

Årsredovisning

SF Johanneshov AB

556741-6390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Susanne Frejvall
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit bostads- och fastighetsförmedling men verksamheten är numera vilande

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förberetts sig för en avveckling som troligtvis kommer ske under 2025

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			3	4 721
Resultat efter finansiella poster	2 433	-1 078	-397	10 165
Soliditet %	89	18	45	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	480 875	-479 427	101 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-479 427	479 427	0
- Årets resultat			3 011 269	3 011 269
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 448	3 011 269	3 112 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 448
Årets resultat	3 011 269
<i>Summa</i>	<i>3 012 717</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	112 717
<i>Summa</i>	<i>3 012 717</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-13	0
Övriga rörelseintäkter	2 329 670	21 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 329 657	21 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 824	-86 286
Personalkostnader	1 -827 209	-1 900 937
Summa rörelsekostnader	-887 033	-1 987 223
Rörelseresultat	1 442 624	-1 965 623
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	974 894	832 953
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 386	56 908
Räntekostnader	-241	-2 087
Summa finansiella poster	990 039	887 774
Resultat efter finansiella poster	2 432 663	-1 077 849
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	761 575	700 000
Summa bokslutsdispositioner	761 575	700 000
Resultat före skatt	3 194 238	-377 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-182 969	-101 578
Årets resultat	3 011 269	-479 427

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav 2, 3	0	2 329 670
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	2 329 670
Summa anläggningstillgångar	0	2 329 670
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	52 568	63 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 044	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>54 612</i>	<i>63 328</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 440 363	1 522 710
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 440 363</i>	<i>1 522 710</i>
Summa omsättningstillgångar	3 494 975	1 586 038
SUMMA TILLGÅNGAR	3 494 975	3 915 708

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 448	480 875
Årets resultat	3 011 269	-479 427
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 012 717</i>	<i>1 448</i>
Summa eget kapital	3 112 717	101 448
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	761 575
Summa obeskattade reserver	0	761 575
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0	2 329 670
Summa avsättningar	0	2 329 670
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 100	4 880
Skatteskulder	284 547	195 197
Övriga skulder	54 961	482 938
Upplupna kostnader	40 650	40 000
Summa kortfristiga skulder	382 258	723 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 494 975	3 915 708

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga materiella och immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 329 670	1 416 717
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	80 000
Försäljningar	-2 329 670	-
Omklassificeringar	-	832 953
Utgående anskaffningsvärden	0	2 329 670
Redovisat värde	0	2 329 670

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsförpliktelser	0	1 496 716

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Susanne Frejvall

Susanne Frejvall

2025-02-27

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift 2025-02-27

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Johanneshov AB

Org.nr 556741-6390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Johanneshov ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-02-27

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor