 411	2 965 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 112	646 904
Summa kortfristiga skulder		7 356 739	4 679 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 158 153	8 115 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 821	1 205 821
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 821	1 205 821
Ingående avskrivningar	-1 086 581	-997 810
Årets avskrivningar	-50 051	-88 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 632	-1 086 581
Utgående redovisat värde	69 189	119 240

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 971	241 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 971	241 971
Ingående avskrivningar	-125 018	-100 821
Årets avskrivningar	-24 197	-24 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 215	-125 018
Utgående redovisat värde	92 756	116 953

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-17

Hässleholm

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande
2026-02-02

Johan Nilsson
Johan Nilsson
2026-02-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

Org.nr 556567-7654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Frykholmsgatan ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor