

Årsredovisning

för

R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB

559052-7668

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Ankarsrum den 24 mars 2023

Robin Skälhammar



Årsredovisning

för

R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB

559052-7668

Räkenskapsåret

2022

Utfört av:



Västervik - Gamleby
0490-83340 0493-10880

Styrelsen för R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 743	1 364	1 499	1 621
Resultat efter finansiella poster	65	295	368	374
Soliditet (%)	13,1	11,9	12,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 600	234 002	1 297 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 002	-234 002	0
Res fr St Gunnebo		60 743		60 743
Årets resultat			42 173	42 173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 308 345	42 173	1 400 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308 346
årets vinst	42 173
	1 350 519
disponeras så att i ny räkning överföres	1 350 519
	1 350 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 743 311	1 364 138
Övriga rörelseintäkter		0	751 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 743 311	2 115 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 264 057	-1 538 547
Personalkostnader	2	-64 395	-72 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 910	-37 910
Övriga rörelsekostnader		0	-20 000
Summa rörelsekostnader		-1 500 362	-1 668 738
Rörelseresultat		242 949	447 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 662	-152 222
Summa finansiella poster		-177 451	-152 222
Resultat efter finansiella poster		65 498	294 842
Resultat före skatt		65 498	294 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 325	-60 840
Årets resultat		42 173	234 002

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 672 555

5 073 550

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 672 555

5 073 550

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

2 284 596

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 284 596

Summa anläggningstillgångar

9 672 555

7 358 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99 371

2 264 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 422

0

Summa kortfristiga fordringar

368 793

2 264 856

Kassa och bank

Kassa och bank

678 135

1 245 872

Summa kassa och bank

678 135

1 245 872

Summa omsättningstillgångar

1 046 928

3 510 728

SUMMA TILLGÅNGAR

10 719 483

10 868 874

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 308 346

1 013 601

Årets resultat

42 173

234 002

Summa fritt eget kapital

1 350 519

1 247 603

Summa eget kapital

1 400 519

1 297 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 453 000

6 621 900

Skulder till koncernföretag

2 230 695

2 230 695

Summa långfristiga skulder

8 683 695

8 852 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 200

247 200

Leverantörsskulder

8 096

27 324

Skatteskulder

44 963

62 622

Övriga skulder

9 674

205 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 336

175 553

Summa kortfristiga skulder

635 269

718 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 719 483

10 868 874

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 345 000	6 445 000
	8 345 000	6 445 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 448	8 451 148
Inköp	4 770 915	
Försäljningar/utrangeringar		-2 960 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 261 363	5 490 448
Ingående avskrivningar	-416 898	-320 254
Årets avskrivningar	-171 910	-96 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 808	-416 898
Utgående redovisat värde	9 672 555	5 073 550

2023053106829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		260 000
Försäljningar/utrangeringar		-260 000
	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 596	
Inköp		2 284 596
Försäljningar	-2 284 596	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 284 596
Utgående redovisat värde	0	2 284 596

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Susann Abrahamsson, Garpek KB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ankarsrum den 21 mars 2023

Robin Skälhammar

